

АО «Чувашгражданпроект»

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона №5 жилого района
«Новый город» г.Чебоксары**

г.Чебоксары 2021г.

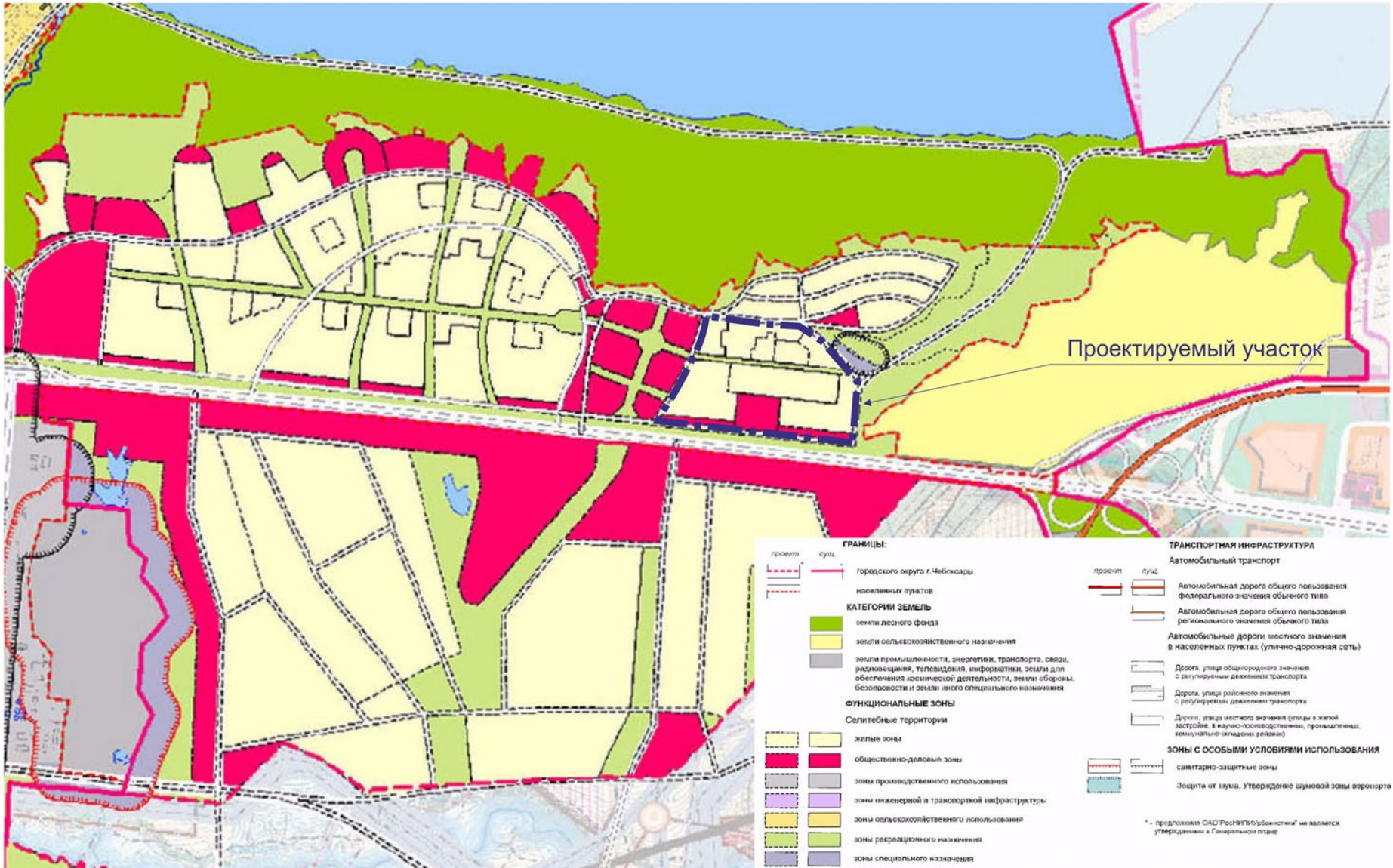
Ситуационный план





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

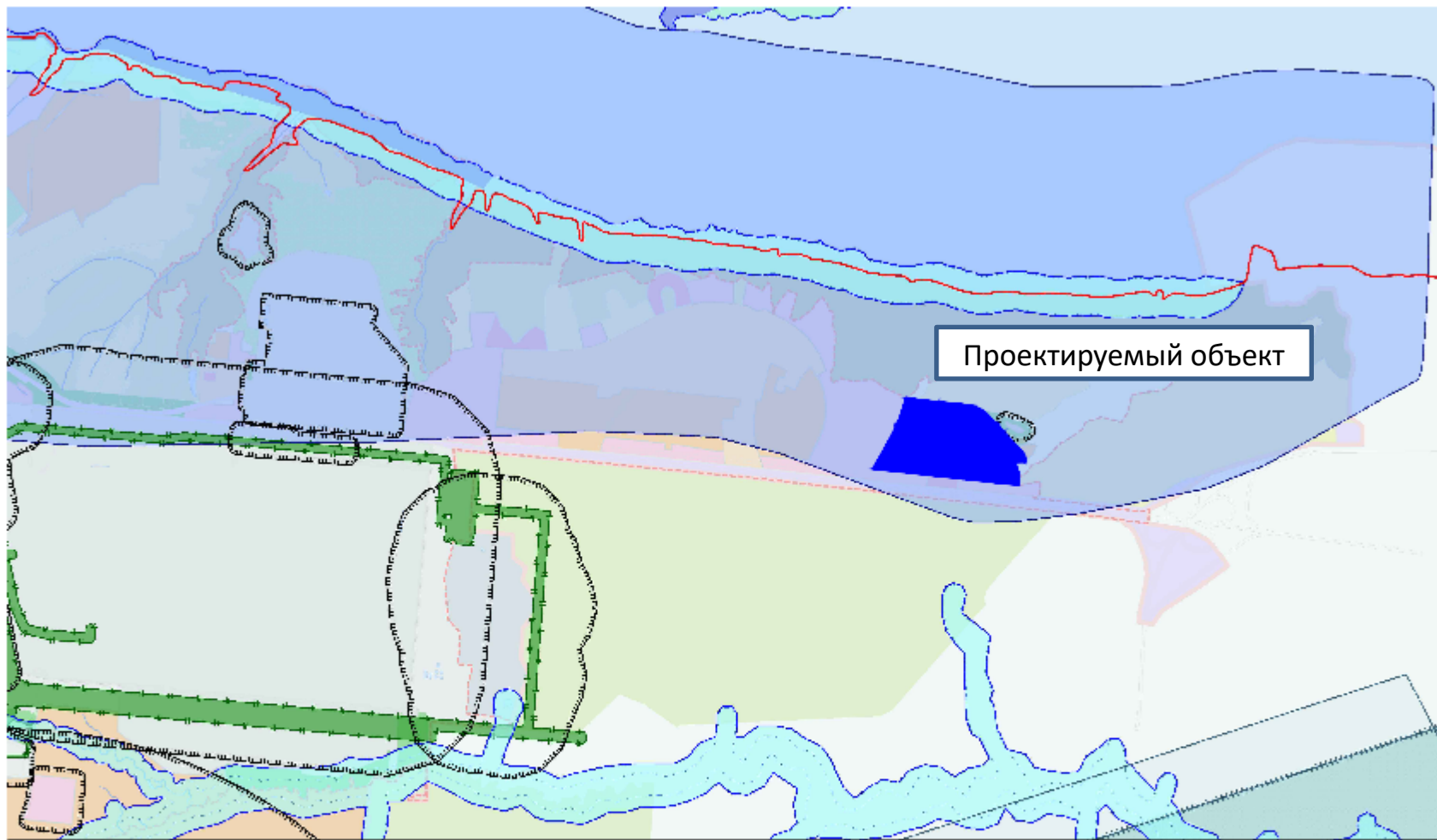


Фрагмент карты зон с особыми условиями территории г.Чебоксары








Проектируемый объект

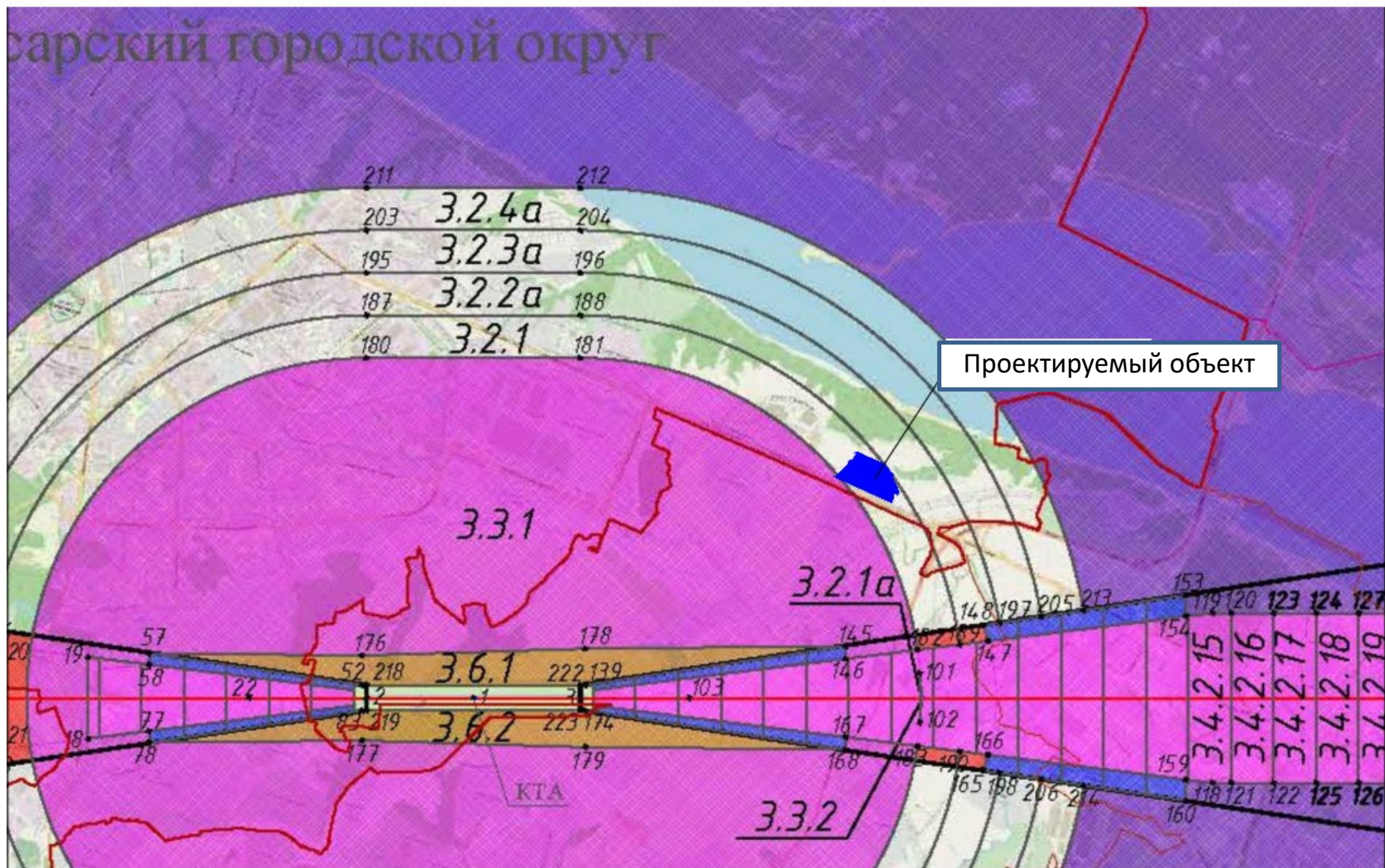
Фрагмент карты зон с особыми условиями территории г.Чебоксары



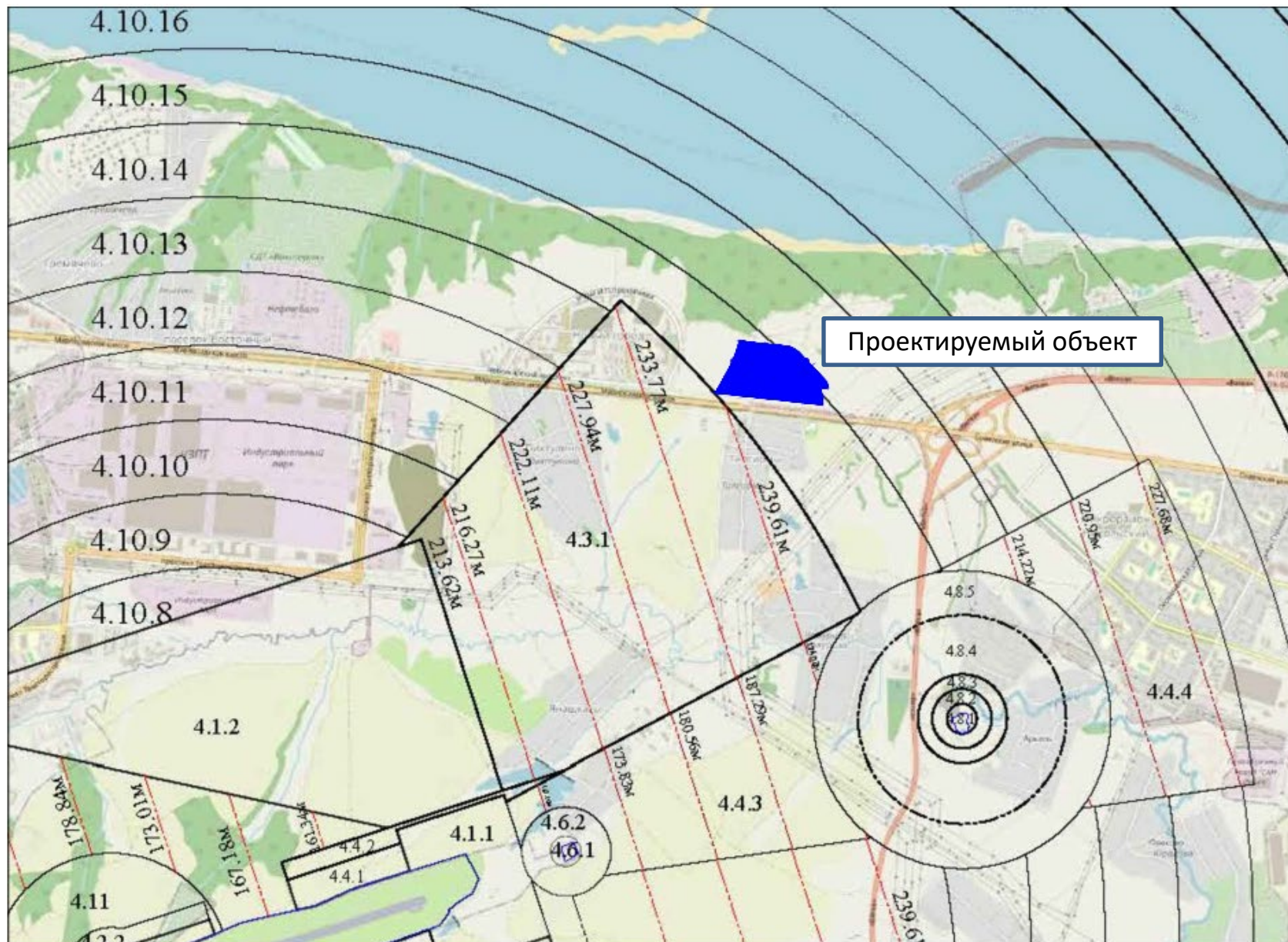
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- | | | |
|---|---|--|
|  |  | Санитарно-защитная зона |
|  | | Охранные зоны |
|  | | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны |
|  | | Водоохранная зона |

Фрагмент схемы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары



Фрагмент схемы четвертой подзоны приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары



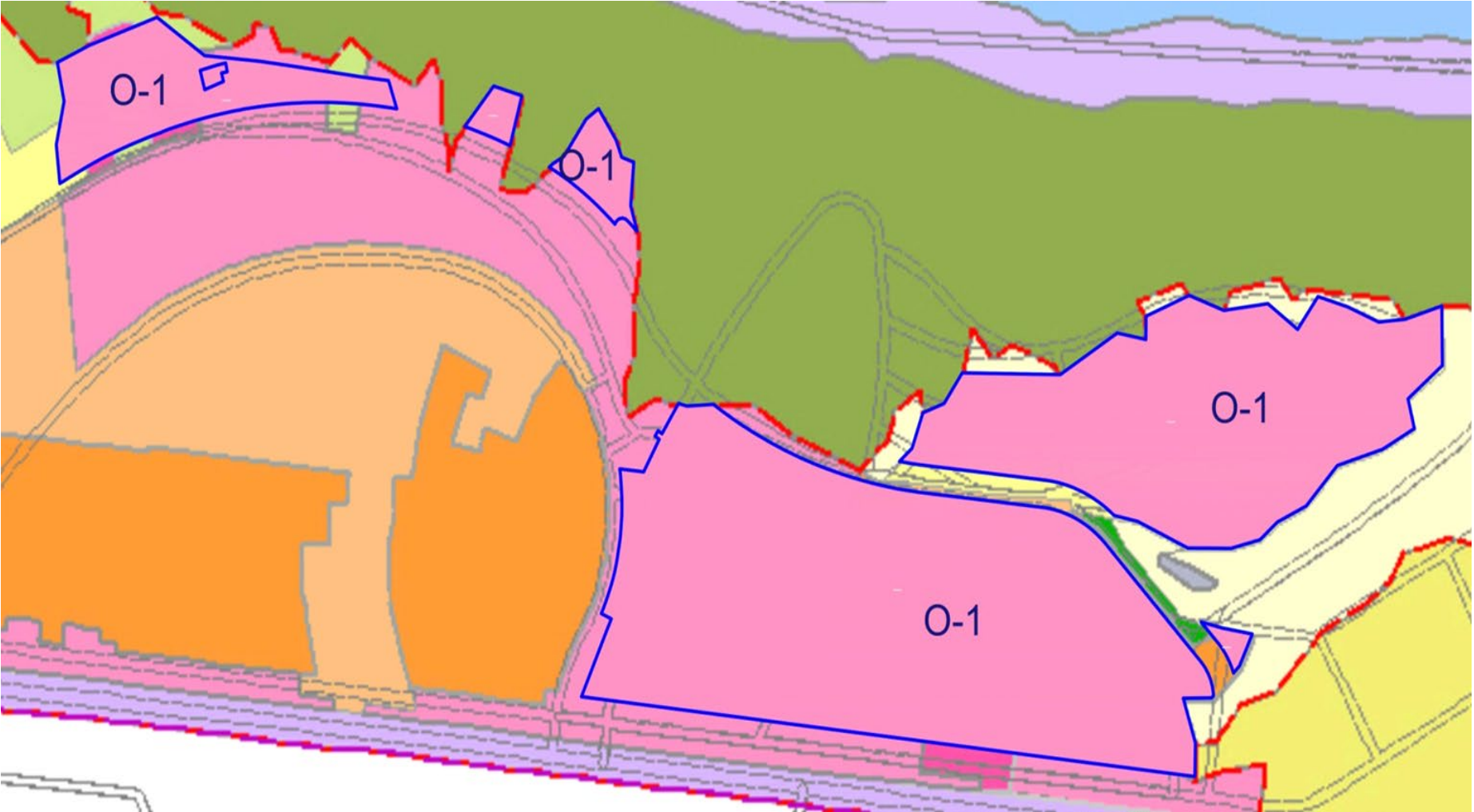


Схема границ элементов планировочной структуры микрорайона №5 жилого района «Новый город»

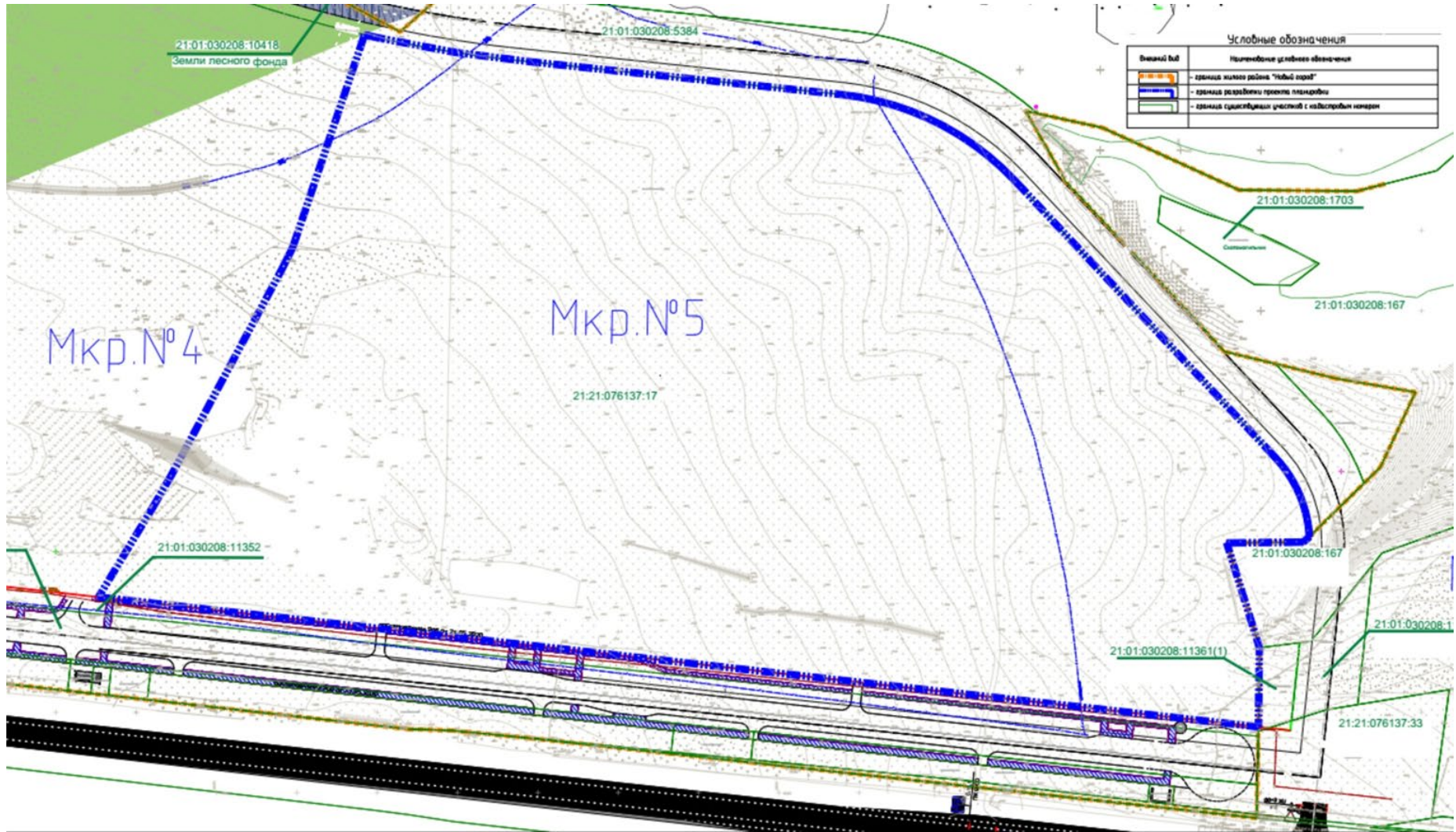


Схема с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения (начало)	
Внешний вид	Наименование условного обозначения
	- граница жилого района "Новый город"
	- граница на разработку документации по планировке территории
	- существующие красные линии
	- граница образцовых земельных участков
	- граница существующих земельных участков в ЕФРН
	- отменяемые красные линии
	- устанавливаемые красные линии

Условные обозначения (окончание)	
	- граница допустимого размещения капитального строительства, отступ составляет от магистральных дорог 5 м, от улиц и дорог местного значения 3 м
	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки
	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	Зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (общего пользования)

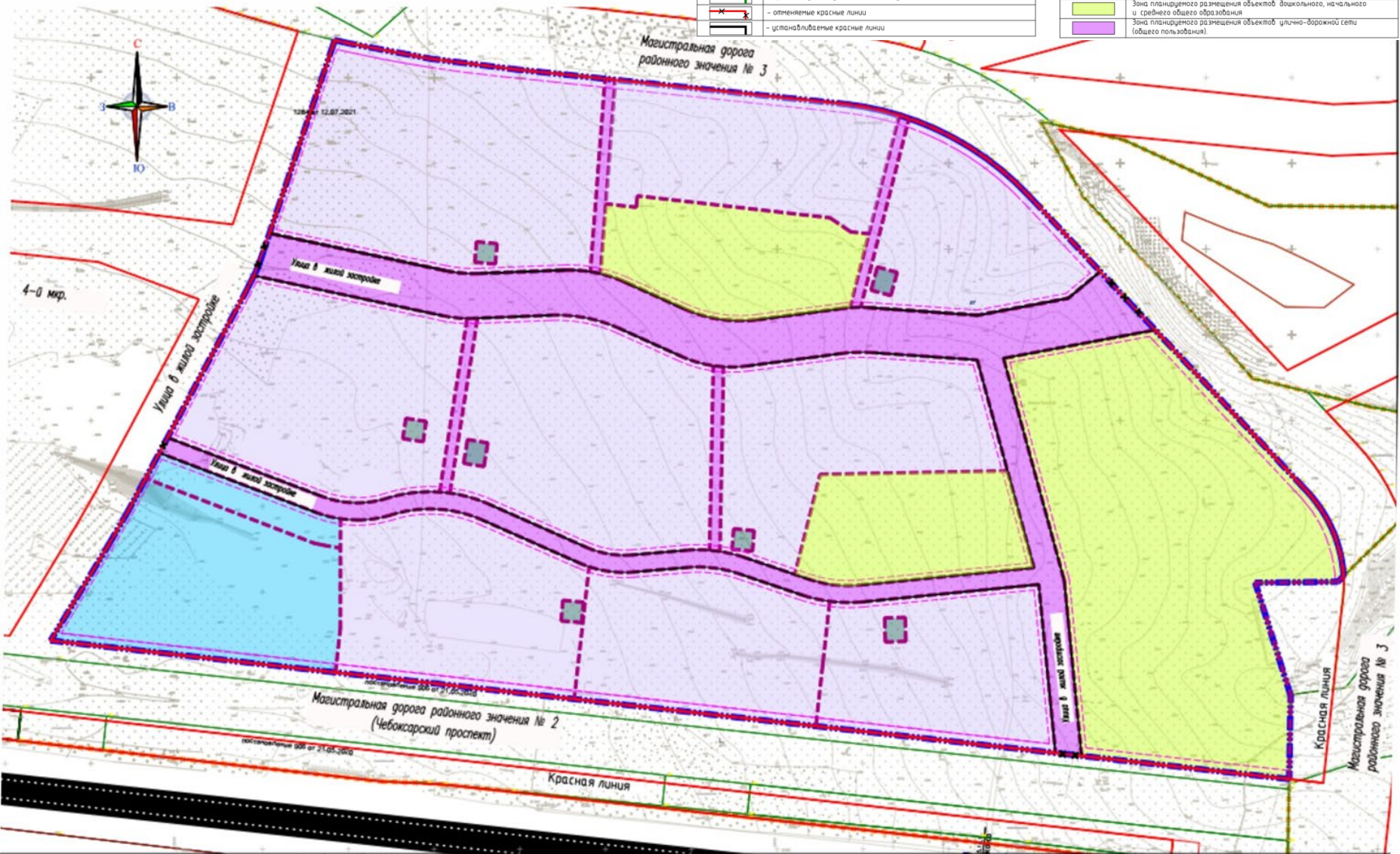


Схема размещения объектов капитального строительства

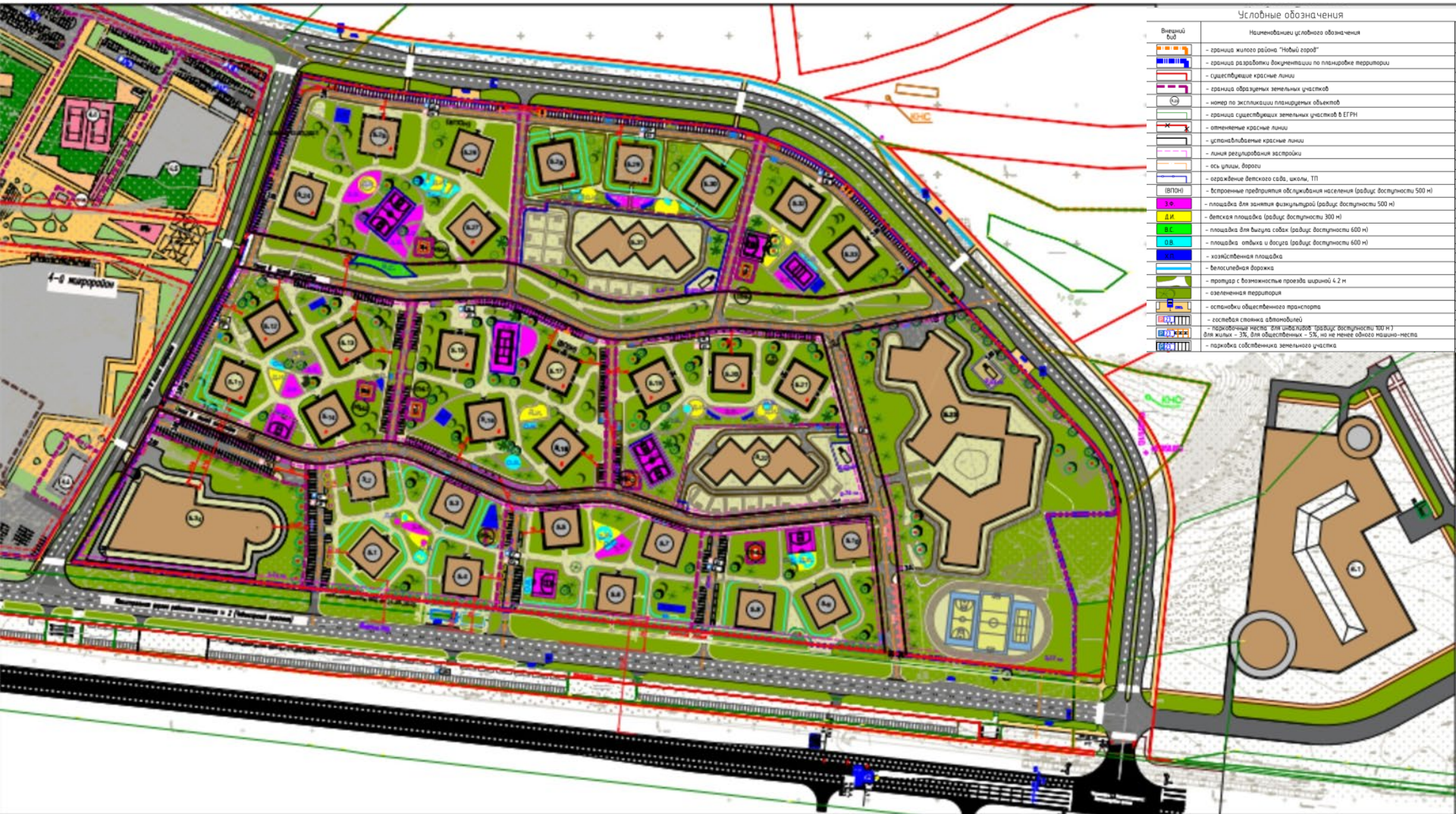


Схема размещения объектов капитального строительства



Общий вид 1



Общий вид 2



Общий вид 3



Общий вид 4



Общий вид 5



Общий вид 6



Общий вид 7

АКСОНОМЕТРИЧЕСКАЯ СХЕМА



- Летний двор мл. школы
- Двор младшей школы 2
- Зона загрузки столовой
- Младшая школа**
- Двор младшей школы 1
- Павильон естествознания
- Двор для общ. собраний
- Старшая школа**
- Двор старшей школы
- Школьный сад
- Спортивное ядро

Общий вид 8



Общий вид 9



Общий вид 10



Общий вид 11



Общий вид 12



Зеленая изгородь вдоль забора

Живописные игровые площадки,
окруженные кустами и деревьями

Площадка для изучения ПДД,
катания на машинках с педалями
или на беговелах

Небольшие холмы по которым
можно бегать

Общий вид 13



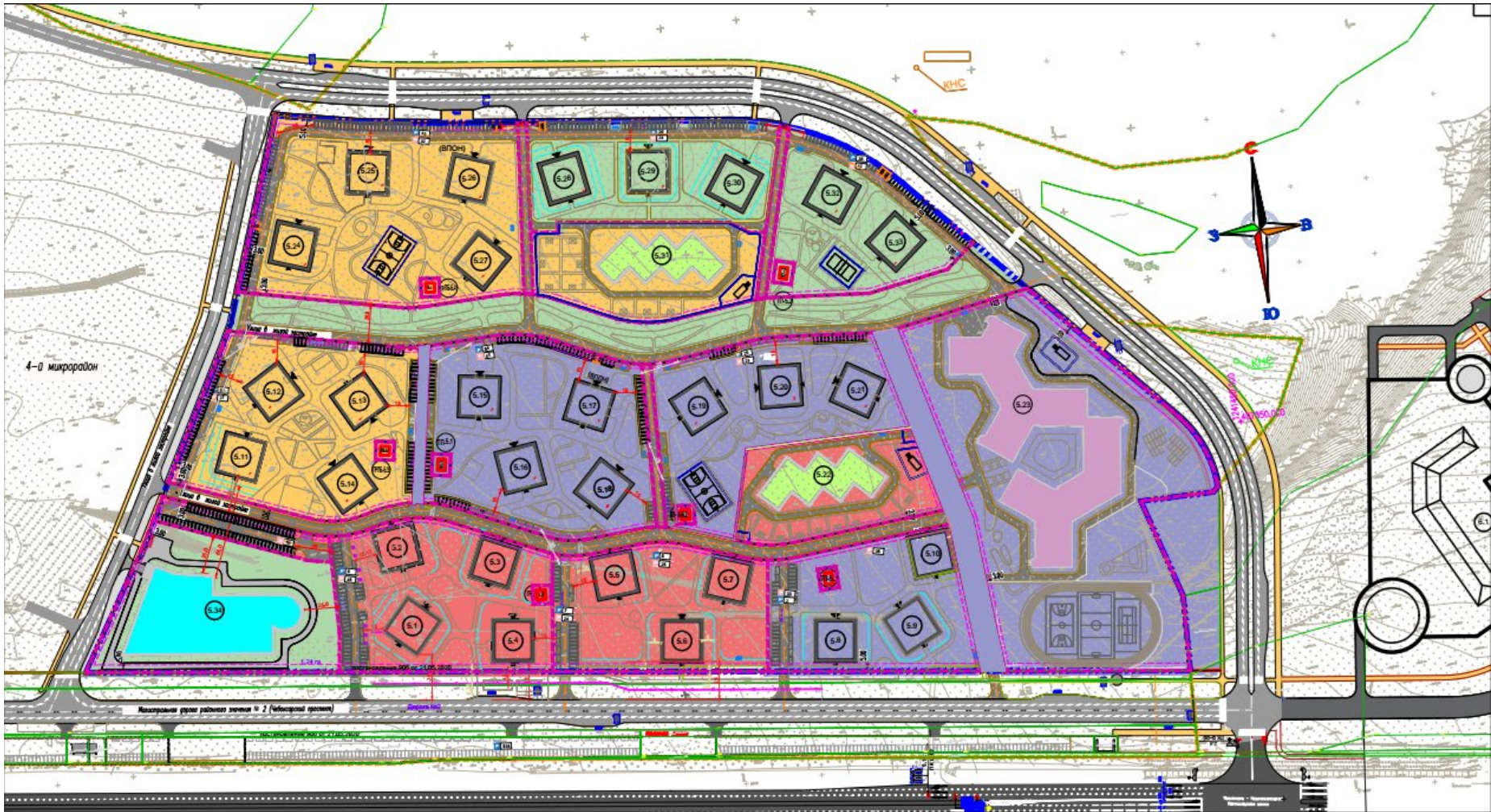
Общий вид 14



Общий вид 15



Очередность планируемого развития территории



Условные обозначения

Внешний вид	Наименование условного обозначения
	- граница жилого района "Новый город"
	- граница разработки документации по планировке территории
	- граница образующих земельных участков
	- граница допустимого размещения объектов капитального строительства систем, составленных из наземных элементов 5 м, от улиц и дорог местного значения 3 м
	- 1 этап освоения территории
	- 2 этап освоения территории
	- 3 этап освоения территории
	- 4 этап освоения территории

Первый этап освоения территории

1 этап освоения территории включает в себя строительство жилых домов по: 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 (5 кварталов 34 853 м², количество квартир-426, жителей - 862 чел.). Для обеспечения социально-бытовой, культурной и инженерной инфраструктуры вместе с этими позициями на первом этапе по: 5.2 и 5.4. Будут вводиться в эксплуатацию предприятия обслуживания населения, ГРПБ -5.1, ТП -5.1, ДОО на 190 человек; открытые парковки.

Второй этап освоения территории

2 этап освоения территории включает в себя строительство жилых домов по: 5.8, 5.9, 5.10, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21 (5 кварталов-42 160 м², количество квартир-453, жителей - 1060 чел.). Для обеспечения социально-бытовой, культурной и инженерной инфраструктуры вместе с этими позициями на первом этапе по: 5.8, по: 5.17 будут вводиться в эксплуатацию предприятия обслуживания населения, общеобразовательная школа на 1125 человек, ГРПБ -5.2, ТП -5.3, открытые парковки.

Третий этап освоения территории

3 этап освоения территории включает в себя строительство жилых домов по: 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, (5 кварталов-31 255 м², количество квартир-322, жителей - 787 чел.). Для обеспечения социально-бытовой, культурной и инженерной инфраструктуры вместе с этими позициями на первом этапе по: 5.26 будут вводиться в эксплуатацию предприятия обслуживания населения, ГРПБ -5.3, ГРПБ -5.4, ДОО на 190 человек; открытые парковки.

Четвертый этап освоения территории

4 этап освоения территории включает в себя строительство жилых домов по: 5.28, 5.29, 5.30, 5.32, 5.33; (5 кварталов-18 480 м², количество квартир-177, жителей-466 чел.) проекционно-пешеходного бульвара. Для обеспечения социально-бытовой, культурной, транспортной и инженерной инфраструктуры вместе с этими позициями на первом этапе по: 5.30, будут вводиться в эксплуатацию предприятия обслуживания населения, ТП -5.2, гараж-стоянка на 500 мест по: 5.34; открытые парковки.