

СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ХОЛДИНГ «ЧЕСТР-ГРУПП»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
«ЧЕСТР-ГРУПП» - АО «СЗ «ИСКО-Ч»

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, 6, пом. 1, оф. 3
тел. (8352) 562 105 факс (8352) 56 40 87 e-mail: office@chestr-grupp.ru



ИНН 2126003691, КПП 213001001, Чувашское отд. № 8613
ПАО Сбербанк р/с 40702810075020101269,
к/с 301018103000000000609, БИК 049706609,
ОГРН 1022101134186, ОКВЭД 41.20.43.21.23.63, 23.64.70.22.68.20.2,
ОКПО 48229777, ОКОГУ 490140КФС/ОКОПФ 16/47, ОКТМО 97701000

Утверждаю

Генеральный
директор

А.А. Леонтьева

10.10.2025 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении рекламной акции «Купи квартиру, вторую -выиграй»

Основные термины:

Положение- настоящий документ регламентирует порядок проведения рекламной акции «Купи квартиру, вторую-выиграй» (далее - Акция) для участников долевого строительства и покупателей готового жилья АО «СЗ «ИСКО-Ч» (далее - клиентов)

Участник Акции- клиент (физическое лицо), принявший решение заключить договор долевого участия в строительстве либо договор купли-продажи квартиры с АО «СЗ «ИСКО-Ч».

Приз- объект недвижимости, однокомнатная квартира №49 на 8 этаже в позиции 5.7 расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Чебоксарский, д. 49 (ЖК Ялав).

Победитель- участник Акции, признанный выигравшим Приз в порядке, установленном настоящими правилами.

Розыгрыш- мероприятие подведению итогов Акции и определению Победителя Акции.

1. Общие положения:

Проведение Акции и розыгрыш Приза является рекламной акцией, направленной на повышение узнаваемости застройщика АО «СЗ

«ИСКО-Ч», и проводится с целью дополнительного поощрения клиентов, стимулирования спроса и увеличения объема продаж квартир в сданных и строящихся домах АО «СЗ «ИСКО-Ч», а также для продвижения жилого района «Новый город» в городе Чебоксары

2. Организатор рекламной акции:

Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – «ЧЕСТР-ГРУПП»

Сокращенное наименование: АО «СЗ «ИСКО-Ч», Юридический адрес: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Петрова, д. 6, пом. 1, оф. 3, ОГРН 1022101134186, ИНН 2126003691, КПП 213001001.

3. Сроки и условия проведения Акции:

3.1. Срок проведения Акции с «1» ноября 2025 года по «31» января 2026 года.

3.2. Регистрация клиентов для участия в розыгрыше квартиры будет проводиться – после заключения договора и получения оплаты за квартиру путем выдачи уникального номера по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 «Отдел продаж компании «ИСКО-Ч»

3.3. Срок проведения Акции может быть изменен Организатором, извещение Участников происходит путем размещения информации на сайте Организатора.

3.4. Акция может быть отменена Организатором в одностороннем порядке без объяснения причин.

4. Участники и условия проведения Акции:

4.1. Участие в Акции осуществляется на бесплатной основе.

4.2. Акция проводится среди клиентов – АО «СЗ «ИСКО-Ч», заключивших договор участия в долевом строительстве либо договор купли-продажи квартиры в период с «1» ноября 2025 года по «31» января 2026 года. На договоры участия в долевом строительстве либо купли-продажи, заключаемых в отношении нежилых помещений настоящая Акция не распространяется.

4.3. Для участия в Акции необходимо:

- заключить в период проведения акции с АО «СЗ «ИСКО-Ч» договор, указанный в п. 4.2. настоящего Положения.

- произвести в период проведения акции полную оплату по договору указанном в п. 4.2. Положения и зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

4.4. Участниками Акции могут быть только совершеннолетние граждане РФ.

4.5. В случае расторжения договора долевого участия в строительстве либо договора купли-продажи по основаниям, не связанным с неисполнением Организатором Акции условий договора, до момента подписания акта приема-передачи квартиры Участник акции должен будет вернуть выигрыш.

4.6. Согласно п. 3.2. каждый участник Акции будет зарегистрирован путем присвоения уникального номера после выполнения условий Акции, указанных в п.4.3.

5. Приз Акции:

Призовой фонд Акции формируется за счет средств Организатора Акции. В состав призового фонда Акции (далее Приз) входит: однокомнатная квартира №49 на 8 этаже в позиции 5.7 расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Чебоксарский, д. 49 (ЖК Ялав).

6. Комиссия по проведению Розыгрыша:

Для соблюдения выполнения всех условий процедуры Акции создается экспертная Комиссия из числа работников Организатора Акции, в количестве 3 (трех) человек. В целях повышения доверия к Акции, в заседании Комиссии по проведению Акции может участвовать Независимый представитель.

6.1. В обязанности Комиссии входит:

- контроль подготовки к проведению Акции;
- проведение розыгрыша Приза в соответствии с порядком, установленным в настоящем Положении;

- подтверждение результата проведения розыгрыша призового фонда путем составления соответствующего документа.

7. Основные права и обязанности Участников и Организатора Акции.

7.1. Участник Акции имеет право:

- получать информацию и консультации о порядке и сроках проведения Акции, розыгрыша Приза, любую иную информацию, связанную с проведением данной акции;
- все Участники, обратившиеся к Организатору в сроки и на условиях, предусмотренных выше, получают право присутствовать на розыгрыше Приза.

7.2. Организатор обязан:

- добросовестно выполнять условия настоящего Положения и обеспечить беспристрастное и честное проведение розыгрыша Приза. Использование каких-либо скрытых механизмов или алгоритмов, позволяющих предопределить результат розыгрыша, недопустимо;
- предоставлять Участнику любую информацию о проведении Акции по его требованию.

Приняв участие в Акции, Участники предоставляют свое **согласие на:**

- получение и обработку Организатором персональных данных Участников розыгрыша.
- использование такой информации Организатором в целях проведения розыгрыша.

8. Дата, место, время и порядок проведения розыгрыша.

8.1. Розыгрыш состоится в 12 ч. 00 мин. (время Московское) 22 февраля 2026 года по адресу указанном в п. 3 Положения.

8.2. Розыгрыш проводится в присутствии всех желающих Участников Розыгрыша и Комиссии в следующем порядке:

8.2.1 составляется список всех зарегистрированных участников Акции, согласно условий настоящего Положения.

8.2.2. Каждому участнику присваивается уникальный номер согласно п.4.7.

8.2.3. Комиссией Розыгрыша номер каждого Участника кладется в специальный контейнер.

8.2.4. Из контейнера извлекается один из уникальных номеров, методом случайного выбора, исключая влияние организаторов и третьих лиц.

8.3 По результатам Розыгрыша Победителем Акции признается Участник Акции, чей уникальный номер был извлечен.

9. Порядок, сроки и получение Приза.

9.1. Передача Приза будет производиться после проведения Розыгрыша и оглашения результатов.

Передача права собственности на Приз производится следующим способом:

- подписание между Организатором и Участником (Одаряемым), выигравшим Приз договора дарения квартиры (ст. 572 ГК РФ);
- переход права собственности на квартиру подлежит государственной регистрации;
- расходы по оплате государственной пошлины, связанной с регистрацией перехода права собственности на квартиру несет Победитель Акции.

9.2. Акция реализует принцип «одна квартира- один участник», означающий что:

- Один номер участника соответствует одному договору долевого участия либо договору купли-продажи;
- Участие в Акции возможно только для одного Покупателя на одну квартиру. В случае совместного приобретения квартиры (в том числе но не ограничиваясь: супругами или созаемщиками), участником акции признается только одно лицо, указанное в договоре первым;
- Повторное участие с одним и тем же объектом недвижимости не допускается.

9.3. Денежная компенсация за приз Победителю Акции не предоставляется.

9.4. Розыгрыш приза оформляется протоколом, а итоги розыгрыша публикуются на сайте Компании не позднее 10 рабочих дней после окончания акции.

9.5. Победитель вправе заявить о своем отказе от получения приза. Такой отказ должен быть указан в протоколе Розыгрыша. В этом случае денежный эквивалент приза Клиенту не вручается, и замена на другой приз не производится.

9.6. Победитель не имеет возможности передавать право на получение приза третьим лицам и требовать у Организатора получения иного эквивалента приза вместо указанного в настоящих условиях.

9.7. Результаты проведения Акции являются окончательными и пересмотру не подлежат.

9.8. Передача права собственности на приз победителю Акции осуществляется в течение 1 (Одного) календарного месяца с момента определения победителя.

9.9. Подтверждением Передачи права собственности на Приз является зарегистрированный Росреестром Чувашской Республики переход права собственности на квартиру от Организатора Акции к победителю Акции.

10. Специальные условия

10.1 Приняв участие в Акции, Участники соглашаются с тем, что любая добровольно предоставленная ими информация, в том числе их персональные данные и фотоизображения могут быть использованы Организатором, его уполномоченными представителями и/или рекламными агентствами, в том числе в рекламных целях Организатора Акции, без получения дополнительного согласия Участников и без уплаты им какого-либо вознаграждения за это. При условии согласия Участников, с ними проводятся рекламные интервью об участии в Акции, а также их фотографирование. Интервью и фотографии Участников Акции могут быть транслированы по радио и телевидению, а равно доведены до всеобщего сведения через иные средства массовой информации в рекламных целях Организатора без выплаты Участникам за это какого-либо вознаграждения. Все авторские права на объекты

интеллектуальной собственности, возникшие в результате интервью и фотографирования Участников, будут принадлежать Организатору Акции.

10.2. Незнание либо неверное толкование правил, установленных Положением, не является основанием для предъявления каких-либо претензий со стороны покупателей/участников долевого строительства.

11. Способ информирования участников Розыгрыша Призов о сроках его проведения и условиях:

11.1. Информирование потенциальных участников акции о сроках её проведения и условиях производится путём опубликования информации на сайте Организатора.

Данные условия могут быть изменены и / или дополнены Организатором в течение всего срока проведения розыгрыша. Изменения и / или дополнения Положения о проведении розыгрыша квартиры возможны в случае их утверждения Организатором и их обнародования (опубликования) в том же порядке, который определен для информирования о Условиях розыгрыша. Такие поправки вступают в силу с момента обнародования (опубликования), если иное не будет специально определено непосредственно изменениями / дополнениями к Положению о проведении розыгрыша квартиры.

12. Налогообложение выигрыша

12.1. В соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации (статья 228, пункт 1, подпункт 6 и статья 224, пункт 2), стоимость полученного в результате проведения розыгрыша приза (квартиры) признается доходом физического лица, подлежащим налогообложению налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 35%.

12.2. Организатор Акции не несет обязательств по уплате налога на доходы физических лиц за Победителя Розыгрыша. Обязанность по исчислению и уплате НДФЛ в установленном порядке возлагается на Победителя самостоятельно в соответствии с условиями договора дарения.

12.3. Победитель обязуется в срок до 30 апреля года, следующего за годом получения Приза, подать в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и уплатить налог не позднее

15 июля того же года.

12.4. Победитель подтверждает своё согласие с указанным порядком налогообложения, подписывая акт приёма-передачи Приза.

Не является лотереей в понимании Федерального закона «О лотереях» от 11.11.2003 №138-ФЗ
