

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-071302-2022

Дата присвоения номера: 06.10.2022 17:13:30

Дата утверждения заключения экспертизы 06.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы. от 16.08.2022 № б/н, от АО «СЗ «ИСКО-Ч».
2. Договор на проведение экспертизы. от 16.08.2022 № 2022-08-346289-NAZ-SPE, на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары» от 23.09.2022 № Б/Н, Главный инженер проекта Ильин П.В.
2. Проектная документация (9 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары"" от 26.05.2022 № 21-2-1-1-033379-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту ""Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары"" от 06.06.2022 № 21-2-1-2-036075-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, Калининский административный район, жилой район «Новый город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	га	1,4821
Площадь участка в границах благоустройства поз. 5.4	м2	2803,0
Площадь застройки	м2	738,0
Этажность здания	эт.	12
Количество этажей	эт.	13
в т.ч. подвальный этаж	эт.	1
Высота здания:	-	-
архитектурная	м	45,82
пожарно-техническая	м	34,82
Строительный объем	м3	29936,4
в т.ч. ниже 0,000	м3	1835,0
выше 0,000	м3	28101,4
Площадь жилого здания	м2	8378,1
Количество квартир	кв.	80
в т.ч. однокомнатных	кв.	12
двухкомнатных	кв.	34
трехкомнатных	кв.	34
Площадь квартир	м2	5616,4
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов) с коэф-ом =1,0	м2	5767,6
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов) с коэф-ом =0.3	м2	5659,6
Количество встроенных помещений	шт.	3
Общая площадь встроенных помещений	м2	195,4
В том числе: Кафе	м2	62,4
Непродовольственный магазин	м2	58,7
Мини-пекарня	м2	74,3
Расчетная площадь встроенных помещений	м2	161,9
Крышная газовая котельная	шт.	1
Площадь котельной	м2	36,1
Строительный объем котельной	м3	161,6
Этажность	эт.	1
Количество кладовых	шт.	29
Площадь встроенных кладовых	м2	160,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1092130014085

ИНН: 2130066768

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 24.03.2022 № б/н, утвержденное заказчиком
2. Задание на проектирование от 14.09.2022 № (Дополнение№1) , утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.09.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0338, выданный Администрацией города Чебоксары

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ отображены в Положительном заключение экспертизы проектной документации по объекту: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 06.06.2022 № 21-2-1-2-036075-2022, ООО «ПромМаш Тест».

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.09.2022 № 38П-82, выданные ГУП ЧР «Чувашские государственные электрические сети»

3. Письмо от 24.08.2022 № 01/05/88958/22, о продлении ТУ Ростелеком №208/21 от 18.08.2021г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:14509

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1-ПЗ (1).pdf	pdf	23727e86	Раздел 1. «Пояснительная записка».
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf.sig	sig	1f0c9505	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2-ПЗУ.PDF	PDF	cde17001	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».
	Раздел ПД№2-ПЗУ.pdf.sig	sig	0d78b13f	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3-АР.pdf	pdf	42000587	Раздел 3. «Архитектурные решения».
	Раздел ПД№3-АР.pdf.sig	sig	98b533fc	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД№4-КР.pdf	pdf	2191a9fb	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	Раздел ПД№4-КР.pdf.sig	sig	9b50283b	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Часть 2.pdf	pdf	c6a05d2e	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения».
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Часть 2.pdf.sig	sig	0e3528a5	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1.pdf	pdf	645ebbed	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1.pdf.sig	sig	8aa8a0d0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9-ПБ.pdf	pdf	be2ddd0f	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
	Раздел ПД №9-ПБ.pdf.sig	sig	a0f9a206	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД№10-ОДИ.PDF	PDF	3ce84fbf	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
	Раздел ПД№10-ОДИ.pdf.sig	sig	02bc01be	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1-ЭЭ.PDF	PDF	a8e988c4	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
	Раздел ПД №10.1-ЭЭ.pdf.sig	sig	7e040a60	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.1-ТБЭ.pdf	pdf	b7394f9f	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».
	Раздел ПД №12.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	940d478a	
	Раздел ПД№12.2-СКР.pdf	pdf	82385b95	
	Раздел ПД№12.2-СКР.pdf.sig	sig	75d395d4	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту

окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Схема планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Текстовая часть

Откорректировали расчет стоянок.

Добавлено 1 м/место для инвалидов

Графическая часть

Откорректирована ссылка с количеством парковочных мест

Перемещено 2 парковочных места для инвалидов с парковки Р4 на участок с кадастровым номером 21:21:076137:17 (принадлежащий АО «СЗ «ИСКО Ч» на основании договора аренды земельного участка № 1 10 от 01.12.2006г. и дополнительного соглашения от 08.02.2022г).

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 ж и лого района "Новый город" г. Чебоксары» №21-2-1-2-036075-2022 от 06.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Текстовая часть откорректирована в связи:

1) с заменой состава наружных стен на трёхслойные (с КЕТРА++ с облицовкой лицевым полнотелым кирпичом на кладку из крупноформатных керамического камней КЕТРА 2.1 НФ с прокладными рядами из полнотелого керамического кирпича, утеплитель Техновент Оптима, воздушная прослойка, облицовка лицевым полнотелым и пустотелым кирпичом по методу устройства опорных конструкций для лицевого слоя

2) заменой толщины блоков перегородок (с КЕТРА10 на КЕТРА8);

3) внутренних стен (с Кетра 20 на 2 слоя КЕТРА8 с заполнением URSA TERRA Шумозащита толщ 40мм

4) изменением ТЭП квартир;

5) изменением отметок уровня полов в связи с изменением состава полов (стяжку из бетона В15 на стяжку из цем. песчаного р ра М150 по керамзитовому граввию.

Графическая часть откорректирована в связи:

1) с заменой состава наружных стен на трёхслойные

2) заменой толщины блоков перегородок (с КЕТРА10 на КЕТРА8);

3) изменением ТЭП квартир

4) изменением отметок уровня полов в связи с изменением состава полов.

Добавлен лист экспликации полов.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 ж и лого района "Новый город" г. Чебоксары» №21-2-1-2-036075-2022 от 06.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

1) Замена состава наружной стены:

Наружные стены надземных этажей – трехслойные:

- кладка из крупноформатных керамических камней «КЕТРА 2.1» 2,1НФ марки М100 F50 ($\gamma=800$ кг/куб.м, $\lambda_B=0,164$ Вт/м^{°C}) с прокладными рядами из полнотелого керамического кирпича 1НФ марки М100 F50 ($\gamma=1800$ кг/куб.м, $\lambda_B=0,81$ Вт/м^{°C});

- утеплитель Техновент Оптима ($\gamma=90$ кг/куб.м, $\lambda_B=0,039$ Вт/м^{°C});

- вентилируемая воздушная прослойка;

- облицовка пустотелым и полнотелым керамическим лицевым кирпичом. Применяется метод устройства опорных конструкций для лицевого слоя кладки наружных стен.

Для предотвращения промерзания стен в месте прохождения железобетонных колонн, в стенах закладывается утеплитель.

2) Внутриквартирные перегородки заменены с «КЕТРА Блок 10» (толщ. 100мм) на «КЕТРА Блок 8» (толщ. 80мм).

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- совместимы с разделами, подразделами проектной документации, видами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.2.5. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12. Часть 2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Настоящий раздел проектной документации на строительство объекта устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилого здания.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Заменен состава наружной стены согласно заданию на корректировку.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 ж и лого района "Новый город" г. Чебоксары» №21-2-1-2-036075-2022 от 06.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 24.03.2022, выполнена корректировка проекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары». ш. 4954-2021-поз.5.4-. Представлена Справка ГИПа ООО «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ» Ильин П.В., по вносимым изменениям.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 21-2-1-2-036075-2022 от 06.06.2022 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне№5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары».

3.1.2.7. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменено количество парковочных мест инвалидов

Изменено расположение и распределение стоянок автомобилей для МГН

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 ж и лого района "Новый город" г. Чебоксары» №21-2-1-2-036075-2022 от 06.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно - гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-96 при условии

эксплуатации ограждающих конструкций А. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей «б» и «в» тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Заменен состава наружной стены согласно заданию на корректировку.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары» №21-2-1-2-036075-2022 от 06.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Настоящий раздел разработан с целью безопасной эксплуатации и обеспечения исправного технического состояния объекта вместе с инженерными коммуникациями, санитарно-техническими приспособлениями, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Заменен состав наружной стены согласно заданию на корректировку.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз 5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района "Новый город" г. Чебоксары» №21-2-1-2-036075-2022 от 06.06.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.10. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Заданием на корректировку предусматривается: Раздел скорректирован согласно новым ТУ для присоединения к электрическим сетям №38П-82 от 06.09.2022г. МУП«ЧГЭС».

Источником питания проектируемого жилого дома является проектируемая двух трансформаторная подстанция ТП-10 кВ (ТП-5.1).

Электроснабжение проектируемого жилого дома осуществляется взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ от разных секций РУ-0.4 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции. На секциях 0,4 кВ ТП предусмотрено устройство АВР. По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома делятся на электроприемники I и II категории. К I категории относятся: лифты, аварийное и эвакуационное освещение, оборудование противопожарной защиты. Все остальные электроприемники относятся ко II категории. Для приема и распределения электроэнергии жилого дома проектом предусмотрена установка в электрощитовой главных распределительных щитов ГРЩ.

Общий учет электроэнергии предусмотрен на ГРЩ счетчиком активной электроэнергии.

Основными потребителями электроэнергии проектируемого жилого дома являются:

- электроприемники квартир с электроплитой;
- электроосвещение общедомовых помещений,
- лифты, оборудование связи, сигнализации и диспетчеризации,
- противопожарное оборудование (противодымная вентиляция),
- насосы пожаротушения),

– электроотопительные приборы.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет -242,9 кВт.

Потребители электроэнергии проектируемого жилого дома по надежности электроснабжения относятся к I и II категориям. Потребители встроенных помещений относятся к III категории.

Проектом предусматривается рабочее, -аварийное (эвакуационное и резервное).

Проектом предусмотрено раздельное управление освещением зон с разными условиями естественного освещения. Аварийное освещение предусмотрено на случай нарушения питания основного (рабочего) освещения и подключается к источнику питания, не зависящему от источника питания рабочего освещения. Эвакуационное освещение подразделяется на: освещение путей эвакуации; эвакуационное освещение зон повышенной опасности.

Для выполнения распределительных и групповых силовых сетей приняты кабели с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиции пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS. Для выполнения распределительных и групповых сетей аварийного (эвакуационного) освещения приняты огнестойкие кабели с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиции пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS.

Управление освещением общедомовых помещений осуществляется вручную и автоматически. От фотоакустических датчиков, встроенные в светильник, управляется освещение промежуточных площадок лестниц с естественным освещением и внеквартирные коридоры. Управление освещением остальных общедомовых помещений осуществляется выключателями по месту.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Здание относится к III уровню защиты от прямых ударов молнии. В качестве молниеприемного устройства используется молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 8 мм, уложенная в конструкции кровли, шаг ячеек сетки не более 10x10 м.

Предусматриваются мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности: установка современных приборов контроля и учета активной электрической энергии с включением их в автоматизированную систему коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ); применены энергосберегающие светодиодные светильники; применены светильники с фотоакустическими датчиками от фотоакустического датчика в дежурном режиме; выбор марки и сечения кабелей, обеспечивающих высокую токовую пропускную способность; равномерность распределения электрической нагрузки по фазам трёхфазной системы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A
470462D
Владелец Филатчев Алексей Петрович
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5B4B4AF3F9D2
6BBA982E
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05
9A93B63A

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023