



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «Земля»
Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ярославская, 25
тел./факс (8352) 62-66-16
ИНН 2130054515

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ на объект капитального строительства

Вид ОКС здание
(тип объекта учета)

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района
"Новый город" г. Чебоксары
(Индивидуальное наименование объекта)

Назначение ОКС многоквартирный жилой дом

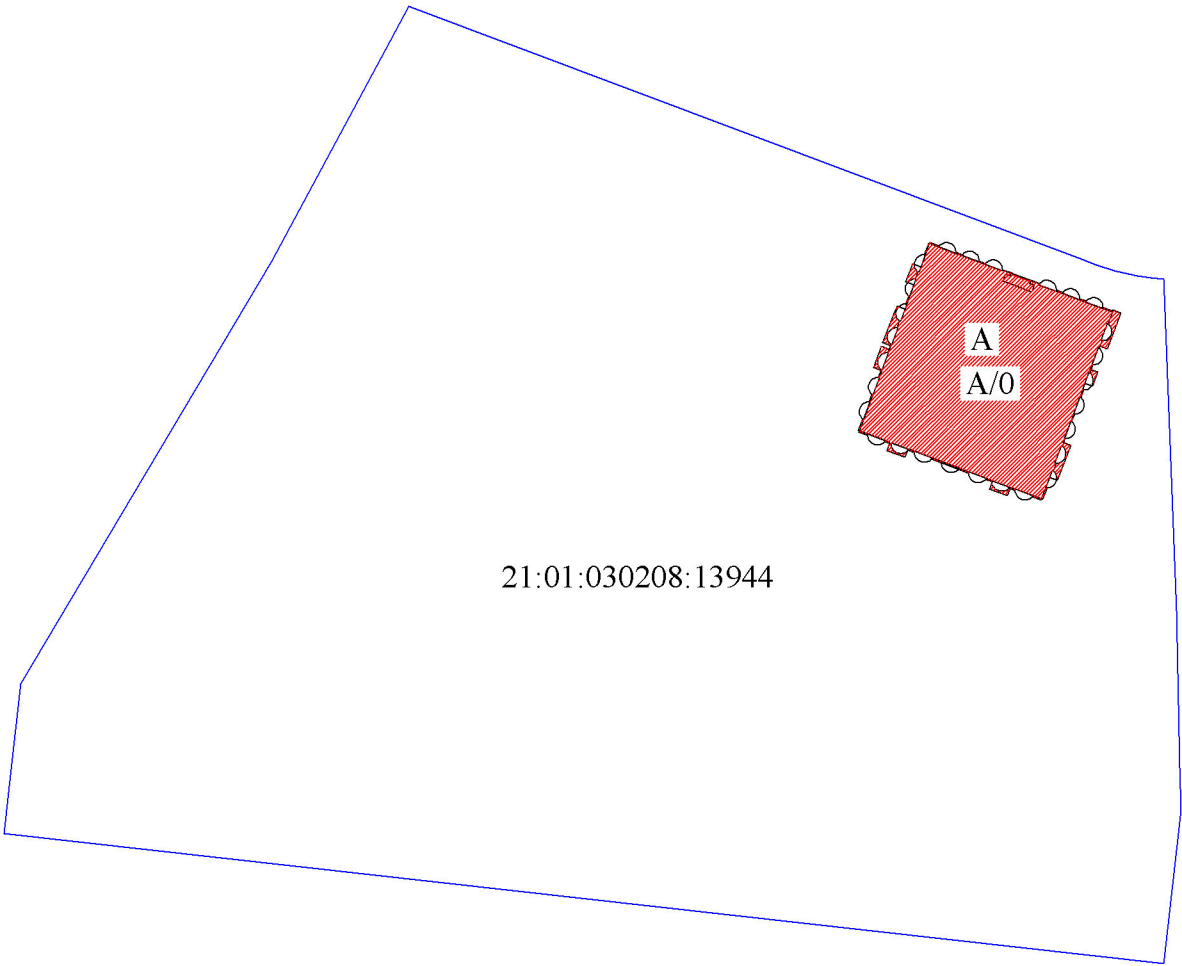
Адрес (описание местоположения) объекта капитального строительства

Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика - Чувашия
Муниципальное образование	городской округ город Чебоксары
Сельское поселение	
Населенный пункт (<u>Город</u> , поселок, <u>Улица</u> (пер.)	Чебоксары проспект Чебоксарский
Дом № <u>45</u>	Строение (<u>корпус</u>) <u>2</u>
Иное описание местоположения	

Дата обследования объекта КС 05 декабря 2023

Дата составления Технического описания 19 января 2024

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



21:01:030208:13944

Масштаб 1:1000

Экспликация земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

Уборочная площадь

Дата записи	проезд	трогуар	плитка- бручатка	газон	площадка	Всего
1	2	3	4	5		7

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки 2024 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта Число этажей 10 (в том числе подвал)

Кроме того имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (ненужное зачеркнуть)

Строительный объем Лит А-20890 м3, Лит А/0-1716 м3

Число лестниц 1

Площадь мест общего пользования с учетом лоджий без пониж.коэф.	964,9	м2
---	-------	----

Площадь здания (с лоджиями без коэф., балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.)	5629.3	м2
--	--------	----

Площадь здания (с лодж., балк., корид., лест. клет.)

(Приказ Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393)

Общая площадь здания

из неё: Жилые помещения:

Общая площадь квартир:

Площадь кв-р (с подж. с коэф.) 4380,4 м2, в том числе жилая площадь 2473,8 м2

средняя жилая площадь квартир м2 20,0

год\коэффициент	1969	200 г.к=	200 г.к=	200 г. к=
Стоимость1 кв.м. общей площади квартиры				

Распределение площади жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более				Всего			
Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь		
	Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				14	1124,7	1134,3	575,1	20	2018,5	2035,3	1205,8	9	1199,2	1210,8	692,9					43	4342,4	4380,4	2473,8

Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

Нежилые помещения: полезная площадь м2; 198,8

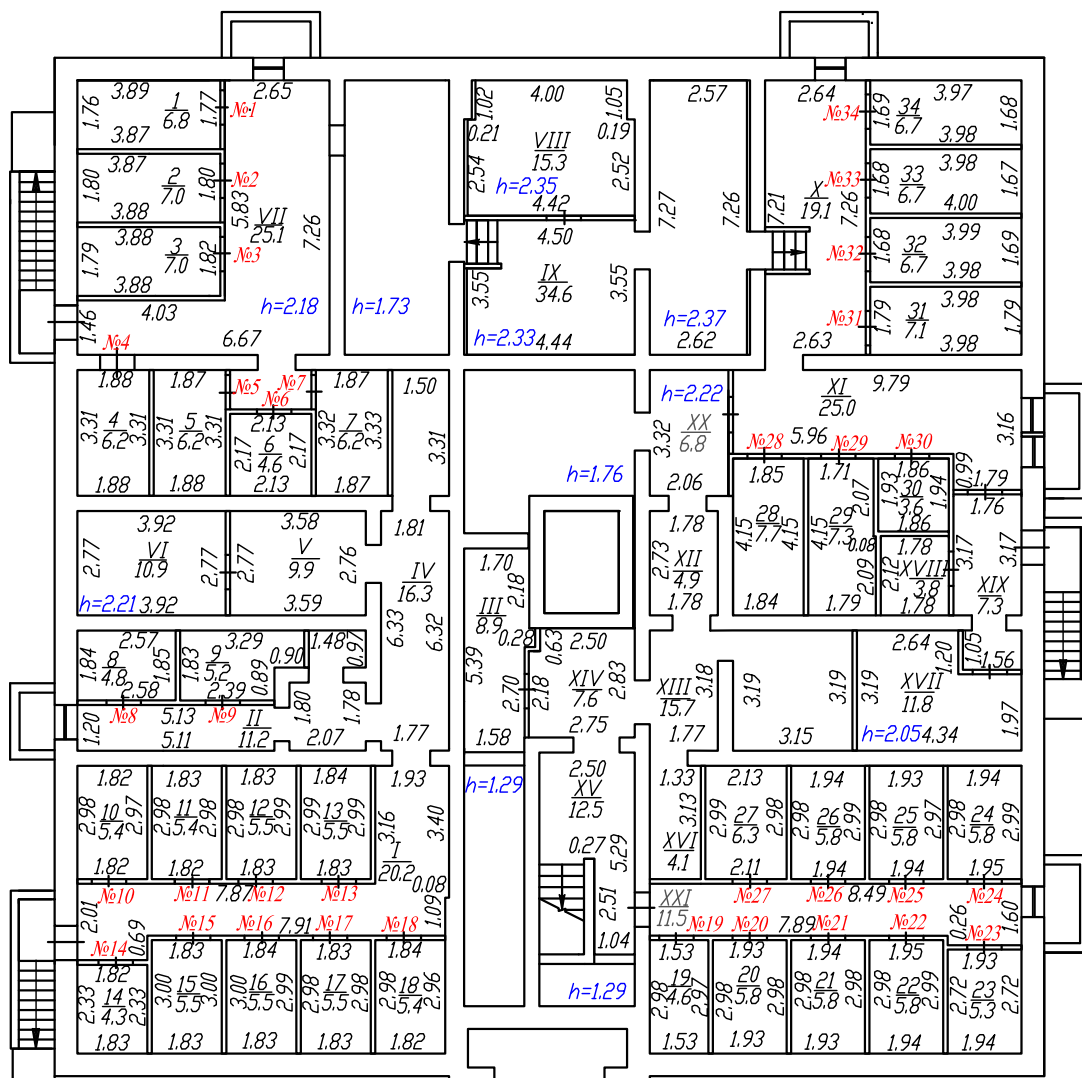
[illegible]

Благоустройство площади квартир здания и строения (м2)

	4998,3	1	Водопровод
	4998,3	2	Канализация
		3	На твёрдом топливе
		4	На газе
		5	На твёрдом топливе
		6	На газе
		7	На твёрдом топливе
		8	На газе
	4998,3	9	от крышной котельной
		10	Печное
		11	С газовой колонкой и эл. кол.
		12	Без колонки и горячей воды
		13	С горячей водой
		14	С газовой колонкой и эл. кол.
		15	С дров. колонкой
		16	Бассейн
		17	Сауна
		18	Центральное
	4998,3	19	от крышной котельной
	4998,3	20	Сетевое
		21	Баллонное
		22	Мусоропровод
	4998,3	23	Пассажирские
		24	Грузопассажирские
		25	Грузовые
		26	Телефон
		27	Напольные эл. плиты
475,8	4998,3	28	Электричество
4/0	Δ	29	Литера

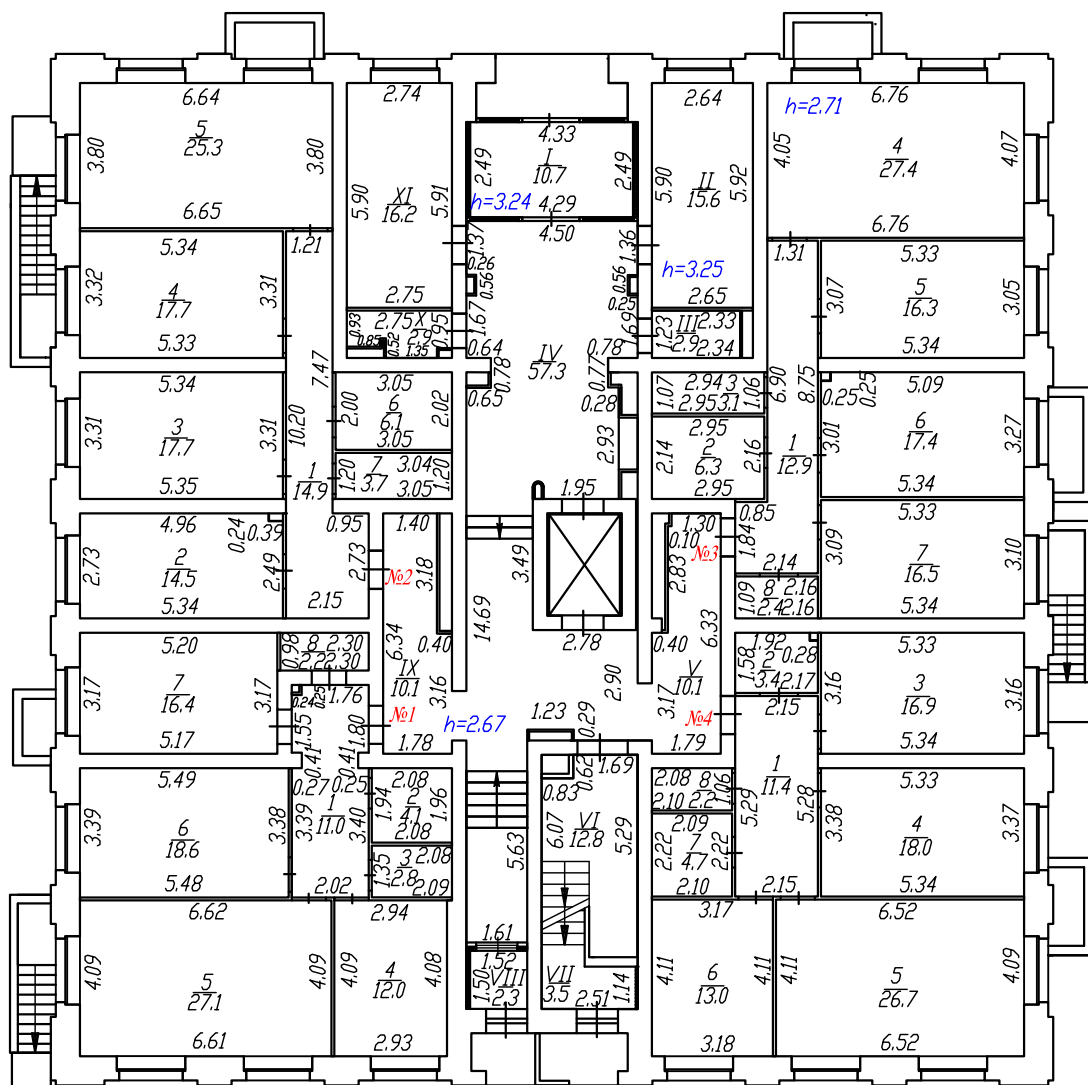
**Исчисление площадей и объёмов основных и отдельных частей
строения и пристроек**

№№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь м2	Площадь застройки м2	Высота м	Объём м3
1	2	3	4	5	6	7
A/0	Подвал	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств	700,5		2,40	1681
A	Жилой дом 1 этаж	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств	703,3	703,3	3,00	2110
	2-9 этажи	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств	714,2		24,00	17141
	Чердак	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств	723,2		2,08	1504
	План на отм.+29,775 выход на кровлю	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств	16,8		2,12	36
	План на отм.+29,775 котельная	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств	30,7		3,22	99
	Входы в подвал	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств		20,1		
	Крыльца	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств		11,5		
	Прямки	подсчет произведен при помощи специализированных программных средств		14,0		
		Всего:	1423,7	748,9		22571



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	1	12
				План подвала			
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24				

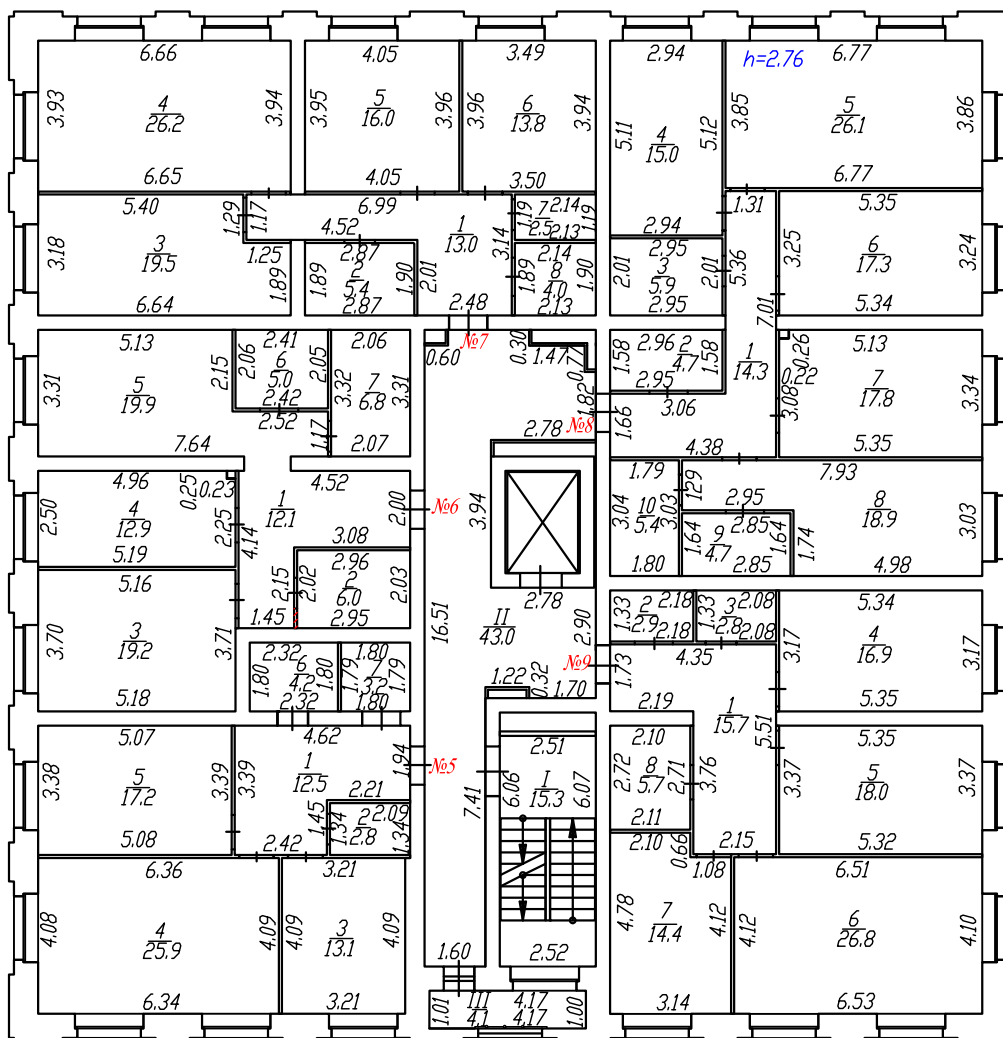
План I этажа литера А



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	2	12
				План I этажа			
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24				

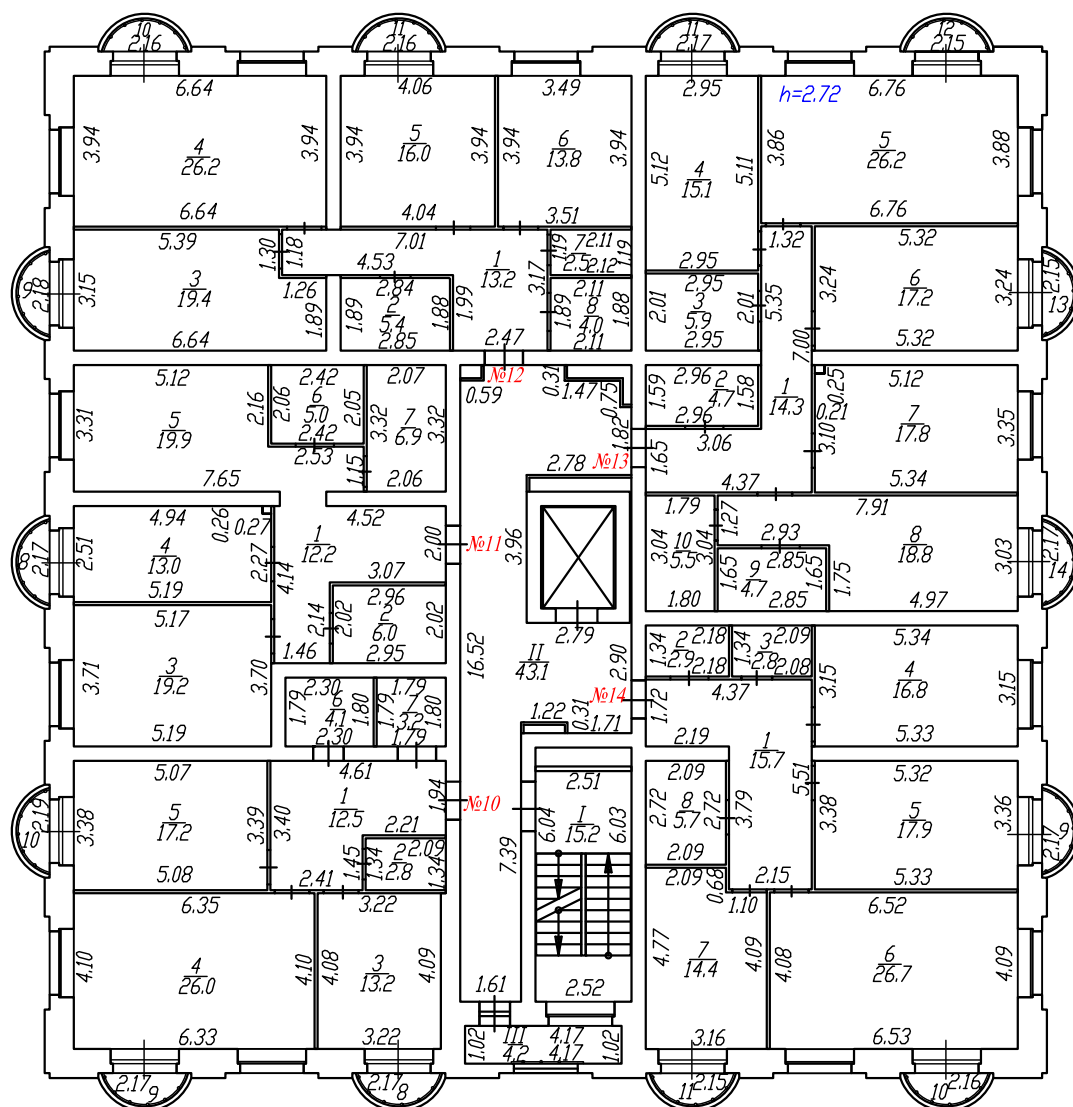


План II этажа литера А



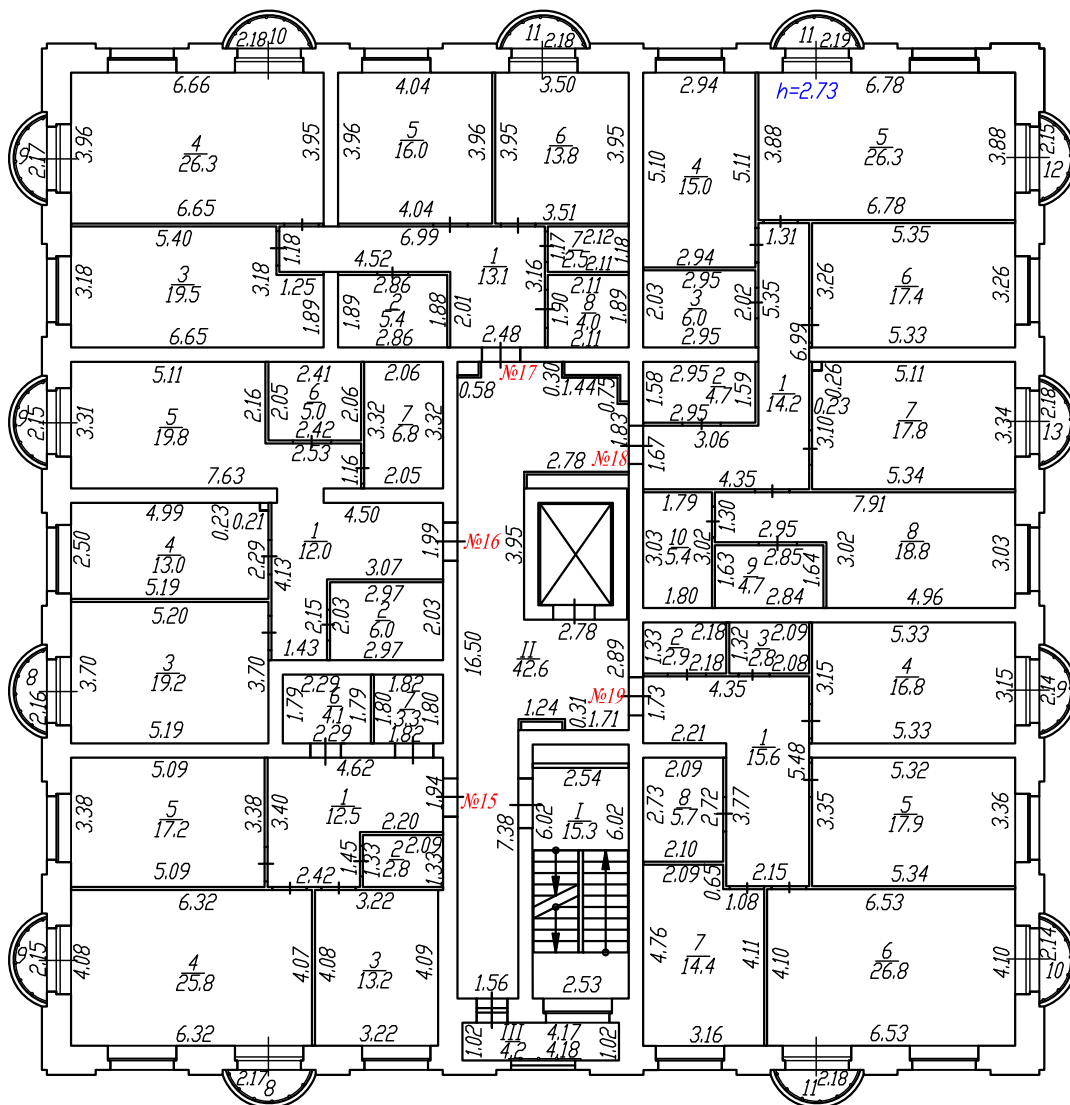
				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	3	12
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24	План II этажа			

План III этажа литера А



	ФИО	Подпись	Дата	Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	4	12
				План III этажа			
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24				

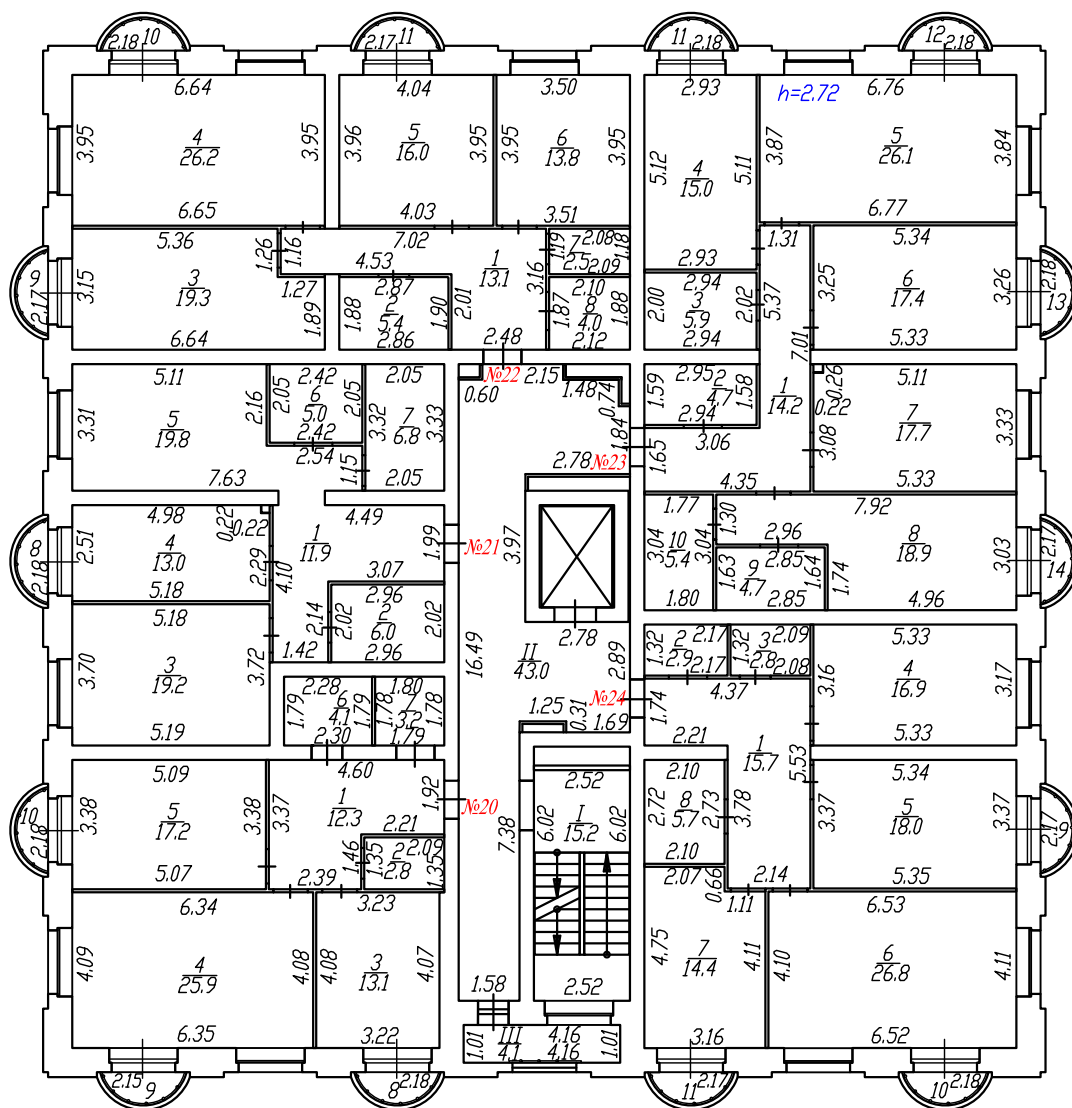
План IV этажа литера А



	ФИО	Подпись	Дата	Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	5	12
				План IV этажа			
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24				



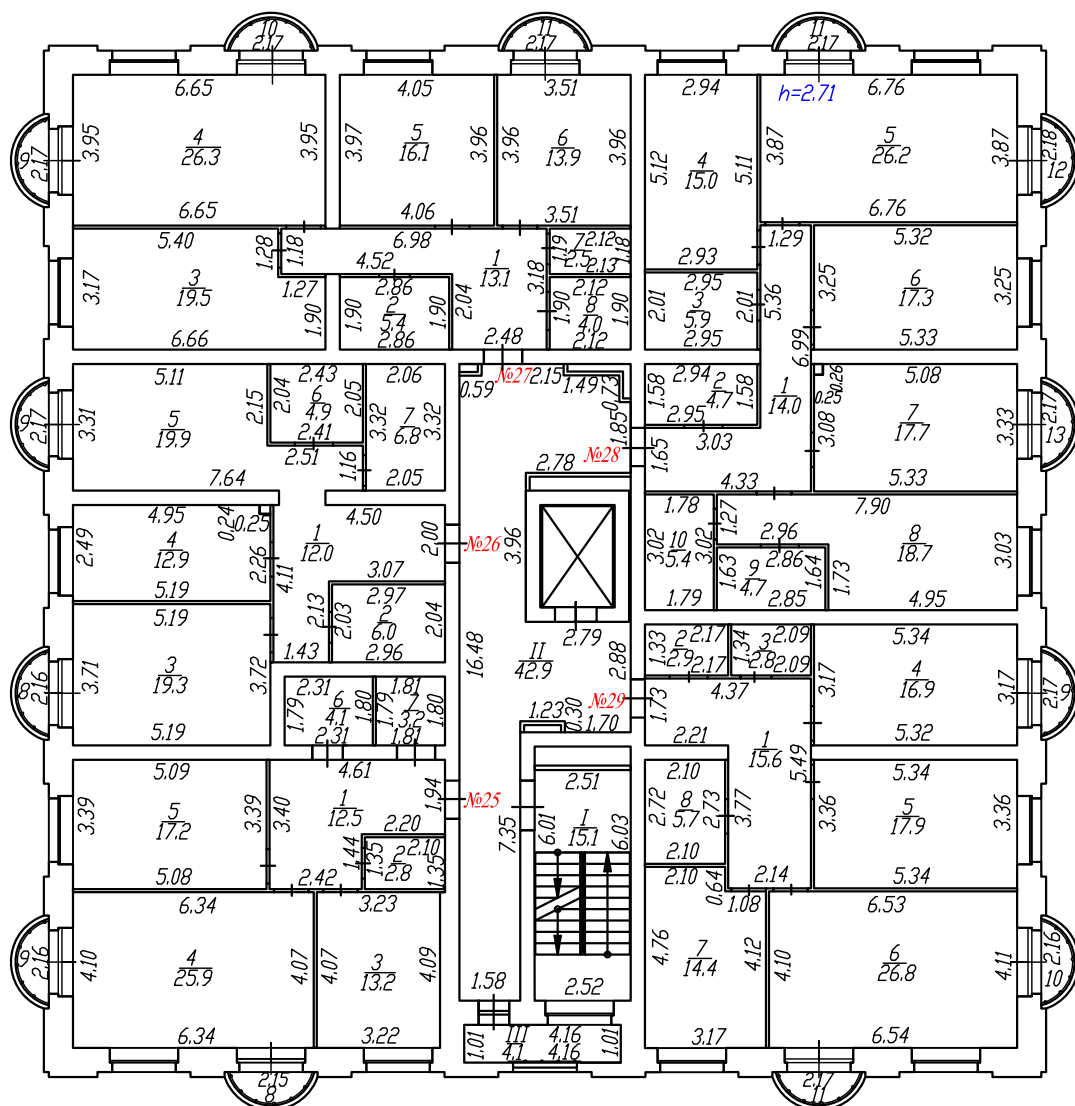
План V этажа литера А



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	6	12
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24	План V этажа			



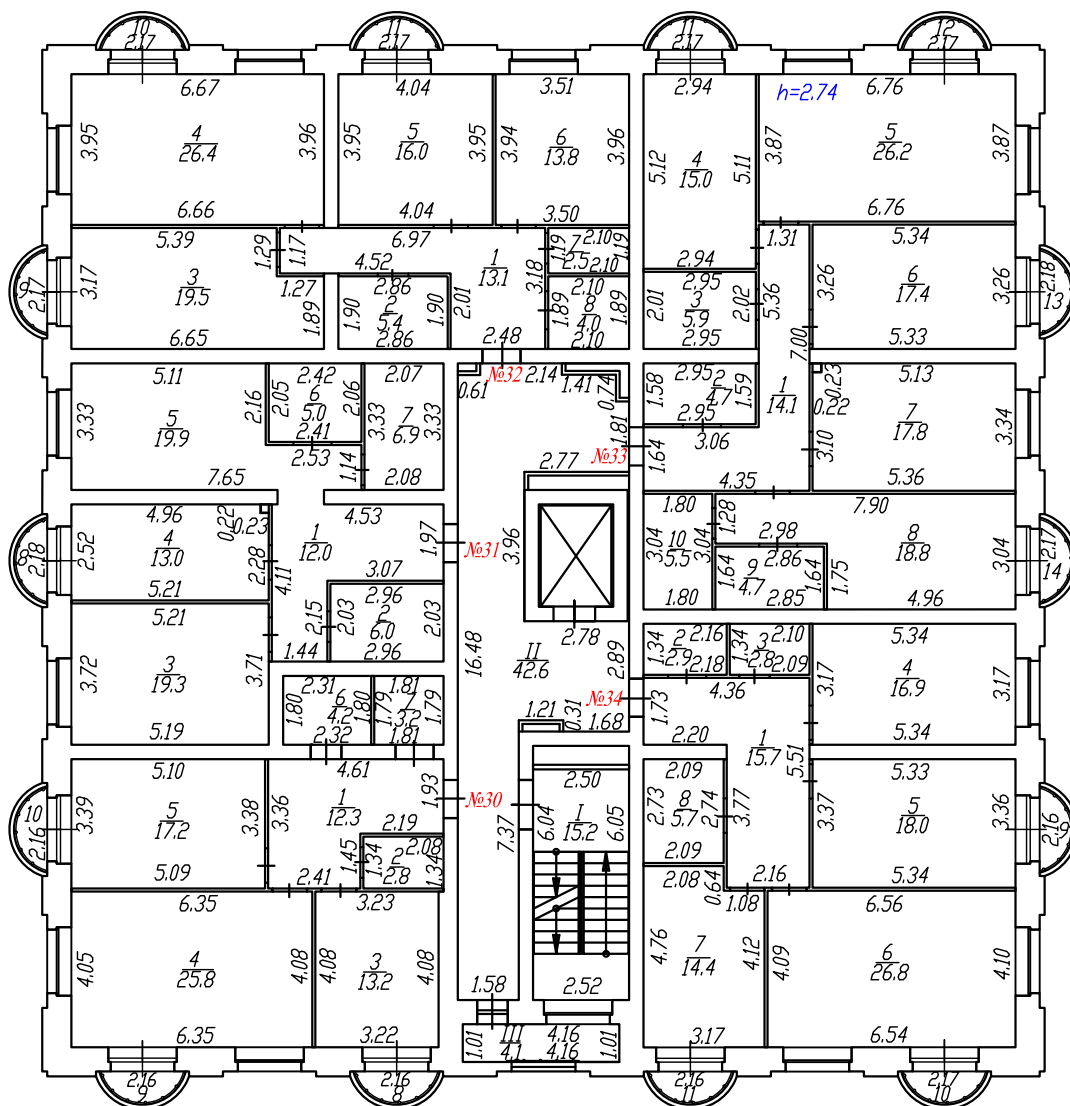
План VI этажа литера А



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	7	12
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24	План VI этажа			



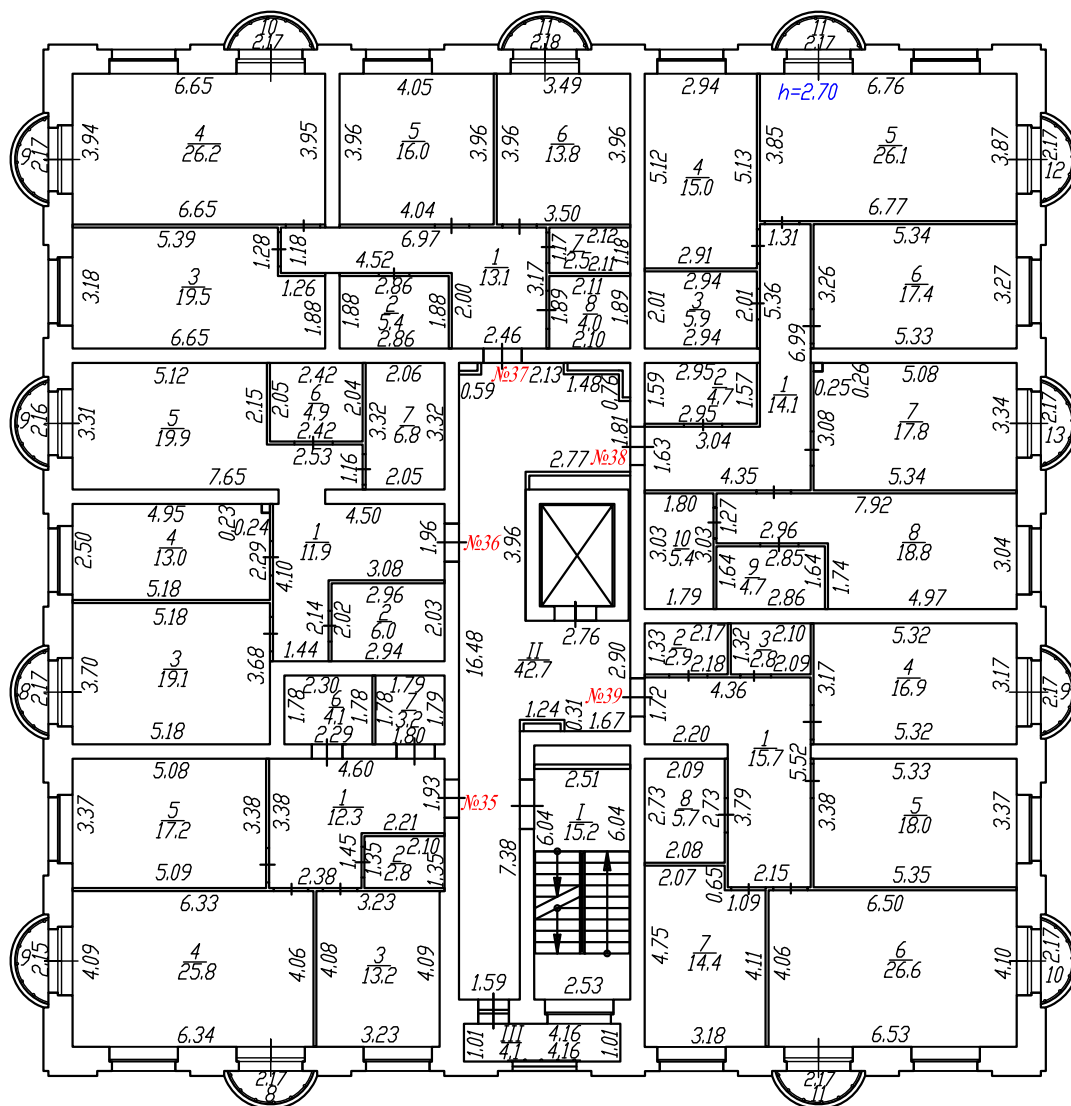
План VII этажа литера А



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	8	12
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24	План VII этажа			



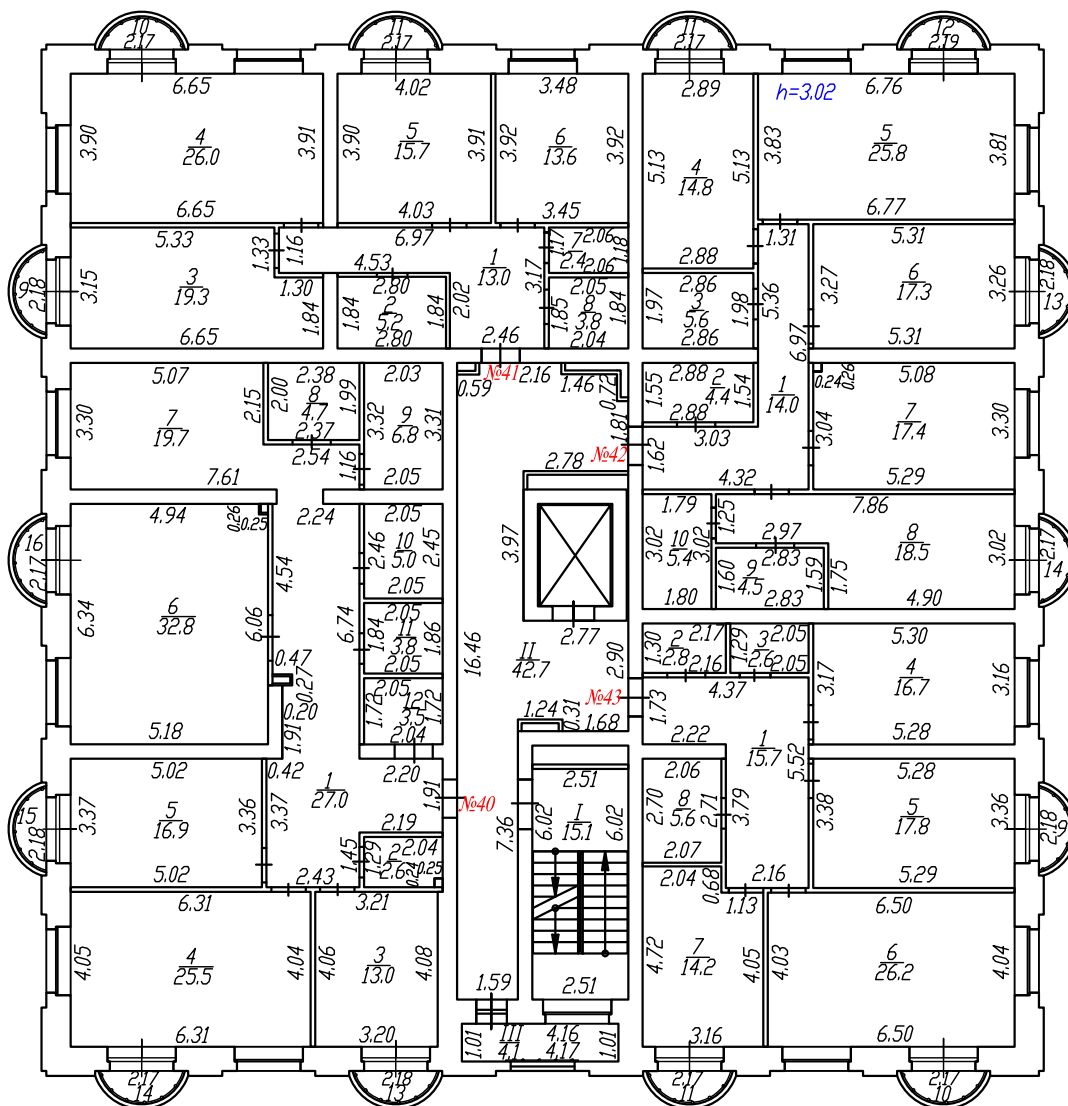
План VIII этажа литера А



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	9	12
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24	План VIII этажа			



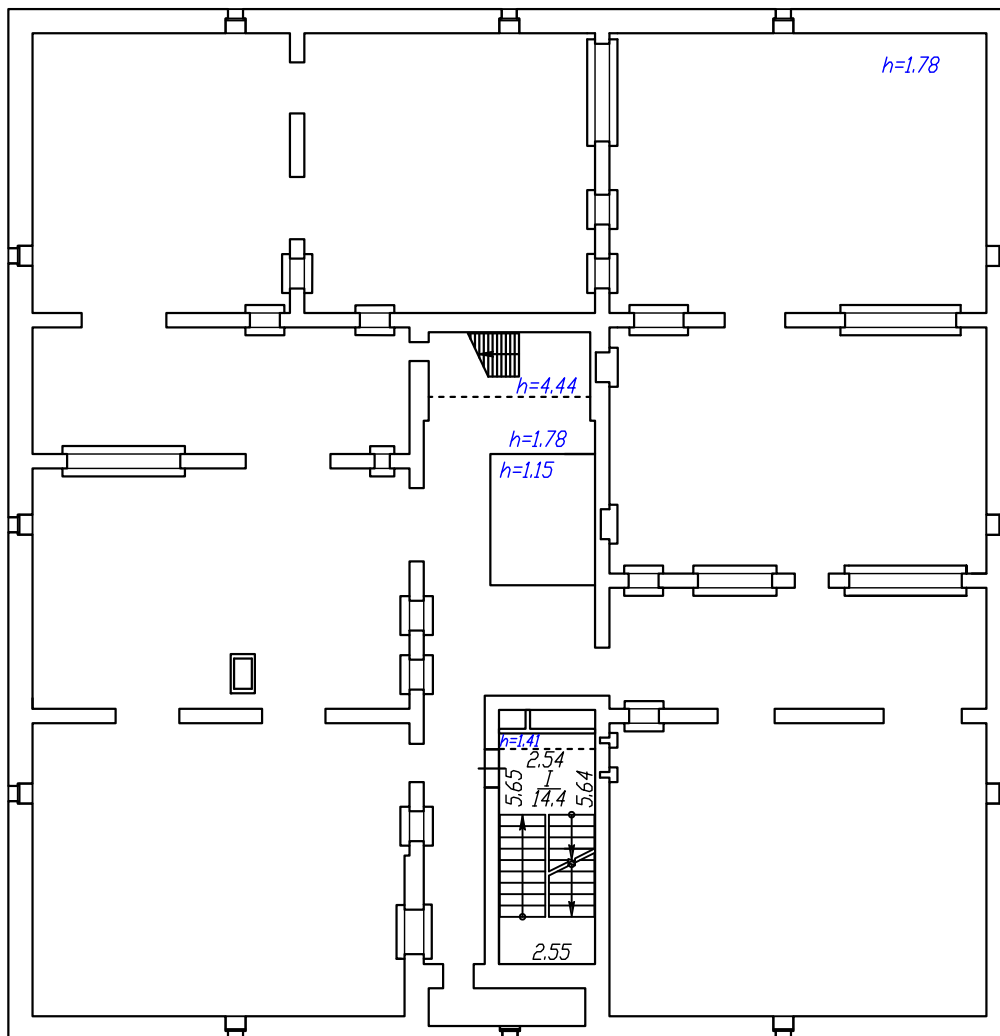
План IX этажа литера А



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	10	12
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24	План IX этажа			



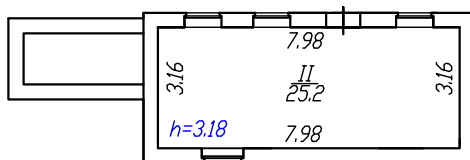
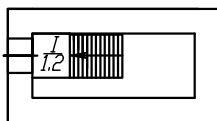
План чердака литера А



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	11	12
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24	План чердака			



План на отм. +29,775 литера А



				Чувашская Республика, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.45 корпус 2			
	ФИО	Подпись	Дата				
Составил	Макарова О.В.		17.01.24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары	Масштаб	Лист	Листов
Проверил	Николаева Т.В.		17.01.24		1:200	12	12
Утвердил	Иванова О.Н.		17.01.24	План на отм.+ 29,775			

Экспликация к поэтажному плану

[illegible]

Экспликация к поэтажному плану																
Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.		Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
						Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджии, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
								жилая	подсобная							
A/0	подвал		I	подвал	20,2					2,22		20,2	20,2			
			II	подвал	11,2							11,2	11,2			
			III	подвал	8,9							8,9	8,9			
			IV	подвал	16,3							16,3	16,3			
			V	подвал	9,9							9,9	9,9			
			VI	водомерный узел	10,9					2,21		10,9	10,9			
			VII	подвал	25,1					2,18		25,1	25,1			
			VIII	насосная	15,3					2,35		15,3	15,3			
			IX	подвал	34,6							34,6	34,6			
			X	подвал	19,1							19,1	19,1			
			XI	подвал	25,0							25,0	25,0			
			XII	подвал	4,9							4,9	4,9			
			XIII	подвал	15,7							15,7	15,7			
			XIV	подвал	7,6							7,6	7,6			
			XV	лестничная клетка	12,5							12,5	12,5			
			XVI	подвал	4,1							4,1	4,1			
			XVII	электрощит.	11,8					2,05		11,8	11,8			
			XVIII	узел доступа	3,8							3,8	3,8			
			XIX	подвал	7,3							7,3	7,3			
			XX	подвал	6,8							6,8	6,8			
			XXI	подвал	11,5							11,5	11,5			
			Итого по подвалу:		282,5							282,5	282,5		282,5	
A	I	кв.1	1	прихожая	11,0	11,0		11,0	2,71							
			2	ванная	4,1	4,1		4,1								
			3	санузел	2,8	2,8		2,8								
			4	кухня	12,0	12,0		12,0								
			5	жилая	27,1	27,1	27,1									
			6	жилая	18,6	18,6	18,6									
			7	жилая	16,4	16,4	16,4									
			8	гардеробная	2,2	2,2	2,2									
			Всего по кв. 1		94,2	94,2	62,1	32,1							94,2	
A	I	кв.2	1	прихожая	14,9	14,9		14,9	2,71							
			2	кухня	14,5	14,5		14,5								

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджии, балконов (с коэф.пц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			3	жилая	17,7	17,7	17,7								
			4	жилая	17,7	17,7	17,7								
			5	жилая	25,3	25,3	25,3								
			6	ванная	6,1	6,1		6,1							
			7	санузел	3,7	3,7		3,7							
			Всего по кв. 2		99,9	99,9	60,7	39,2						99,9	
A	I	кв.3	1	прихожая	12,9	12,9		12,9	2,71						
			2	ванная	6,3	6,3		6,3							
			3	санузел	3,1	3,1		3,1							
			4	жилая	27,4	27,4	27,4								
			5	жилая	16,3	16,3	16,3								
			6	кухня	17,4	17,4		17,4							
			7	жилая	16,5	16,5	16,5								
			8	гардеробная	2,4	2,4		2,4							
			Всего по кв. 3		102,3	102,3	60,2	42,1						102,3	
A	I	кв.4	1	прихожая	11,4	11,4		11,4	2,71						
			2	гардеробная	3,4	3,4		3,4							
			3	кухня	16,9	16,9		16,9							
			4	жилая	18,0	18,0	18,0								
			5	жилая	26,7	26,7	26,7								
			6	жилая	13,0	13,0	13,0								
			7	ванная	4,7	4,7		4,7							
			8	санузел	2,2	2,2		2,2							
			Всего по кв. 4		96,3	96,3	57,7	38,6						96,3	
			Итого по 3-комнат.		392,7	392,7	240,7	152,0						392,7	
			Итого по квартирам		392,7	392,7	240,7	152,0						392,7	
			I	тамбур	10,7				3,24		10,7	10,7			
			II	велосипедная	15,6						15,6	15,6			
			III	санузел	2,9						2,9	2,9			
			IV	холл	57,3						57,3	57,3			
			V	коридор	10,1						10,1	10,1			
			VI	лестничная клетка	12,8						12,8	12,8			
			VII	лестничная клетка	3,5						3,5	3,5			
			VIII	тамбур	2,3						2,3	2,3			
			IX	коридор	10,1						10,1	10,1			
			X	КУИ	2,9						2,9	2,9			
			XI	колясочная	16,2						16,2	16,2			
				Итого	144,4						144,4	144,4		144,4	
			Всего по I этажу:		537,1	392,7	240,7	152,0			144,4	144,4		537,1	
A	II	кв.5	1	прихожая	12,5	12,5		12,5	2,76						
			2	санузел	2,8	2,8		2,8							
			3	кухня	13,1	13,1		13,1							
			4	жилая	25,9	25,9	25,9								

Экспликация к поэтажному плану															
Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджии, балконов (с коэффип.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			5	жилая	17,2	17,2	17,2								
			6	ванная	4,2	4,2		4,2							
			7	гардеробная	3,2	3,2		3,2							
			Всего по кв. 5			78,9	78,9	43,1	35,8						78,9
A	II	кв.6	1	прихожая	12,1	12,1		12,1		2,76					
			2	ванная	6,0	6,0		6,0							
			3	жилая	19,2	19,2	19,2								
			4	кухня	12,9	12,9		12,9							
			5	жилая	19,9	19,9	19,9								
			6	гардеробная	5,0	5,0		5,0							
			7	ванная	6,8	6,8		6,8							
			Всего по кв. 6			81,9	81,9	39,1	42,8						81,9
A	II	кв.7	1	прихожая	13,0	13,0		13,0		2,76					
			2	ванная	5,4	5,4		5,4							
			3	жилая	19,5	19,5	19,5								
			4	жилая	26,2	26,2	26,2								
			5	жилая	16,0	16,0	16,0								
			6	кухня	13,8	13,8		13,8							
			7	санузел	2,5	2,5		2,5							
			8	гардеробная	4,0	4,0		4,0							
			Всего по кв. 7			100,4	100,4	61,7	38,7						100,4
A	II	кв.8	1	прихожая	14,3	14,3		14,3		2,76					
			2	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			3	ванная	5,9	5,9		5,9							
			4	жилая	15,0	15,0	15,0								
			5	жилая	26,1	26,1	26,1								
			6	жилая	17,3	17,3	17,3								
			7	кухня	17,8	17,8		17,8							
			8	жилая	18,9	18,9	18,9								
			9	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			10	ванная	5,4	5,4		5,4							
			Всего по кв. 8			130,1	130,1	77,3	52,8						130,1
A	II	кв.9	1	прихожая	15,7	15,7		15,7		2,76					
			2	гардеробная	2,9	2,9		2,9							
			3	санузел	2,8	2,8		2,8							
			4	кухня	16,9	16,9		16,9							
			5	жилая	18,0	18,0	18,0								
			6	жилая	26,8	26,8	26,8								
			7	жилая	14,4	14,4	14,4								
			8	ванная	5,7	5,7		5,7							
			Всего по кв. 9			103,2	103,2	59,2	44,0						103,2
			Итого по 2-комнат.			160,8	160,8	82,2	78,6						160,8
			Итого по 3-комнат.			203,6	203,6	120,9	82,7						203,6
			Итого по 4-комнат.			130,1	130,1	77,3	52,8						130,1
			Итого по квартирам			494,5	494,5	280,4	214,1						494,5
			I	лестничная клетка	15,3							15,3	15,3		

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджии, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			II	холл	43,0						43,0	43,0			
			III	лоджия	4,1							4,1	4,1		
				Итого	62,4						58,3	62,4	4,1	62,4	
			Всего по II этажу:		556,9	494,5	280,4	214,1			58,3	62,4	4,1	556,9	
A	III	кв.10	1	прихожая	12,5	12,5		12,5	2,72						
			2	санузел	2,8	2,8		2,8							
			3	кухня	13,2	13,2		13,2							
			4	жилая	26,0	26,0	26,0								
			5	жилая	17,2	17,2	17,2								
			6	ванная	4,1	4,1		4,1							
			7	гардеробная	3,2	3,2		3,2							
				Итого:	79,0	79,0	43,2	35,8							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 10		80,2	79,0	43,2	35,8	1,2				3,9	82,9	
A	III	кв.11	1	прихожая	12,2	12,2		12,2	2,72						
			2	ванная	6,0	6,0		6,0							
			3	жилая	19,2	19,2	19,2								
			4	кухня	13,0	13,0		13,0							
			5	жилая	19,9	19,9	19,9								
			6	гардеробная	5,0	5,0		5,0							
			7	ванная	6,9	6,9		6,9							
				Итого:	82,2	82,2	39,1	43,1							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 11		82,6	82,2	39,1	43,1	0,4				1,3	83,5	
A	III	кв.12	1	прихожая	13,2	13,2		13,2	2,72						
			2	ванная	5,4	5,4		5,4							
			3	жилая	19,4	19,4	19,4								
			4	жилая	26,2	26,2	26,2								
			5	жилая	16,0	16,0	16,0								
			6	кухня	13,8	13,8		13,8							
			7	санузел	2,5	2,5		2,5							
			8	гардеробная	4,0	4,0		4,0							
				Итого:	100,5	100,5	61,6	38,9							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 12		101,7	100,5	61,6	38,9	1,2				3,9	104,4	
A	III	кв.13	1	прихожая	14,3	14,3		14,3	2,72						
			2	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			3	ванная	5,9	5,9		5,9							
			4	жилая	15,1	15,1	15,1								
			5	жилая	26,2	26,2	26,2								
			6	жилая	17,2	17,2	17,2								
			7	кухня	17,8	17,8		17,8							
			8	жилая	18,8	18,8	18,8								
			9	гардеробная	4,7	4,7		4,7							

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджии, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			10	ванная	5,5	5,5		5,5							
				Итого:	130,2	130,2	77,3	52,9							
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			12	балкон	0,4				0,4				1,2		
			13	балкон	0,4				0,4				1,3		
			14	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 13			131,8	130,2	77,3	52,9	1,6				5,1	135,3	
A	III	кв.14	1	прихожая	15,7	15,7		15,7		2,72					
			2	гардеробная	2,9	2,9		2,9							
			3	санузел	2,8	2,8		2,8							
			4	кухня	16,8	16,8		16,8							
			5	жилая	17,9	17,9	17,9								
			6	жилая	26,7	26,7	26,7								
			7	жилая	14,4	14,4	14,4								
			8	ванная	5,7	5,7		5,7							
				Итого:	102,9	102,9	59,0	43,9							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 14			104,1	102,9	59,0	43,9	1,2				3,9	106,8	
		Итого по 2-комнат.			162,8	161,2	82,3	78,9	1,6				5,2	166,4	
		Итого по 3-комнат.			205,8	203,4	120,6	82,8	2,4				7,8	211,2	
		Итого по 4-комнат.			131,8	130,2	77,3	52,9	1,6				5,1	135,3	
		Итого по квартирам			500,4	494,8	280,2	214,6	5,6				18,1	512,9	
			I	лестничная клетка	15,2						15,2	15,2			
			II	холл	43,1						43,1	43,1			
			III	лоджия	4,2							4,2	4,2		
				Итого	62,5						58,3	62,5	4,2	62,5	
			Всего по III этажу:		562,9	494,8	280,2	214,6	5,6		58,3	62,5	22,3	575,4	
A	IV	кв.15	1	прихожая	12,5	12,5		12,5		2,73					
			2	санузел	2,8	2,8		2,8							
			3	кухня	13,2	13,2		13,2							
			4	жилая	25,8	25,8	25,8								
			5	жилая	17,2	17,2	17,2								
			6	ванная	4,1	4,1		4,1							
			7	гардеробная	3,3	3,3		3,3							
				Итого:	78,9	78,9	43,0	35,9							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 15			79,7	78,9	43,0	35,9	0,8				2,6	81,5	
A	IV	кв.16	1	прихожая	12,0	12,0		12,0		2,73					
			2	ванная	6,0	6,0		6,0							
			3	жилая	19,2	19,2	19,2								
			4	кухня	13,0	13,0		13,0							
			5	жилая	19,8	19,8	19,8								
			6	гардеробная	5,0	5,0		5,0							

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджии, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			7	ванная	6,8	6,8		6,8							
				Итого:	81,8	81,8	39,0	42,8							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 16		82,6	81,8	39,0	42,8	0,8				2,6	84,4	
A	IV	кв.17	1	прихожая	13,1	13,1		13,1		2,73					
			2	ванная	5,4	5,4		5,4							
			3	жилая	19,5	19,5	19,5								
			4	жилая	26,3	26,3	26,3								
			5	жилая	16,0	16,0	16,0								
			6	кухня	13,8	13,8		13,8							
			7	санузел	2,5	2,5		2,5							
			8	гардеробная	4,0	4,0		4,0							
				Итого:	100,6	100,6	61,8	38,8							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 17		101,8	100,6	61,8	38,8	1,2				3,9	104,5	
A	IV	кв.18	1	прихожая	14,2	14,2		14,2		2,73					
			2	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			3	ванная	6,0	6,0		6,0							
			4	жилая	15,0	15,0	15,0								
			5	жилая	26,3	26,3	26,3								
			6	жилая	17,4	17,4	17,4								
			7	кухня	17,8	17,8		17,8							
			8	жилая	18,8	18,8	18,8								
			9	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			10	ванная	5,4	5,4		5,4							
				Итого:	130,3	130,3	77,5	52,8							
			11	балкон	0,4				0,4				1,2		
			12	балкон	0,4				0,4				1,3		
			13	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 18		131,5	130,3	77,5	52,8	1,2				3,8	134,1	
A	IV	кв.19	1	прихожая	15,6	15,6		15,6		2,73					
			2	гардеробная	2,9	2,9		2,9							
			3	санузел	2,8	2,8		2,8							
			4	кухня	16,8	16,8		16,8							
			5	жилая	17,9	17,9	17,9								
			6	жилая	26,8	26,8	26,8								
			7	жилая	14,4	14,4	14,4								
			8	ванная	5,7	5,7		5,7							
				Итого:	102,9	102,9	59,1	43,8							
			9	балкон	0,4				0,4				1,2		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 19		104,1	102,9	59,1	43,8	1,2				3,8	106,7	
			Итого по 2-комнат.		162,3	160,7	82,0	78,7	1,6				5,2	165,9	
			Итого по 3-комнат.		205,9	203,5	120,9	82,6	2,4				7,7	211,2	
			Итого по 4-комнат.		131,5	130,3	77,5	52,8	1,2				3,8	134,1	

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджий, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
		Итого по квартирам			499,7	494,5	280,4	214,1	5,2				16,7	511,2	
			I	лестничная клетка	15,3						15,3	15,3			
			II	холл	42,6						42,6	42,6			
			III	лоджия	4,2							4,2	4,2		
				Итого	62,1						57,9	62,1	4,2	62,1	
			Всего по IV этажу:		561,8	494,5	280,4	214,1	5,2		57,9	62,1	20,9	573,3	
A	V	кв.20	1	прихожая	12,3	12,3		12,3	2,72						
			2	санузел	2,8	2,8		2,8							
			3	кухня	13,1	13,1		13,1							
			4	жилая	25,9	25,9	25,9								
			5	жилая	17,2	17,2	17,2								
			6	ванная	4,1	4,1		4,1							
			7	гардеробная	3,2	3,2		3,2							
				Итого:	78,6	78,6	43,1	35,5							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 20			79,8	78,6	43,1	35,5	1,2				3,9	82,5	
A	V	кв.21	1	прихожая	11,9	11,9		11,9	2,72						
			2	ванная	6,0	6,0		6,0							
			3	жилая	19,2	19,2	19,2								
			4	кухня	13,0	13,0		13,0							
			5	жилая	19,8	19,8	19,8								
			6	гардеробная	5,0	5,0		5,0							
			7	ванная	6,8	6,8		6,8							
				Итого:	81,7	81,7	39,0	42,7							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 21			82,1	81,7	39,0	42,7	0,4				1,3	83,0	
A	V	кв.22	1	прихожая	13,1	13,1		13,1	2,72						
			2	ванная	5,4	5,4		5,4							
			3	жилая	19,3	19,3	19,3								
			4	жилая	26,2	26,2	26,2								
			5	жилая	16,0	16,0	16,0								
			6	кухня	13,8	13,8		13,8							
			7	санузел	2,5	2,5		2,5							
			8	гардеробная	4,0	4,0		4,0							
				Итого:	100,3	100,3	61,5	38,8							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 22			101,5	100,3	61,5	38,8	1,2				3,9	104,2	
A	V	кв.23	1	прихожая	14,2	14,2		14,2	2,72						
			2	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			3	ванная	5,9	5,9		5,9							
			4	жилая	15,0	15,0	15,0								
			5	жилая	26,1	26,1	26,1								

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджий, балконов (с коэф.ц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			6	жилая	17,4	17,4	17,4								
			7	кухня	17,7	17,7		17,7							
			8	жилая	18,9	18,9	18,9								
			9	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			10	ванная	5,4	5,4		5,4							
				Итого:	130,0	130,0	77,4	52,6							
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			12	балкон	0,4				0,4				1,3		
			13	балкон	0,4				0,4				1,3		
			14	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 23		131,6	130,0	77,4	52,6	1,6				5,2	135,2	
A	V	кв.24	1	прихожая	15,7	15,7		15,7	2,72						
			2	гардеробная	2,9	2,9		2,9							
			3	санузел	2,8	2,8		2,8							
			4	кухня	16,9	16,9		16,9							
			5	жилая	18,0	18,0	18,0								
			6	жилая	26,8	26,8	26,8								
			7	жилая	14,4	14,4	14,4								
			8	ванная	5,7	5,7		5,7							
				Итого:	103,2	103,2	59,2	44,0							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 24		104,4	103,2	59,2	44,0	1,2				3,9	107,1	
			Итого по 2-комнат.		161,9	160,3	82,1	78,2	1,6				5,2	165,5	
			Итого по 3-комнат.		205,9	203,5	120,7	82,8	2,4				7,8	211,3	
			Итого по 4-комнат.		131,6	130,0	77,4	52,6	1,6				5,2	135,2	
			Итого по квартирам		499,4	493,8	280,2	213,6	5,6				18,2	512,0	
			I	лестничная клетка	15,2						15,2	15,2			
			II	холл	43,0						43,0	43,0			
			III	лоджия	4,1							4,1	4,1		
				Итого	62,3						58,2	62,3	4,1	62,3	
			Всего по V этажу:		561,7	493,8	280,2	213,6	5,6		58,2	62,3	22,3	574,3	
A	VI	кв.25	1	прихожая	12,5	12,5		12,5	2,71						
			2	санузел	2,8	2,8		2,8							
			3	кухня	13,2	13,2		13,2							
			4	жилая	25,9	25,9	25,9								
			5	жилая	17,2	17,2	17,2								
			6	ванная	4,1	4,1		4,1							
			7	гардеробная	3,2	3,2		3,2							
				Итого:	78,9	78,9	43,1	35,8							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 25		79,7	78,9	43,1	35,8	0,8				2,6	81,5	
A	VI	кв.26	1	прихожая	12,0	12,0		12,0	2,71						
			2	ванная	6,0	6,0		6,0							

Экспликация к поэтажному плану															
Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.					Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, terraces без пониж.коэф.	
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее		лоджии, балконов (с коэффц.)					лоджий, балконов веранд, terraces	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			3	жилая	19,3	19,3	19,3								
			4	кухня	12,9	12,9		12,9							
			5	жилая	19,9	19,9	19,9								
			6	гардеробная	4,9	4,9		4,9							
			7	ванная	6,8	6,8		6,8							
				Итого:	81,8	81,8	39,2	42,6							
			8	балкон	0,4				0,4					1,3	
			9	балкон	0,4				0,4					1,3	
			Всего по кв. 26		82,6	81,8	39,2	42,6	0,8					2,6	84,4
A	VI	кв.27	1	прихожая	13,1	13,1		13,1		2,71					
			2	ванная	5,4	5,4		5,4							
			3	жилая	19,5	19,5	19,5								
			4	жилая	26,3	26,3	26,3								
			5	жилая	16,1	16,1	16,1								
			6	кухня	13,9	13,9		13,9							
			7	санузел	2,5	2,5		2,5							
			8	гардеробная	4,0	4,0		4,0							
				Итого:	100,8	100,8	61,9	38,9							
			9	балкон	0,4				0,4					1,3	
			10	балкон	0,4				0,4					1,3	
			11	балкон	0,4				0,4					1,3	
			Всего по кв. 27		102,0	100,8	61,9	38,9	1,2					3,9	104,7
A	VI	кв.28	1	прихожая	14,0	14,0		14,0		2,71					
			2	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			3	ванная	5,9	5,9		5,9							
			4	жилая	15,0	15,0	15,0								
			5	жилая	26,2	26,2	26,2								
			6	жилая	17,3	17,3	17,3								
			7	кухня	17,7	17,7		17,7							
			8	жилая	18,7	18,7	18,7								
			9	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			10	ванная	5,4	5,4		5,4							
				Итого:	129,6	129,6	77,2	52,4							
			11	балкон	0,4				0,4					1,3	
			12	балкон	0,4				0,4					1,3	
			13	балкон	0,4				0,4					1,3	
			Всего по кв. 28		130,8	129,6	77,2	52,4	1,2					3,9	133,5
A	VI	кв.29	1	прихожая	15,6	15,6		15,6		2,71					
			2	гардеробная	2,9	2,9		2,9							
			3	санузел	2,8	2,8		2,8							
			4	кухня	16,9	16,9		16,9							
			5	жилая	17,9	17,9	17,9								
			6	жилая	26,8	26,8	26,8								
			7	жилая	14,4	14,4	14,4								
			8	ванная	5,7	5,7		5,7							
				Итого:	103,0	103,0	59,1	43,9							
			9	балкон	0,4				0,4					1,3	
			10	балкон	0,4				0,4					1,3	
			11	балкон	0,4				0,4					1,3	
			Всего по кв. 29		104,2	103,0	59,1	43,9	1,2					3,9	106,9

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджий, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
		Итого по 2-комнат.				162,3	160,7	82,3	78,4	1,6			5,2	165,9	
		Итого по 3-комнат.				206,2	203,8	121,0	82,8	2,4			7,8	211,6	
		Итого по 4-комнат.				130,8	129,6	77,2	52,4	1,2			3,9	133,5	
		Итого по квартирам				499,3	494,1	280,5	213,6	5,2			16,9	511,0	
			I	лестничная клетка	15,1						15,1	15,1			
			II	холл	42,9						42,9	42,9			
			III	лоджия	4,1							4,1	4,1		
				Итого	62,1						58,0	62,1	4,1	62,1	
			Всего по VI этажу:			561,4	494,1	280,5	213,6	5,2		58,0	62,1	21,0 573,1	
A	VII	кв.30	1	прихожая	12,3	12,3		12,3	2,74						
			2	санузел	2,8	2,8		2,8							
			3	кухня	13,2	13,2		13,2							
			4	жилая	25,8	25,8	25,8								
			5	жилая	17,2	17,2	17,2								
			6	ванная	4,2	4,2		4,2							
			7	гардеробная	3,2	3,2		3,2							
				Итого:	78,7	78,7	43,0	35,7							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 30			79,9	78,7	43,0	35,7	1,2			3,9	82,6	
A	VII	кв.31	1	прихожая	12,0	12,0		12,0	2,74						
			2	ванная	6,0	6,0		6,0							
			3	жилая	19,3	19,3	19,3								
			4	кухня	13,0	13,0		13,0							
			5	жилая	19,9	19,9	19,9								
			6	гардеробная	5,0	5,0		5,0							
			7	ванная	6,9	6,9		6,9							
				Итого:	82,1	82,1	39,2	42,9							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 31			82,5	82,1	39,2	42,9	0,4			1,3	83,4	
A	VII	кв.32	1	прихожая	13,1	13,1		13,1	2,74						
			2	ванная	5,4	5,4		5,4							
			3	жилая	19,5	19,5	19,5								
			4	жилая	26,4	26,4	26,4								
			5	жилая	16,0	16,0	16,0								
			6	кухня	13,8	13,8		13,8							
			7	санузел	2,5	2,5		2,5							
			8	гардеробная	4,0	4,0		4,0							
				Итого:	100,7	100,7	61,9	38,8							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 32			101,9	100,7	61,9	38,8	1,2			3,9	104,6	
A	VII	кв.33	1	прихожая	14,1	14,1		14,1	2,74						

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджии, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			2	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			3	ванная	5,9	5,9		5,9							
			4	жилая	15,0	15,0	15,0								
			5	жилая	26,2	26,2	26,2								
			6	жилая	17,4	17,4	17,4								
			7	кухня	17,8	17,8		17,8							
			8	жилая	18,8	18,8	18,8								
			9	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			10	ванная	5,5	5,5		5,5							
				Итого:	130,1	130,1	77,4	52,7							
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			12	балкон	0,4				0,4				1,3		
			13	балкон	0,4				0,4				1,3		
			14	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 33		131,7	130,1	77,4	52,7	1,6				5,2	135,3	
A	VII	кв.34	1	прихожая	15,7	15,7		15,7	2,74						
			2	гардеробная	2,9	2,9		2,9							
			3	санузел	2,8	2,8		2,8							
			4	кухня	16,9	16,9		16,9							
			5	жилая	18,0	18,0	18,0								
			6	жилая	26,8	26,8	26,8								
			7	жилая	14,4	14,4	14,4								
			8	ванная	5,7	5,7		5,7							
				Итого:	103,2	103,2	59,2	44,0							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 34		104,4	103,2	59,2	44,0	1,2				3,9	107,1	
			Итого по 2-комнат.		162,4	160,8	82,2	78,6	1,6				5,2	166,0	
			Итого по 3-комнат.		206,3	203,9	121,1	82,8	2,4				7,8	211,7	
			Итого по 4-комнат.		131,7	130,1	77,4	52,7	1,6				5,2	135,3	
			Итого по квартирам		500,4	494,8	280,7	214,1	5,6				18,2	513,0	
			I	лестничная клетка	15,2						15,2	15,2			
			II	холл	42,6						42,6	42,6			
			III	лоджия	4,1							4,1	4,1		
				Итого	61,9						57,8	61,9	4,1	61,9	
			Всего по VII этажу:		562,3	494,8	280,7	214,1	5,6		57,8	61,9	22,3	574,9	
A	VIII	кв.35	1	прихожая	12,3	12,3		12,3	2,76						
			2	санузел	2,8	2,8		2,8							
			3	кухня	13,2	13,2		13,2							
			4	жилая	25,8	25,8	25,8								
			5	жилая	17,2	17,2	17,2								
			6	ванная	4,1	4,1		4,1							
			7	гардеробная	3,2	3,2		3,2							
				Итого:	78,6	78,6	43,0	35,6							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджий, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
		Всего по кв. 35			79,4	78,6	43,0	35,6	0,8				2,6	81,2	
A	VIII	кв.36	1	прихожая	11,9	11,9		11,9		2,76					
			2	ванная	6,0	6,0		6,0							
			3	жилая	19,1	19,1	19,1								
			4	кухня	13,0	13,0		13,0							
			5	жилая	19,9	19,9	19,9								
			6	гардеробная	4,9	4,9		4,9							
			7	ванная	6,8	6,8		6,8							
			Итого:		81,6	81,6	39,0	42,6							
			8	балкон	0,4				0,4				1,3		
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 36			82,4	81,6	39,0	42,6	0,8				2,6	84,2	
A	VIII	кв.37	1	прихожая	13,1	13,1		13,1		2,76					
			2	ванная	5,4	5,4		5,4							
			3	жилая	19,5	19,5	19,5								
			4	жилая	26,2	26,2	26,2								
			5	жилая	16,0	16,0	16,0								
			6	кухня	13,8	13,8		13,8							
			7	санузел	2,5	2,5		2,5							
			8	гардеробная	4,0	4,0		4,0							
			Итого:		100,5	100,5	61,7	38,8							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 37			101,7	100,5	61,7	38,8	1,2				3,9	104,4	
A	VIII	кв.38	1	прихожая	14,1	14,1		14,1		2,76					
			2	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			3	ванная	5,9	5,9		5,9							
			4	жилая	15,0	15,0	15,0								
			5	жилая	26,1	26,1	26,1								
			6	жилая	17,4	17,4	17,4								
			7	кухня	17,8	17,8		17,8							
			8	жилая	18,8	18,8	18,8								
			9	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			10	ванная	5,4	5,4		5,4							
			Итого:		129,9	129,9	77,3	52,6							
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			12	балкон	0,4				0,4				1,3		
			13	балкон	0,4				0,4				1,3		
		Всего по кв. 38			131,1	129,9	77,3	52,6	1,2				3,9	133,8	
A	VIII	кв.39	1	прихожая	15,7	15,7		15,7		2,76					
			2	гардеробная	2,9	2,9		2,9							
			3	санузел	2,8	2,8		2,8							
			4	кухня	16,9	16,9		16,9							
			5	жилая	18,0	18,0	18,0								
			6	жилая	26,6	26,6	26,6								
			7	жилая	14,4	14,4	14,4								
			8	ванная	5,7	5,7		5,7							
			Итого:		103,0	103,0	59,0	44,0							

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджий, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			9	балкон	0,4			0,4					1,3		
			10	балкон	0,4			0,4					1,3		
			11	балкон	0,4			0,4					1,3		
			Всего по кв. 39		104,2	103,0	59,0	44,0	1,2				3,9	106,9	
			Итого по 2-комнат.		161,8	160,2	82,0	78,2	1,6				5,2	165,4	
			Итого по 3-комнат.		205,9	203,5	120,7	82,8	2,4				7,8	211,3	
			Итого по 4-комнат.		131,1	129,9	77,3	52,6	1,2				3,9	133,8	
			Итого по квартирам		498,8	493,6	280,0	213,6	5,2				16,9	510,5	
			I	лестничная клетка	15,2						15,2	15,2			
			II	холл	42,7						42,7	42,7			
			III	лоджия	4,1							4,1	4,1		
				Итого	62,0						57,9	62,0	4,1	62,0	
			Всего по VIII этажу:		560,8	493,6	280,0	213,6	5,2		57,9	62,0	21,0	572,5	
A	IX	кв.40	1	прихожая	27,0	27,0		27,0	3,02						
			2	гардеробная	2,6	2,6		2,6							
			3	жилая	13,0	13,0	13,0								
			4	жилая	25,5	25,5	25,5								
			5	жилая	16,9	16,9	16,9								
			6	кухня-гостиная	32,8	32,8		32,8							
			7	жилая	19,7	19,7	19,7								
			8	гардеробная	4,7	4,7		4,7							
			9	ванная	6,8	6,8		6,8							
			10	ванная	5,0	5,0		5,0							
			11	санузел	3,8	3,8		3,8							
			12	гардеробная	3,5	3,5		3,5							
				Итого:	161,3	161,3	75,1	86,2							
			13	балкон	0,4			0,4					1,3		
			14	балкон	0,4			0,4					1,3		
			15	балкон	0,4			0,4					1,3		
			16	балкон	0,4			0,4					1,3		
			Всего по кв. 40		162,9	161,3	75,1	86,2	1,6				5,2	166,5	
A	IX	кв.41	1	прихожая	13,0	13,0		13,0	3,02						
			2	ванная	5,2	5,2		5,2							
			3	жилая	19,3	19,3	19,3								
			4	жилая	26,0	26,0	26,0								
			5	жилая	15,7	15,7	15,7								
			6	кухня	13,6	13,6		13,6							
			7	санузел	2,4	2,4		2,4							
			8	гардеробная	3,8	3,8		3,8							
				Итого:	99,0	99,0	61,0	38,0							
			9	балкон	0,4			0,4					1,3		
			10	балкон	0,4			0,4					1,3		
			11	балкон	0,4			0,4					1,3		
			Всего по кв. 41		100,2	99,0	61,0	38,0	1,2				3,9	102,9	
A	IX	кв.42	1	прихожая	14,0	14,0		14,0	3,02						

**Экспликация
к поэтажному плану**

Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, террас без пониж.коэф.		
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее						лоджии, балконов (с коэффц.)	лоджий, балконов веранд, террас	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
			2	гардеробная	4,4	4,4		4,4							
			3	ванная	5,6	5,6		5,6							
			4	жилая	14,8	14,8	14,8								
			5	жилая	25,8	25,8	25,8								
			6	жилая	17,3	17,3	17,3								
			7	кухня	17,4	17,4		17,4							
			8	жилая	18,5	18,5	18,5								
			9	гардеробная	4,5	4,5		4,5							
			10	ванная	5,4	5,4		5,4							
				Итого:	127,7	127,7	76,4	51,3							
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			12	балкон	0,4				0,4				1,3		
			13	балкон	0,4				0,4				1,3		
			14	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 42		129,3	127,7	76,4	51,3	1,6				5,2	132,9	
A	IX	кв.43	1	прихожая	15,7	15,7		15,7	3,02						
			2	гардеробная	2,8	2,8		2,8							
			3	санузел	2,6	2,6		2,6							
			4	кухня	16,7	16,7		16,7							
			5	жилая	17,8	17,8	17,8								
			6	жилая	26,2	26,2	26,2								
			7	жилая	14,2	14,2	14,2								
			8	ванная	5,6	5,6		5,6							
				Итого:	101,6	101,6	58,2	43,4							
			9	балкон	0,4				0,4				1,3		
			10	балкон	0,4				0,4				1,3		
			11	балкон	0,4				0,4				1,3		
			Всего по кв. 43		102,8	101,6	58,2	43,4	1,2				3,9	105,5	
			Итого по 3-комнат.		203,0	200,6	119,2	81,4	2,4				7,8	208,4	
			Итого по 4-комнат.		292,2	289,0	151,5	137,5	3,2				10,4	299,4	
			Итого по квартирам		495,2	489,6	270,7	218,9	5,6				18,2	507,8	
			I	лестничная клетка	15,1						15,1	15,1			
			II	холл	42,7						42,7	42,7			
			III	лоджия	4,1							4,1	4,1		
				Итого	61,9						57,8	61,9	4,1	61,9	
			Всего по IX этажу:		557,1	489,6	270,7	218,9	5,6		57,8	61,9	22,3	569,7	
A	чер- дак		I	лестничная клетка	14,4						14,4	14,4			
			Всего по чердаку:		14,4						14,4	14,4		14,4	
A	план на отм+29,775		I	лестничная клетка	1,2					1,85	1,2	1,2			
			II	котельная	25,2					3,18	25,2	25,2			
			Всего план на отм.		26,4						26,4	26,4		26,4	
			Всего по 2-комнат.:		1134,3	1124,7	575,1	549,6	9,6				31,2	1155,9	

Экспликация к поэтажному плану															
Литера	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь, кв. м.					Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь обособленных нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Площадь помещений общего пользования (с учетом балконов)	с учётом лоджий, балконов, веранд, terraces без пониж.коэф.	
					Всего с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь квартиры	из нее		лоджии, балконы (с коэф.)					лоджии, балконы веранд, terraces	площадь с учётом лоджий, балконов
							жилая	подсобная							
		Всего по 3-комнат.:			2035,3	2018,5	1205,8	812,7	16,8					54,5	2073,0
		Всего по 4-комнат.:			1210,8	1199,2	692,9	506,3	11,6					37,5	1236,7
		Всего по квартирам :			4380,4	4342,4	2473,8	1868,6	38,0					123,2	4465,6
		Всего по помещениям общего пользования в т.ч.:			964,9	931,9						931,9	964,9	33,0	964,9
		общая площадь котельной			25,2	25,2						25,2	25,2		25,2
		Всего по кладовым			198,8	198,8					198,8				198,8
		Всего по дому:			5544,1	5473,1	2473,8	1868,6	38,0		198,8	931,9	964,9	156,2	5629,3
		Площадь здания (с лодж., балкон., коридор, лест. клет. и внутренними перегородками) (Приказ Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393)			6373,8										



**Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-производственное предприятие "Земля"**

г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 25

тел./факс (8352) 626616

ИНН 2130054515

ООО "НПП"Земля" направляет следующую информацию для оформления разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного многоквартирного жилого дома поз. 5.12 в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары, расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, проспект Чебоксарский, дом 45 корпус 2 (квартиры с 1 по 43, нежилые помещения с 1 по 34), на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:13944

Наименование показателя	Ед изм.	Фактический показатель
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	22571,0
подземной части	м ³	1681,0
строительный объем котельной	м ³	99,0
Площадь застройки	м ²	748,9
Площадь здания (с лоджиями, балкон., коридор. и лест. кл.) (Приказ Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393)	м ²	6373,8
Площадь здания с балконами и лоджиями (с коэф.) и с местами общего пользования	м ²	5544,1
Площадь здания с балконами и лоджиями (без коэф.) и с местами общего пользования	м ²	5629,3
Места общего пользования здания (с лоджиями)	м ²	964,9
Места общего пользования здания (без лоджий)	м ²	931,9
Площадь здания (без балконов)	м ²	5473,1
подземная	м ²	481,3
Площадь квартир без балконов	м ²	4342,4
Общая площадь квартир с балконами (с коэфф.0,3)	м ²	4380,4
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (без пониж. коэфф.)	м ²	4465,6
Общая площадь нежилых помещений	м ²	1163,7
Площадь котельной	м ²	25,2
кладовок	м ²	198,8
Количество хозяйственных кладовок	шт.	34
Количество зданий	шт.	1
Количество этажей	этаж	10 (в том числе подземный этаж: подвал)
Этажность	этаж	9
Количество секций	секция	1

Показатели	Количество		Фактическая площадь, м2			
	квар-тир	поме-ще-ний	Общая площадь	Общая площадь с лоджиями и балконами (с коэф.)	Общая площадь с лоджиями и балконами (без коэф.)	Жилая площадь
Всего квартир	43	124	4342,4	4380,4	4465,6	2473,8
в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	14	28	1124,7	1134,3	1155,9	575,1
трехкомнатных	20	60	2018,5	2035,3	2073,0	1205,8
четырёхкомнатных	9	36	1199,2	1210,8	1236,7	692,9
Помещений общего пользования, в том числе:			964,9			
водомерный узел			10,9			
насосня			15,3			

электрощитовая			11,8			
узел доступа			3,8			
велосипедная			15,6			
санузел			2,9			
КУИ			2,9			
колясочная			16,2			

Выполнил _____ Григорьева К.В. 04 декабря 2024 г.

Проверил начальник отдела _____ Иванова О.Н. 04 декабря 2024 г.

**Помещения мест общего пользования отвечающим критериям обособленности помещений
(письмо Росреестра № 13-1944-АБ/21 от 17.03.2021г.**

этаж	номер на плане	наименование	площадь
подвал	VI	водомерный узел	10,9
подвал	VIII	насосная	15,3
подвал	XVII	электрощитовая	11,8
подвал	XVIII	узел доступа	3,8
1 этаж	II	велосипедная	15,6
1 этаж	III	санузел	2,9
1 этаж	X	КУИ	2,9
1 этаж	XI	колясочная	16,2
отм.+29,775	II	котельная	25,2
Итого 9 МОП:			104,6