

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-070996-2022

Дата присвоения номера: 05.10.2022 16:21:24

Дата утверждения заключения экспертизы 05.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»  
Филатчев Алексей Петрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

**ОГРН:** 1095029001792

**ИНН:** 5029124262

**КПП:** 772901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 03.08.2022 № б/н, от АО «СЗ «ИСКО-Ч»
2. Договор на проведение экспертизы от 03.08.2022 № 2022-08-344060-NAZ-SPE, заключен с АО «СЗ «ИСКО-Ч»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 15.06.2022 № 21-2-1-2-038073-2022, выданное ООО «ПромМаш Тест»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (АО «Чувашгражданпроект») от 20.07.2022 № 2927, СРО СПП, СРО-П-108-28122009
3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 19.09.2022 № б/н, АО «Чувашгражданпроект»
4. Проектная документация (27 документ(ов) - 28 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 26.05.2022 № 21-2-1-1-033376-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г.Чебоксары" от 15.06.2022 № 21-2-1-2-038073-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

### Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный жилой дом

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь жилого здания:	м2	6300,9
Площадь застройки:	м2	723,2
Строительный объем здания	м3	21690,6
выше 0.000	м3	20336,9
ниже 0.000	м3	1353,7
Площадь квартир:	м2	4326,2
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (с балконами) с коэффициентом=0.3	м2	4373,7
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (с балконами) с коэффициентом=1	м2	4468,7
Площадь хозяйственных кладовок	м2	199,0
Количество хозяйственных кладовок	шт.	34
Количество этажей:	эт.	10
в том числе подвальный	эт.	1
Высота здания:	-	-
архитектурная	м	34,15
пожарно-техническая	м	24,65
Количество квартир, в т. ч.:	шт.	43
однокомнатных	шт.	0
двухкомнатных	шт.	14
трехкомнатных	шт.	20
четырёхкомнатных	шт.	9
Газовая котельная:	-	-
Этажность	эт.	1
Строительный объем	м3	113,65
Площадь	м2	22,0
Площадь земельного участка	м2	14821
Площадь земельного участка	%	100
Площадь земельного участка в границах благоустройства поз.5.3	м2	3577
Площадь земельного участка в границах благоустройства поз.5.3	%	100
Площадь застройки	м2	723,2
Площадь застройки	%	20
Площадь покрытий	м2	1738
Площадь покрытий	%	49
Площадь озеленения	м2	1115,8
Площадь озеленения	%	31

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1092130014085

**ИНН:** 2130066768

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 24.03.2022 № б/н, утвержденное заказчиком
2. Задание на проектирование, дополнение от 14.09.2022 № 1, утвержденное заказчиком

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 14.09.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0338, выданный Администрацией города Чебоксары

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы от 15.06.2022 № 21-2-1-2-038073-2022, выданное ООО «ПромМаш Тест»
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.09.2022 № 38П-82, ГУП ЧР «ЧГЭС»
3. Письмо от 24.08.2022 № 01/05/88958/22, о продлении ТУ Ростелеком №207/21 от 18.08.2021г.
4. Технические условия для присоединения к газораспределительным сетям от 11.07.2022 № 15-132, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

21:01:030208:14509

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД№1-ПЗ (3).pdf	pdf	faac5ddd	4953-2021-поз.5.3- ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf.sig	sig	0a5fe0f3	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД№2-ПЗУ.pdf	pdf	a17e6782	4953-2021-поз.5.3- ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД№2-ПЗУ.pdf.sig	sig	3fd62972	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД№3-АР.pdf	pdf	6a66dc75	4953-2021-поз.5.3- АР Раздел 3. «Архитектурные решения».
	Раздел ПД№3-АР.pdf.sig	sig	9688827a	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД№4-КР.pdf	pdf	28c8eb02	4953-2021-поз.5.3- КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно- планировочные решения»
	Раздел ПД№4-КР.pdf.sig	sig	4ed7f619	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1.pdf	pdf	75f814de	4953-2021-поз.5.3- ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1.pdf.sig	sig	8f7f4208	
2	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1.2.pdf	pdf	a09c0ccc	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1.2.pdf.sig	sig	9f9b73ad	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1.pdf	pdf	e06a212e	4953-2021-поз.5.3- ИОС2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1.pdf.sig	sig	7554a3d5	
2	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2.2.pdf	pdf	3ab8dd72	4953-2021-поз.5.3- ИОС2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2.2.pdf.sig	sig	25c93521	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1.pdf	pdf	90f743cf	4953-2021-поз.5.3- ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1.pdf.sig	sig	a284e978	
2	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3.2.pdf	pdf	433456d9	4953-2021-поз.5.3- ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3.2.pdf.sig	sig	279238ad	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1.pdf	pdf	b82f2f73	4953-2021-поз.5.3- ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление и вентиляция. Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1.pdf.sig	sig	250663fc	
2	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.2.pdf	pdf	1a826c59	4953-2021-поз.5.3- ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление и вентиляция. Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.2.pdf.sig	sig	b2dcca8	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел №5.1.pdf	pdf	5797f818	4953-2021-поз.5.3- ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи
	Раздел ПД№5 подраздел №5.1.pdf.sig	sig	9be4b95e	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2.pdf	pdf	deac7771	4953-2021-поз.5.3- ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Диспетчеризация лифтов
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2.pdf.sig	sig	417bf7d9	
3	Раздел ПД№5 подраздел №5.3.pdf	pdf	5542a716	4953-2021-поз.5.3- ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Система автоматизации жилого здания (система «умный дом»)
	Раздел ПД№5 подраздел №5.3.pdf.sig	sig	a1a7f543	
4	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4.pdf	pdf	90874ff0	4953-2021-поз.5.3- ИОС5.4 Подраздел 5. Сети связи Часть 4. Автоматизированная система контроля и учета потребляемых энергоресурсов. Автономная система контроля загазованности
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4.pdf.sig	sig	2d1f8a20	
5	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.5.pdf	pdf	e6e9a8a1	4953-2021-поз.5.3- ИОС5.5

	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.5.pdf.sig	sig	6f076807	Подраздел 5. Сети связи Часть 5. Система двухсторонней связи
6	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.6.pdf	pdf	4eac3d2b	4953-2021-поз.5.3- ИОС5.6
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.6.pdf.sig	sig	60dcb335	Подраздел 5. Сети связи Часть 6. Крышная котельная
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№6 часть 1.pdf	pdf	359f3e53	4953-2021-поз.5.3- ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения.
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№6 часть 1.pdf.sig	sig	2e7a3af1	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.2.pdf	pdf	ac72e751	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.2.pdf.sig	sig	61fa8acc	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7.1.pdf	pdf	44a292a7	4953-2023-поз.5.3- ИОС7.1 Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Крышная котельная
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7.1.pdf.sig	sig	091a6970	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД№6-ПОС.pdf	pdf	cd2d981d	4953-2021-поз.5.3- ПОС Раздел 6. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД№6-ПОС.pdf.sig	sig	05715669	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД№8 4953-2021-поз.5.3-ООС.pdf	pdf	9dce4533	4953-2021-поз.5.3- ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Раздел ПД№8 4953-2021-поз.5.3-ООС.pdf.sig	sig	b45f6fa	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9-ПБ.pdf	pdf	c30a2e13	4953-2021-поз.5.3- ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9-ПБ.pdf.sig	sig	d7071a15	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД№10-ОДИ.pdf	pdf	5b27f483	4953-2021-поз.5.3- ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД№10-ОДИ.pdf.sig	sig	55fd6ced	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10.1-ЭЭ.pdf	pdf	9612ebce	4953-2021-поз.5.3- ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №10.1-ЭЭ.pdf.sig	sig	ceb90e4c	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД №12.1-ТБЭ.pdf	pdf	c22ab77b	4953-2021-поз.5.3- ТБЭ Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	Раздел ПД №12.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	5b1aef68	
2	Раздел ПД№12.2-СКР.pdf	pdf	d9401077	4953-2021-поз.5.3-СКР Часть 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	Раздел ПД№12.2-СКР.pdf.sig	sig	e97f551b	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по

обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 15.06.2022 № 21-2-1-2-038073-2022, выданное ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

Расположение проектируемого жилого дома, высота, конфигурация, габариты и размещение на отведенной территории выполнены согласно "Правилам землепользования и застройки в городском округе города Чебоксары Чувашской Республики" и заданию на проектирование, выданным заказчиком.

Площадка проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 5.3 расположена в восточной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары, в ~ 100-120 м к северу от автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, на ее участке в районе д. Типсирма.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» для объекта не требуется установления санитарно-защитной зоны.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома г. Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:14509 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220,73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.14) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 235,07 и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной

- в 5 подзоне ПАТ: объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

- в 6 подзоне ПАТ: объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Согласно произведенному расчету, высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте, которая составляет 191,48м, что не превышает предельно допустимую отметку 220,73 в 3 подзоне ПАТ, и 235,07 в 4 подзоне ПАТ.

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В разделе представлены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.2.4. В части конструктивных решений**

Раздел 4.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022, выданное ООО «ПромМаш Тест».

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Наружные стены крышной котельной выполнены из керамического кирпича Кетра 2.1 НФ

по ГОСТ 530-2012 и облицовочного керамического кирпича 250x120x65 1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Общая толщина стен котельной 380мм.

Перекрытие котельной – профнастил Н75-750-0.8 по металлическим балкам.

Кровля крышной котельной:

- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP - 1.2 2.0
- ТЕХНОРУФ В ОПТИМА -50мм
- Утеплитель ТЕХНОРУФ ПРОФ - 50мм
- Пароизоляция Паробарьер СА500 -1 мм

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

### **3.1.2.5. В части систем электроснабжения**

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

Заданием на корректировку предусматривается: теплоснабжение жилого дома от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов). Газовые плиты заменены на электрические плиты.

В связи с чем изменилась расчетная мощность, стало 120 кВт.

Откорректированы схемы электроснабжения, планы расстановки оборудования и сетей электроснабжения.

Остальные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### **3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Подраздел 2.

«Система водоснабжения»



Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов) Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Соответствующие изменения внесены в раздел.

Подраздел 3.

«Система водоотведения»

Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов) Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Обновлена графическая часть раздела

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» № 21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.22 г., выданное ООО «ПромМаш Тест»

### **3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Перечень внесенных изменений в части решений по теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

Подраздел 4. Отопление и вентиляция. Часть 1. Жилой дом. 4953-2021-поз.5.3- ИОС4.1

- Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов). Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Подраздел 4. Отопление и вентиляция. Часть 2. Крышная котельная 4953-2021-поз.5.3- ИОС4.2

- Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации**

Подраздел 5.

«Сети связи»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов) Газовые плиты заменены на электрические плиты.

В связи с чем изменились планы расположения сетей и оборудования связи.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

### **3.1.2.9. В части систем газоснабжения**

Подраздел 6.

«Система газоснабжения»

Корректировка раздела «Система газоснабжения» предусматривает:

Согласно заданию, на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Данный раздел выполнен для газоснабжения котельной жилого дома и предусматривает:

- наружное газоснабжение;
- внутреннее газоснабжение.

Использование природного газа предусматривается на цели теплоснабжения жилого дома.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющийся (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

газопроводы низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа - б/к.

Потребителем газа является крышная котельная.

Согласно техническим характеристикам газопотребляющего оборудования максимальный часовой расход газа составляет: 64,04 м<sup>3</sup>/ч.

Расчетной величиной является общий максимально-часовой расход газа  $Q=48,88$  м<sup>3</sup>/ч.

Категория потребителей тепла по надёжности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Категория помещения котельной по пожарной опасности - "Г".

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.1

В котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция для обеспечения 3-х кратного воздухообмена и притока воздуха на горение.

В помещении котельной предусмотрены легкобросываемые ограждающие конструкции из расчёта 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объёма помещения.

Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусматривается.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилого дома и предусматривает:

прокладку наружного газопровода низкого давления от точки врезки до вводов в жилой дом.

Источник газоснабжения – проектируемый газопровод низкого давления ПЭ110, прокладываемый в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (заказчик строительства АО «ИСКО-Ч»; АГРС - з-д «Промтракторов»).

Давление в точке врезки – 0,002-0,003 МПа.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду и кровле здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется само-компенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы газопроводов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» с проводом спутником. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Пересечение газопровода с проездом выполняется в полиэтиленовом футляре открытым способом. Контрольная трубка от футляра выводится под ковер.

Земляные и строительно-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Выход из земли предусмотреть с неразъемным соединением ПЭ/ст. на вертикальном участке.

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

В качестве отключающего устройства на газопроводе на фасаде жилого дома и на фасаде газифицируемой котельной предусматривается установка кранов шаровых с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

На выходе из земли на газопроводе устанавливается изолирующее фланцевое соединение.

Газопровод запроектирован:

подземные газопроводы из полиэтиленовых труб, отвечающих требованиям ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018.

участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

надземный газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011\*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ 14202-69\*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения котельной и предусматривает:

прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств котлов.

Проектом предусматривается установка крышной котельной с четырьмя напольными газовыми конденсационными котлами GEFEN MB 3.1-145, работающими в каскаде.

Номинальная теплопроизводительность котельной 145 кВт.

Котлы оборудованы модулируемой горелкой полного предварительного смешения из нержавеющей стали. Диапазон модуляции мощности — от 18 до 100%.

Для управления котлами предусмотрена панель управления ОВЕН, регулирующая работу котельной в погодозависимом режиме

Отвод продуктов сгорания от котлов осуществляется через дымовые трубы из нержавеющей стали Ø100 мм высотой на 2,0 м выше кровли котельной (5,2 м от уровня пола котельной).

Расчетной величиной является общий максимально-часовой расход газа  $Q=48,88\text{ м}^3/\text{ч}$ .

Для учета расхода газа предусматриваются установка ультразвукового расходомера счетчика ИРВИС-Ультра-Пп16-DN50-100 с электронным корректором по температуре и давлению, с извещателем И-102, предназначенным для дистанционного контроля текущих значений и архивов со счетчика газа и автоматического оповещения персонала о проблемах в учете газа.

Все газовое оборудование котельной сертифицировано и имеет разрешения Госгортехнадзора РФ на применение в России.

Функциональная схема подачи газа на горелки обеспечивает автоматически подачу и блокировку подачи газа; контроль, управление и регулирование давления, расхода газа; контроль герметичности клапанов.

Работа котлов на газе автоматизирована.

Котлы работают в каскаде.

Работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала с выводом сигналов о неисправности оборудования или аварии, пожара, загазованности, несанкционированного проникновения на диспетчерский пункт (пункт с круглосуточным пребыванием персонала).

На вводе газа в котельную предусматривается установка:

электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН<sub>4</sub> и отсутствия напряжения в сети;

узла учета газа;

отключающих устройств;

приборов КИП;

продувочных и сбросных трубопроводов.

На отводе к каждому котлу предусматривается установка отключающих устройств, приборов КИП, продувочных трубопроводов.

Автоматика безопасности котельной предусматривает установку сигнализаторов загазованности для контроля наличия СО и СН<sub>4</sub> в помещении и выдачи сигнализации о превышении установленных значений массовой их концентрации.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на металлических опорах и креплениях.

Проектом предусматривается вывод продувочных и сбросных газопроводов на 1.0 м выше кровли здания.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов.

Испытание внутренних газопроводов производится согласно СП 62.13330.2011\*.

Газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ 14202-69\*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

### **3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Подраздел 7.

«Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 6.

«Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Централизованное теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения:

Текстовая часть:

- В расчете рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации учтены выбросы от крышной котельной;
- В расчете шума на период эксплуатации учтено в качестве источников шума оборудование крышной котельной.

Графическая часть:

- Откорректирован разбивочный план с источниками загрязнения атмосферы и РТ М1:500;
- Откорректирована карта-схема расположения источников шума на период эксплуатации.

Остальные проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

### **3.1.2.13. В части пожарной безопасности**

Раздел 9.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Рассматриваемый раздел разработан с учетом вносимых изменений (корректировки) в проектную документацию на указанный объект капитального строительства, по результатам рассмотрения которой ранее выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-038073-2022 на объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары».

Согласно представленных сведений об изменениях (корректировке), вносимых в указанную проектную документацию, в Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 4953-2021-поз.5.3- ПБ внесено Изм. 1 в соответствии с которым, согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной блочно-модульной газовой котельной.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности).

Описательная часть и выводы по принятым в разделе проектным решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-038073-2022 на объект капитального строительства

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», выданном экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест» (дата присвоения номера – 15.06.2022, дата утверждения заключения экспертизы – 15.06.2022).

### **3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 10.1

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Часть 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-038073-2022 от 15.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Миндубаев Марат Нуратаевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

### **2) Дунаев Алексей Владимирович**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

### **3) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

### **4) Торопов Павел Андреевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

### **5) Арсланов Мансур Марсович**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

### **6) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

### **7) Корнеева Наталья Петровна**

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

### **8) Бурдин Александр Сергеевич**

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

### **9) Нечипорук Сергей Владимирович**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A  
470462D  
Владелец Филатчев Алексей Петрович  
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8  
D0C654F  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3941E530134AED1B74327B2960  
C8AEВ7E  
Владелец Дунаев Алексей Владимирович  
Действителен с 06.02.2022 по 07.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05  
9A93B63A  
Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович  
Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878  
F4F134B  
Владелец Торопов Павел Андреевич  
Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62  
44345AF8  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD2D8C00A2AE22914080F45F  
18307AE9  
Владелец Корнеева Наталья Петровна  
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60  
D2DE0104  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 193F2740016AFB890402933545  
D37327D  
Владелец Нечипорук Сергей  
Владимирович  
Действителен с 20.09.2022 по 20.09.2023

