

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-070841-2022

Дата присвоения номера: 05.10.2022 10:39:18

Дата утверждения заключения экспертизы 05.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/
ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 29.07.2022 № б/н, от АО «СЗ «ИСКО-Ч»
2. Договор на проведение экспертизы от 29.07.2022 № 2022-07-343293-NAZ-SPE, заключен с АО «СЗ «ИСКО-Ч»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.04.2022 № 21-2-1-2-027303-2022, выданное ООО «ПромМаш Тест»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (АО «Чувашгражданпроект») от 20.07.2022 № 2927, СРО СПП, СРО-П-108-28122009
3. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 19.09.2022 № б/н, АО «Чувашгражданпроект»
4. Проектная документация (22 документ(ов) - 27 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары" от 22.04.2022 № 21-2-1-1-025121-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 29.04.2022 № 21-2-1-2-027303-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, мкр №5 жилого р-на "Новый город".

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь жилого здания:	м2	6411,7
Площадь застройки:	м2	723,2
Строительный объем здания	м3	21691,0
выше 0.000	м3	20336,9
ниже 0.000	м3	1353,7
Площадь квартир:	м2	4309,2
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (с балконами) с коэффициентом=0.3	м2	4337,7
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (с балконами) с коэффициентом=1	м2	4413,7
Площадь неотапливаемых помещений без учета понижающего коэффициента:	м2	104,5
Площадь хозяйственных кладовок	м2	163,5
Количество хозяйственных кладовок	шт.	29
Количество этажей:	эт.	10
в том числе подвальный	эт.	1
Высота здания:	-	-
архитектурная	м	34,15
пожарно-техническая	м	24,65
Количество квартир, в т. ч.:	шт.	50
однокомнатных	шт.	7
двухкомнатных	шт.	23
трехкомнатных	шт.	19
четырёхкомнатных	шт.	1
Газовая котельная:	-	-
Этажность	эт.	1
Строительный объем	м3	113,65
Площадь	м2	22,0
Показатели земельного участка	-	-
Площадь земельного участка	м2	14821
Площадь земельного участка	%	100
Площадь земельного участка в границах благоустройства поз.5.1	м2	3736
Площадь земельного участка в границах благоустройства поз.5.1	%	100
Площадь застройки	м2	723,2
Площадь застройки	%	19
Площадь покрытий	м2	1863
Площадь покрытий	%	50
Площадь озеленения	м2	1149,8
Площадь озеленения	%	31

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1092130014085

ИНН: 2130066768

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 24.03.2022 № б/н, утвержденное Заказчиком

2. Задание на проектирование, дополнение от 14.09.2022 № 1, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.09.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0338, выданный Администрацией города Чебоксары

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы от 29.04.2022 № 21-2-1-2-027303-2022, выданное ООО «ПромМаш Тест»

2. Письмо ПАО «Ростелеком» от 24.08.2022 № 01/05/889558/22, о продлении ТУ№205/21 от 18.08.2021г.

3. Технические условия от 11.07.2022 № 15-131, на присоединение к газораспределительным сетям, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

4. Технические условия от 06.09.2022 № 38П-82, для присоединения к электрическим сетям, выданные ГУП ЧР «Чувашские государственные электрические сети»

5. Технические условия от 11.07.2022 № 15-131, на присоединение к газораспределительным сетям, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:14509

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1-ПЗ (2).pdf	pdf	f59669f5	4951-2021- поз.5.1- ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf.sig	sig	601a31ea	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2.pdf	pdf	fca465ef	4951-2021- поз.5.1- ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД№2.pdf.sig	sig	ba3e95ed	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3-АР.pdf	pdf	4eb7de5d	4951-2021- поз.5.1- АР Раздел 3. «Архитектурные решения».
	Раздел ПД№3-АР.pdf.sig	sig	c226bf50	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД№4-КР.pdf	pdf	9b3d70d7	4951-2021- поз.5.1- КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД№4-КР.pdf.sig	sig	5e9e5338	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	4951-2021-поз...5.1-ИОС1.1.pdf	pdf	e5ecbc74	4951-2021- поз.5.1- ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	4951-2021-поз...5.1-ИОС1.1.pdf.sig	sig	db5d8caa	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1.2.pdf	pdf	a489768e	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1.2.pdf.sig	sig	c6739abe	
Система водоснабжения				
1	РазделПД№5 подразделПД№2.1.pdf	pdf	344a1dde	4951-2021- поз.5.1- ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	РазделПД№5 подразделПД№2.1.pdf.sig	sig	ccae7110	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2.2.pdf	pdf	62d3c048	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2.2.pdf.sig	sig	f8a06706	
Система водоотведения				
1	РазделПД№5 подразделПД№3.1.pdf	pdf	30829eac	4951-2021- поз.5.1- ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	РазделПД№5 подразделПД№3.1.pdf.sig	sig	69519c0c	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3.2.pdf	pdf	3ad581fa	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3.2.pdf.sig	sig	f5bbf772	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.2.pdf	pdf	6709d625	4951-2021- поз.5.1- ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.2.pdf.sig	sig	50b97260	
	РазделПД№5ПодразделПД№4.1.pdf	pdf	75c86376	
	РазделПД№5ПодразделПД№4.1.pdf.sig	sig	44e5c7ae	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.1.pdf	pdf	633e8911	4951-2021- поз.5.1- ИОС5.1 Часть 1. Сети связи.
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.1.pdf.sig	sig	bb2dba1e	
2	РазделПД№5подразделПД№5.2.pdf	pdf	c96d976d	4951-2021- поз.5.1- ИОС5.2 Часть 2. Диспетчеризация лифтов
	РазделПД№5подразделПД№5.2.pdf.sig	sig	7c59fffe	
3	РазделПД№5подразделПД№5.3.pdf	pdf	9d505f10	4951-2021- поз.5.1- ИОС5.3 Часть 3. Система автоматизации жилого здания (система «умный дом»)
	РазделПД№5подразделПД№5.3.pdf.sig	sig	df51c55d	
4	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4.pdf	pdf	ffb5bdcc	4951-2021- поз.5.1- ИОС5.4 Часть 4. Автоматизированная система контроля и учета потребляемых энергоресурсов. Автономная система контроля загазованности
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4.pdf.sig	sig	655d34a1	

5	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.5.pdf	pdf	1314231f	4951-2021- поз.5.1- ИОС5.5
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.5.pdf.sig	sig	233e6934	Часть 5. Система двухсторонней связи
6	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.6.pdf	pdf	361fe366	4951-2021-поз.5.1-ИОС5.6
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.6.pdf.sig	sig	4e8ad6d4	Часть 6. Крышная котельная
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.2.pdf	pdf	a4178dd5	4951-2021- поз.5.1- ИОС6
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.2.pdf.sig	sig	df7953cf	Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№6 часть 1.pdf	pdf	af1a973f	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№6 часть 1.pdf.sig	sig	1b96ce63	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№6.pdf	pdf	c2ef52f3	4951-2021- поз.5.1- ПОС
	Раздел ПД№6.pdf.sig	sig	b8d0d3df	Раздел 6. «Проект организации строительства».
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД№8 4951-2021-поз.5.1-ООС.pdf	pdf	98f9e2a4	4951-2021- поз.5.1- ООС
	Раздел ПД№8 4951-2021-поз.5.1-ООС.pdf.sig	sig	2dff26b9	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9-ПБ.pdf	pdf	f7bb84f6	4951-2021- поз.5.1- ПБ
	Раздел ПД№9-ПБ.pdf.sig	sig	4d8a024d	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД№10-ОДИ.pdf	pdf	089b248f	4951-2021- поз.5.1- ОДИ
	Раздел ПД№10-ОДИ.pdf.sig	sig	20bfb4d7	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД№10.1-ЭЭ.pdf	pdf	6250359d	4951-2021- поз.5.1- ЭЭ
	Раздел ПД№10.1-ЭЭ.pdf.sig	sig	000ac9e5	Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД№12.2-СКР.pdf	pdf	5ff84b53	4951-2021- поз.5.1-СКР
	Раздел ПД№12.2-СКР.pdf.sig	sig	7cd62c77	Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
2	Раздел ПД№12.1-ТБЭ.pdf	pdf	acf0e540	4951-2021-поз.5.1- ТБЭ
	Раздел ПД№12.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	d67cd0e3	Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменено на теплоснабжение от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов).

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

На ситуационном плане указали парковочные места согласно ППТ

Изменен сводный план инженерных сетей

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменено на теплоснабжение от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов).

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Сообщение между этажами предусматривается с помощью одного грузопассажирского лифта и одной лестничной клетки типа Л1. Запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг без машинного отделения.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022.

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Наружные стены крышной котельной выполнены из керамического кирпича Кетра 2.1 НФ по ГОСТ 530-2012 и облицовочного керамического кирпича 250x120x65 1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Общая толщина стен котельной 380мм.

Перекрытие котельной – профнастил Н75-750-0.8 по металлическим балкам.

Кровля крышной котельной:

- Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP - 1.2 2.0
- ТЕХНОРУФ В ОПТИМА -50мм
- Утеплитель ТЕХНОРУФ ПРОФ - 50мм
- Пароизоляция Паробарьер СА500 -1 мм.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

Заданием на корректировку предусматривается: теплоснабжение жилого дома заменена на крышную газовую котельную. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов). Газовые плиты заменены на электрические плиты.

В связи с чем изменилась расчетная мощность, стало 135,7 кВт.

Откорректированы схемы электроснабжения, планы расстановки оборудования и сетей электроснабжения.

Остальные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2.

«Система водоснабжения»

Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов) Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Соответствующие изменения внесены в раздел.

Подраздел 3.

«Система водоотведения»

Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов) Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Обновлена графическая часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» № 21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.22 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Перечень внесенных изменений в части решений по теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

Подраздел 4. Отопление и вентиляция. Часть 1. Жилой дом. 4951-2021-поз.5.1- ИОС4.1

- Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов). Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Подраздел 4. Отопление и вентиляция. Часть 2. Крышная котельная 4951-2021-поз.5.1- ИОС4.2

- Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» № 21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.22 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5.

«Сети связи»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Согласно заданию на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями изменились планы расположения оборудования и сетей связи.

Предусматриваются автоматизация и диспетчеризация котельной. Блоком БУС-4 GSM предусматривается возможность передачи технологической информации о работе котельной на удаленный диспетчерский пункт по каналам связи GSM/GPRS.

В помещении котельной предусматривается:

- контроллер с Ethernet портом в ОВЕН ПЛК110;

- GSM-модуль в блоке БУС-4 GSM, который предназначен для извещения о сработавшем событии на изделии.

Извещения формируются посредством передачи SMS-сообщения на номера, указанные в памяти Sim-карты и БУС-4GSM, а также могут быть продублированы голосовым сообщением «Система Кристалл, Тревога!».

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

3.1.2.9. В части систем газоснабжения

Подраздел 6.

«Система газоснабжения»

Корректировка раздела «Система газоснабжения» предусматривает:

Согласно заданию, на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов)

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Данный раздел выполнен для газоснабжения котельной жилого дома и предусматривает:

наружное газоснабжение;

внутреннее газоснабжение.

Использование природного газа предусматривается на цели теплоснабжения жилого дома.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Потребителем газа является крышная котельная.

Максимальный часовой расход газа составляет: 64,04м³/ч.

Категория потребителей тепла по надёжности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

Категория помещения котельной по пожарной опасности - "Г".

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.1

В котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция для обеспечения 3-х кратного воздухообмена и притока воздуха на горение.

В помещении котельной предусмотрены легкосбрасываемые ограждающие конструкции из расчёта 0,03 м² на 1 м³ объёма помещения.

Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусматривается.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилого дома и предусматривает:

прокладку наружного газопровода низкого давления от точки врезки до вводов в котельную жилого дома.

Источник газоснабжения – проектируемый газопровод низкого давления ПЭ110, прокладываемый в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (заказчик строительства АО «ИСКО-Ч»; АГРС - 3-д

«Промтракторов»).

Давление в точке врезки – 0,002-0,003 МПа.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду и кровле здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы газопроводов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» с проводом спутником. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Пересечение газопровода с проездом выполняется в полиэтиленовом футляре открытым способом. Контрольная трубка от футляра выводится под ковер.

Земляные и строительно-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Выход из земли предусмотреть с неразъемным соединением ПЭ/ст. на вертикальном участке.

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

В качестве отключающего устройства на газопроводе на фасаде жилого дома и на фасаде газифицируемой котельной предусматривается установка кранов шаровых с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

На выходе из земли на газопроводе устанавливается изолирующее фланцевое соединение.

Газопровод запроектирован:

подземные газопроводы из полиэтиленовых труб, отвечающих требованиям ПЭ 100 SDR17,6 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018.

участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

надземный газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения котельной и предусматривает:

прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств котлов.

Проектом предусматривается установка крышной котельной с четырьмя напольными газовыми конденсационными котлами GEFEN MB 3.1-145, работающими в каскаде.

Номинальная теплопроизводительность котельной 145 кВт.

Котлы оборудованы модулируемой горелкой полного предварительного смешения из нержавеющей стали. Диапазон модуляции мощности — от 18 до 100%.

Для управления котлами предусмотрена панель управления ОВЕН, регулирующая работу котельной в погодозависимом режиме

Отвод продуктов сгорания от котлов осуществляется через дымовые трубы из нержавеющей стали Ø100 мм высотой на 2,0 м выше кровли котельной (5,2 м от уровня пола котельной).

Максимальный часовой расход газа составляет: 64,04 м³/ч.

Для учета расхода газа предусматриваются установка ультразвукового расходомера счетчика ИРВИС-Ультра-Пл16-DN50-100 с электронным корректором по температуре и давлению, с извещателем И-102, предназначенным для дистанционного контроля текущих значений и архивов со счетчика газа и автоматического оповещения персонала о проблемах в учете газа.

Все газовое оборудование котельной сертифицировано и имеет разрешения Госгортехнадзора РФ на применение в России.

Функциональная схема подачи газа на горелки обеспечивает автоматически подачу и блокировку подачи газа; контроль, управление и регулирование давления, расхода газа; контроль герметичности клапанов.

Работа котлов на газе автоматизирована.

Котлы работают в каскаде.

Работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала с выводом сигналов о неисправности оборудования или аварии, пожара, загазованности, несанкционированного проникновения на диспетчерский пункт (пункт с круглосуточным пребыванием персонала).

На вводе газа в котельную предусматривается установка:

электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;

узла учета газа;

отключающих устройств;

приборов КИП;

продувочных и сбросных трубопроводов.

На отводе к каждому котлу предусматривается установка отключающих устройств, приборов КИП, продувочных трубопроводов.

Автоматика безопасности котельной предусматривает установку сигнализаторов загазованности для контроля наличия СО и СН₄ в помещении и выдачи сигнализации о превышении установленных значений массовой их концентрации.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на металлических опорах и креплениях.

Проектом предусматривается вывод продувочных и сбросных газопроводов на 1.0 м выше кровли здания.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2011*.

Газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ 14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел 7.

«Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменено на теплоснабжение от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов).

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6.

«Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменено на теплоснабжение от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов).

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения:

Текстовая часть:

- В расчете рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации учтены выбросы от крышной котельной;
- В расчете шума на период эксплуатации учтено в качестве источников шума оборудование крышной котельной.

Графическая часть:

- Откорректирован разбивочный план с источниками загрязнения атмосферы и РТ М1:500;
- Откорректирована карта-схема расположения источников шума на период эксплуатации.

Остальные проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных

уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Рассматриваемый раздел разработан с учетом вносимых изменений (корректировки) в проектную документацию на указанный объект капитального строительства, по результатам рассмотрения которой ранее выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-027303-2022 на объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары».

Согласно представленных сведений об изменениях (корректировке), вносимых в указанную проектную документацию, в Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 4953-2021-поз.5.3- ПБ внесено Изм. 1 в соответствии с которым, согласно задания на корректировку проектной документации теплоснабжение жилого дома выполнено от крышной газовой котельной.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности).

Описательная часть и выводы по принятым в разделе проектным решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-027303-2022 на объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», выданном экспертной организацией ООО «ПромМаш Тест» (дата присвоения номера – 29.04.2022, дата утверждения заключения экспертизы – 29.04.2022).

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения в соответствии с корректировками смежных разделов.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 10.1

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменено на теплоснабжение от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов).

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменено на теплоснабжение от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов).

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Часть 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Теплоснабжение жилого дома заменено на теплоснабжение от крышной газовой котельной. ГВС предусмотрено от МТП (мобильных тепловых пунктов).

Газовые плиты заменены на электрические плиты.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-027303-2022 от 29.04.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

4) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

9) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A
470462D
Владелец Филатчев Алексей Петрович
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3941E530134AED1B74327B2960
C8AE87E
Владелец Дунаев Алексей Владимирович
Действителен с 06.02.2022 по 07.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05
9A93B63A
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD2D8C00A2AE22914080F45F
18307AE9

Владелец Корнеева Наталья Петровна

Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 193F2740016AFB890402933545
D37327D

Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович

Действителен с 20.09.2022 по 20.09.2023