



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-025121-2022

Дата присвоения номера: 22.04.2022 17:04:22

Дата утверждения заключения экспертизы 22.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филагчев Алексей Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
ОГРН: 1095029001792
ИНН: 5029124262
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"
ОГРН: 1022101134186
ИНН: 2126003691
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/
ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение экспертизы от 31.03.2022 № 2022-03-324899-NAZ-KT , заключенный с АО "СЗ ИСКО-Ч".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, мкр №5 ж. р-на "Новый город".

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	13062
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м2	3658
Площадь застройки	м2	723,2
Площадь покрытий	м2	1799
Площадь озеленения	м2	1135,8

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория инженерно-геодезических изысканий представляет склон с уклоном к северо-востоку с отметками от 160.29 м до 155.78 м. В настоящее время опасные инженерно-геологические и техногенные процессы и явления на участке инженерно-геодезических изысканий отсутствуют.

Площадка изысканий относится к П В климатическому поясу. Климат в районе изысканий умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашискому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль).

Геологическое строение площадки до исследованной глубины (25.0 м), представлено толщей четвертичных отложений различного возраста и генезиса (dQIII-IV, prQIII, pdQII), подстилаемые верхнеогеновыми отложениями (N2).

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 25м выделено 8 инженерно-геологических элемента.

8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ № 1. Суглинки тяжелые, пылеватые, среднепросадочные, полутвердые (dQIII-IV);

ИГЭ № 2. Суглинки лессовые, легкие, пылеватые, непросадочные, мягкопластичные (prQIII);

ИГЭ № 3. Супеси лессовые, пылеватые, непросадочные, пластичные (prQIII);

ИГЭ № 4. Суглинки лессовые, легкие, пылеватые, непросадочные, тугопластичные (prQIII);

ИГЭ № 5. Суглинки тяжелые, пылеватые, непросадочные, тугопластичные (pdQII);

ИГЭ № 6. Суглинки тяжелые, пылеватые, непросадочные, полутвердые (pdQII);

ИГЭ № 7. Глины легкие, пылеватые, твердые, полутвердые (pdQII);

ИГЭ № 8. Глины легкие, пылеватые, твердые, полутвердые (N2).

Грунты неагрессивны на бетон и жб конструкции. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали – средняя.

Подземные воды вскрыты с глубин 2,7-3,1 метра (отм. 155,3-154,9 м)/ Прогнозный уровень ПВ возможен на глубине заложения водонесущих коммуникаций ~1.5-2.0 м от поверхности земли, который будет формироваться при аварийных утечках из них и дальнейшем транзите с северных застроенных территорий города. Также возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах до 1.0 м, при обильных осадках и техногенных аварийных утечках из водонесущих коммуникаций. Общему подтоплению территории будет способствовать формирование баражного эффекта от свайных фундаментов зданий и наличие значительных площадей экранирующих асфальтовых покрытий – препятствующих испарению. Подземные воды неагрессивны к бетону нормальной водонепроницаемости марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций.

В соответствии с приложением И к СП 11-105-97 (часть II) по критерию типизации территории по подтопляемости (I-A-1) площадка изысканий относится к постоянно подтопленным в естественных условиях территориям ($H_{кр}/H_{ср} \geq 1$).

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены просадочные грунты ИГЭ 1, просадочные свойства до глубины 3,0 метра. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1.55 м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ 1 среднепучинистые.

Согласно оценке устойчивости территории и в соответствии с таблицей 5.1 СП 11-105-97 (часть II) площадка изысканий относится к VI категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов. Территория устойчивая, возникновение карстовых провалов земной поверхности исключается.

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий III.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Площадка проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 5.1 расположена в западной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары, в ~ 100-120 м к северу от автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, на ее участке в районе д. Типсирма.

На период изысканий участок работ представлял собой относительно ровную, задернованную, свободную от построек территорию, пустырь, поросший редкими кустарниками и порослью деревьев, с уклоном в северном направлении. Поверхность площадки имеет современные отметки 157.8-158.9м. (по выработкам).

Площадка изысканий относится к II В климатическому поясу.

По сумме баллов грунтовые воды под исследуемым объектом относятся к IV категории защищенности – условно защищенные (14 баллов по методике Гольдберга).

В рамках текущих изысканий была отобрана 1 проба грунтовых вод для оценки загрязненности грунтовых вод. По всем исследованным показателям превышений от 3-5 ПДК не наблюдается, следовательно, состояние грунтовых вод на исследуемой территории можно отнести к критерию «Относительно удовлетворительная ситуация»

В рамках текущих изысканий была отобрана 1 проба почвы на определение агрохимических показателей. Результаты агрохимических анализов образцов почв характеризуют их как нейтральные. Степень насыщенности основаниями почвы составляет 96,97 %. Почвы не нуждаются в известковании.

В рамках текущих изысканий была отобрана 1 объединенная проба почвы с глубины от 0 до 20 см и 1 объединенная проба грунта с глубины от 20 до 200 см.

Согласно проведенному КХА:

- суммарный показатель химического загрязнения (Z_c) во всех выше описанных пробах будет меньше 16. Почва, отобранная с территории, выделенной под строительство проектируемого объекта по суммарному показателю химического загрязнения (Z_c) относится к категории «допустимая»;

- по микробиологическим показателям «умеренно опасная»;

- по паразитологическим показателям «чистая»;

- по органическим показателям - «слабо загрязненные»;

- по неорганическим загрязнителям оценивается как «очень сильно загрязненная»;

- согласно СанПиНа 2.1.3684-21 «Степени химического загрязнения почвы» и «Правилам выбора вида использования почв в зависимости от степени их загрязнения» (приложение 9 этого же СанПиНа) почвы на исследуемой территории можно отнести к категории «опасная», данные почвы возможно использовать в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

В качестве мероприятий в разделе ООС по оздоровлению почв предусмотреть завоз чистых грунтов для перекрытия открытых участков.

Согласно протокола исследованные образцы почвы отвечают требованиям СанПиНа 2.1.3684-21 и не оказывают токсического действия.

По результатам исследований токсичности почва с проектируемого объекта практически неопасная.

Содержание техногенных и естественных радионуклидов не превышает ПДУ.

В результате гамма съемки территории и измерение МЭД поверхностных радиационных аномалий не зафиксировано.

На земельном участке строительства содержание ППП в почве превышает критерий, установленный СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», СП 2.6.1.2800-2010 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» в 1 точке.

Для окончательной оценки соответствия участка требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 2.6.1.1292-2003, необходимо повторно провести измерения плотности потока радона при строительстве на отметке заложения подошвы фундамента по контуру проектируемого объекта.

Исследуемый участок можно отнести к участку второго класса по радоноопасности.

На данном участке почва может использоваться без ограничений по радиационному фактору.

В случае необходимости при строительстве объекта внедрить специальные системы газовой защиты (для защиты от проникновения радона в воздух помещений архитектурными решениями предусмотреть мероприятия: устройство сплошных бетонированных полов толщиной не менее 60 мм в подвале, обеспечение периодического проветривания подвального этажа с помощью открываемых оконных и дверных проемов):

- гидроизоляция подземной части здания для защиты от грунтовых вод, в том числе от радона;
- защита конструкций специальными покрытиями.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится в западной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары, в ~ 100-120 м к северу от автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, на ее участке в районе д. Типсирма.

На период изысканий участок работ представлял собой относительно ровную, задернованную, свободную от построек территорию, пустырь, поросший редкими кустарниками и порослью деревьев, с уклоном в северном направлении. Поверхность площадки имеет современные отметки 157.8-158.9м. (по выработкам).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашискому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль).

На площадке изысканий водотоков нет, но в непосредственной близости находятся: р. Волга – Чебоксарское вдхр. (в ~1,1 км) и р. Кукшум (~ 1,57 км).

Абсолютные отметки поверхности территории изысканий в ближайшей к реке Кукшум точке (центральная часть в районе ул. Южная) колеблется в пределах 157.8-158.9 м БС.

Урез воды в реке на период изысканий составил 91,33 м, расчетные уровни воды в половодье обеспеченностью Q1%= 94,54 м, Q3%= 94,41 м БС; Q5%=94,35 м БС, Q10%=93,21 м – разница в высотах составляет более ~ 50 м, площадка изысканий не будет затопляться водами реки Кукшум. Опасного воздействия Чебоксарского водохранилища на трассы изысканий так же не прогнозируется.

Площадка изысканий не попадает в водоохранную зону ни одного из ближайших водотоков.

Согласно СП 131.13330.2018 район изысканий относится к климатическому подрайону II В. Климат района изысканий умеренно-континентальный.

Показатели постоянных и временных нагрузок и воздействий для данной местности следующие:

- по весу снегового покрова, территория относится к 4 району;
- относится ко I ветровому району. Нормативное значение ветрового давления w_0 составляет 0,3 кПа;
- относится ко II гололедному району, толщина стенки гололеда составляет 5 мм;
- температура воздуха при гололеде независимо от высоты сооружений следует принимать минус 5°C;
- средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца -14,7 °С;
- средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца 24,5°C;
- коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы - 160;
- скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5% - 9 м/с.

В соответствии с ПУЭ район изысканий относится к району:

- I по ветровому давлению - нормативно-ветровое давление 400 Па, скорость ветра 25 м/с;
- II по гололеду – нормативная толщина стенки гололеда 15 мм;
- район со среднегодовой продолжительностью гроз 40-60 часов;
- район умеренной пляской проводов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для района изысканий, согласно СП 22.13330. 2016, по расчетам с использованием данных СП 131.13330.2018, составляет для суглинков и глин 1,54 м, для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,88 м, песков средней крупности, крупных - 2,01 м.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение следующих гидрометеорологических явлений экстремальных величин: ветер, дождь, ливень, гололед.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:13337

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	30.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001

		Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	30.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	30.05.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	30.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, северо-восточная часть Калининского административного района

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ИСКО-Ч"

ОГРН: 1082130018080

ИНН: 2130051120

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3/1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком.
2. Задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком.
3. Задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком.
4. Задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.05.2021 № 10303- ИГМИ, утвержденное Заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.05.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.
3. Программа инженерно-геологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, согласованная Заказчиком.
4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.05.2021 № 10303- ИГМИ, согласованная Заказчиком.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары» утверждена исполнителем ООО «ГИИЗ» и согласована с заказчиком АО «СЗ «ИСКО-Ч».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10303-ИГДИ.pdf	pdf	c2cd81fe	10303 - ИГДИ от 30.07.2021
	10303-ИГДИ.pdf.sig	sig	63925d86	Инженерно-геодезические изыскания
Инженерно-геологические изыскания				
1	10303-ИГИ.pdf	pdf	63aaf896	10303- ИГИ от 30.07.2021 Инженерно-геологические изыскания
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	10303-ИГМИ.pdf	pdf	4cdfc2d2	10303- ИГМИ от 30.05.2021
	10303-ИГМИ.pdf.sig	sig	fb4b38d7	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Инженерно-экологические изыскания				
1	10303-ИЭИ.pdf	pdf	1ac5eeel	10303 – ИЭИ от 30.06.2021
	10303-ИЭИ.pdf.sig	sig	07e7af9b	Инженерно-экологические изыскания

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В качестве исходных пунктов, для создания ОГС использовались пункты ГГС: п.п.2887, п.п.9815, п.п.7882, п.п.4325, пункт ГГС «Пихтулино».

На изыскиваемой площадке для создания съемочного обоснования произведена установка знаков опорной геодезической сети (ОГС). Определение координат и высот пунктов ОГС выполнено при помощи аппаратуры геодезической спутниковой «South S82-V» (зав. № S82866117184655GMN и зав. № S828661171846475GMN) статическим способом. Предварительная обработка спутниковых наблюдений осуществлялась с использованием программного обеспечения «EFT Post Processing», «Spectrum Survey Office v.8.0».

Топографическая съемка застроенной и незастроенной выполнялась аппаратурой геодезической спутниковой «South S82-V» (зав. №S82866117184655GMN и зав. №S828661171846475GMN) и электронным тахеометром «Sokkia SET530RK3» (зав. № 155642). Съемка ситуации и рельефа производилась точек съемочной геодезической сети методами горизонтальной и высотной съемки, при этом горизонтальная съемка выполнялась полярным способом с составлением полевых абрисов, а высотная съемка выполнялась тригонометрическим нивелированием. На участке инженерно-геодезических изысканий по объекту работ производилась съемка наземных и подземных коммуникаций (трубопроводов, водопроводов, канализации, кабельных электрических сетей, кабелей связи, существующих трансформаторных подстанций и т.д.). Съемка существующих подземных коммуникаций выполнялась по материалам предоставленными эксплуатирующими организациями и архивом Управления архитектуры и градостроительства г. Чебоксары Чувашской Республики, по исполнительным съемкам для точного определения местоположения существующих подземных коммуникаций.

На планы топографической съемки были нанесены и указаны диаметры, материал, промеры существующих прокладок подземных коммуникаций. Съемка выходов подземных коммуникаций осуществлялась полярным методом и методом перпендикуляров и линейных засечек. Объектами топографической съемки являлись центры колодцев и камер, выходы на поверхность труб и кабелей у вводов в здания, коверы, водозаборные колонки, распределительные подстанции, тепловые пункты и другие сооружения.

Полнота наличия и месторасположения подземных сетей и сооружений согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

Уравнивание и вычисление съемочного обоснования и координаты и высоты точек горизонтальной и высотной топографической съемки выполнялось на ПК с помощью программного комплекса «EFT Post Processing», «Spectrum Survey Office» v.8 и «CREDO DAT» 5.2.

Топографический план представлен в составе технического отчета на бумажной основе и в электронном варианте в формате *.dwg.

Свидетельство о поверке аппаратуры геодезической спутниковой «South S82-V» (зав. №S82866117184655GMN и зав. №S828661171846475GMN), электронного тахеометра «Sokkia SET530RK3» (зав. №155642), выписка из реестра членов СРО, ведомость согласования положения подземных коммуникаций с представителем эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации,

Правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершенных топогеодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 4 скважин глубиной 25м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов, 3 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (в 4 точках)

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
 - оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
 - уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
 - прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
 - рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
 - предложения к программе локального экологического мониторинга.
- Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:
- отбор проб компонентов природной среды;
 - маршрутные наблюдения;
 - лабораторные исследования;
 - камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
 - составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;

- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.1 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

2) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048
067D03B

Владелец Филатчев Алексей Петрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 296E6D2005AADADBB43D4D3F
5A3174919

Владелец Городничий Евгений

Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

Григорьевич

Действителен с 03.07.2021 по 03.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2746EBC00FBAD6C9D41838A03
EB773DD9

Владелец Чуранова Анна Анатольевна

Действителен с 11.12.2021 по 11.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D74BCD746AE3A0000000CB00
060002

Владелец Хрипунков Максим
Александрович

Действителен с 18.05.2021 по 26.05.2022