

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-033376-2022

Дата присвоения номера: 26.05.2022 20:47:23

Дата утверждения заключения экспертизы 26.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Адрес электронной почты: info@prommashtest.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/
ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 27.04.2022 № б/н, от АО «СЗ «ИСКО-Ч».

2. Договор от 27.04.2022 № 2022-04-329467-NAZ-КТ, на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.07.2021 № 259, выдана Саморегулируемой ассоциацией «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» (Ассоциация «ОИИС») Обществу с ограниченной ответственностью «Головной институт изысканий». СРО-И-027-03032010. Регистрационный номер в реестре СРО № 116210118 от 20.10.2016 г.

2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, Калининский административный район, жилой район «Новый город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен в г. Чебоксары в северо-восточной части Калининского административного района г. Чебоксары, в микрорайоне № 5 в жилом районе «Новый Город». Граница объекта топографической съемки по северу, югу, западу и востоку граничит с муниципальными землями городской администрации г. Чебоксары и строительной площадкой микрорайона «Новый Город». Рельеф участка ровный, с небольшим уклоном к северу. Территория инженерно-геодезических изысканий представляет склон с уклоном к северо-востоку с отметками от 160,29 м до 155,78 м. В настоящее время опасные инженерно-геологические и техногенные процессы и явления на участке инженерно-геодезических изысканий отсутствуют. Растительность на участке инженерно-геодезических изысканий представлена древесной (ива, береза), кустарниковой, луговой и газонной растительностью.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» выполнены ООО «Головной институт изысканий» на основании договора №10305 от 06.05.2021г. с АО «СЗ «ИСКО-Ч».

Данные параллельно выполненных заказов 10303, 10304 и 10306 (поз. 5.1, 5.2 и 5.4) использовались как дополнение к результатам текущих инженерно-геологических изысканий в статистической обработке физико-механических свойств грунтов.

В административном отношении проектируемая позиция расположена в восточной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары.

На период изысканий участок работ в основном представлял собой ровную, задернованную, свободную от построек, частично заросшую мелкоколесьем территорию. Общий уклон территории направлен на север и северо-восток – к долине р. Волга и верховью Типсирминского оврага. Абсолютные отметки в пределах участка работ меняются от 157.1 до 157.6 м (по выработкам).

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашискому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль).

Площадка изысканий относится ко II В климатическому поясу.

На исследованной площадке выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ № 1. Суглинки тяжелые, пылеватые, среднепросадочные, полутвердые (dQIII-IV);

ИГЭ № 2. Суглинки легкие, пылеватые, непросадочные, мягкопластичные (prQIII);

ИГЭ № 3. Супеси лессовые, пылеватые, непросадочные, пластичные (prQIII);

ИГЭ № 4. Суглинки легкие, пылеватые, непросадочные, тугопластичные (prQIII);

ИГЭ № 5. Суглинки тяжелые, пылеватые, тугопластичные (pdQII);

ИГЭ № 6. Суглинки тяжелые, пылеватые, полутвердые (pdQII);

ИГЭ № 7. Глины легкие, пылеватые, полутвердые (pdQII);

ИГЭ № 8. Глины тяжелые, полутвердые (N2);

ИГЭ № 9. Алевриты (суглинки), тяжелые, пылеватые, полутвердые (N2).

В процессе изысканий в пределах изучаемого участка были выявлены четвертичные покровные грунты ИГЭ № 1, обладающие просадочными свойствами и характеризующиеся как специфические. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Коррозионная активность глинистых грунтов на глубинах 2.1-2.6 м к углеродистой стали по УЭС оценивается как средняя.

Грунты на глубинах от 2.1-2.6 м по данным лабораторных исследований к бетону на основе портландцемента и к арматуре ж/б конструкций неагрессивные по содержанию сульфатов и неагрессивные по содержанию хлоридов.

В гидрогеологическом отношении участок работ до исследованной бурением глубины 25.0 м характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод, вскрытого во всех скважинах с глубин 3.3-4.2 метра (отм. 154.1-152.9 м). Данный водоносный горизонт приурочен в основном к покровным верхнечетвертичным лессовым супесям (prQIII). Водоупором для водоносного горизонта служат нижележащие более плотные среднечетвертичные пролювиально-делювиальные глины (pdQII) и коренные верхнеэоценовые глины (N2).

Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков на плато. Разгрузка осуществляется в тальвегах овражно-балочной сети ближайших оврагов (расположенных севернее) в виде родников и мочажин, а также дренируется в безымянный ручей Типсирминского оврага (далее впадающий в р. Волга (Чебоксарское водохранилище).

На момент изысканий площадка проектируемой поз. 5.3 является неподтопленной, но в связи с интенсивным освоением и застройкой жилого района площадку изысканий можно отнести к потенциально подтопленной в результате ожидаемых техногенных воздействий с типом подтопляемости П-Б1.

Прогнозный уровень ПВ возможен на глубине заложения водонесущих коммуникаций 1.5-2.0 м от поверхности земли, который будет формироваться при аварийных утечках из них и дальнейшем транзите с северных застроенных территорий города. Также возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах до 1.0 м, при обильных осадках и техногенных аварийных утечках из водонесущих коммуникаций. Кроме того, общему подтоплению территории будет способствовать формирование барражного эффекта от свайных фундаментов зданий и наличие значительных площадей экранирующих асфальтовых покрытий – препятствующих испарению.

В процессе проектирования и строительства необходимо предусмотреть проведение защитных мероприятий исключающие или снижающие до допустимых пределов влияние подземных и поверхностных вод на эксплуатационную надежность сооружений.

Подземные воды неагрессивны к бетону по водонепроницаемости марки W4 по всем основным показателям. Неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций по хлоридам.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов для района изысканий составляет 1.55 м.

По степени морозной пучинистости глинистые грунты в зоне промерзания ИГЭ № 1 и № 2 являются среднепучинистыми.

Сейсмичность района изысканий по карте А ОСП-2016, оценивается в 5 баллов; карте В ОСП-2015 в 6 баллов; карте С ОСП-2015 в 7 баллов.

По результатам выполненных работ территория изысканий по совокупности факторов относится ко II категории сложности.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится в восточной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары, в ~ 100 м к северу от автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, на ее участке в районе д. Типсирма.

На период изысканий участок работ представлял собой относительно ровную, задернованную, свободную от построек территорию, пустырь, поросший редкими кустарниками и порослью деревьев, с уклоном в северном направлении. Поверхность площадки имеет современные отметки 157.1-158.6м. (по выработкам).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашискому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль).

На площадке изысканий водотоков нет, но в непосредственной близости находятся: р. Волга – Чебоксарское вдхр. (в ~0,94 км) и р. Кукшум (~ 1,76 км).

Абсолютные отметки поверхности территории изысканий в ближайшей к реке Кукшум точке (центральная часть в районе ул. Южная) колеблется в пределах 157.1-158.6 м БС.

Урез воды в реке на период изысканий составил 91,33 м, расчетные уровни воды в половодье обеспеченностью Q1%= 94,54 м, Q3%= 94,41 м БС; Q5%=94,35 м БС, Q10%=93,21 м – разница в высотах составляет более ~ 50 м, площадка изысканий не будет затопляться водами реки Кукшум. Опасного воздействия Чебоксарского водохранилища на трассы изысканий так же не прогнозируется.

Площадка изысканий не попадает в водоохранную зону ни одного из ближайших водотоков.

Согласно СП 131.13330.2018 район изысканий относится к климатическому подрайону II В. Климат района изысканий умеренно-континентальный.

Показатели постоянных и временных нагрузок и воздействий для данной местности следующие:

- по весу снегового покрова, территория относится к 4 району;
- относится ко I ветровому району. Нормативное значение ветрового давления w_0 составляет 0,3 кПа;
- относится ко II гололедному району, толщина стенки гололеда составляет 5 мм;
- температура воздуха при гололеде независимо от высоты сооружений следует принимать минус 5°C;
- средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца -14,7 °C;
- средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца 24,5°C;
- коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы - 160;
- скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5% - 9 м/с.

В соответствии с ПУЭ район изысканий относится к району:

- I по ветровому давлению - нормативно-ветровое давление 400 Па, скорость ветра 25 м/с;
- II по гололеду – нормативная толщина стенки гололеда 15 мм;
- район со среднегодовой продолжительностью гроз 40-60 часов;
- район умеренной пляской проводов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для района изысканий, согласно СП 22.13330. 2016, по расчетам с использованием данных СП 131.13330.2018, составляет для суглинков и глин 1,54 м, для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,88 м, песков средней крупности, крупных - 2,01 м.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение следующих гидрометеорологических явлений экстремальных величин: ветер, дождь, ливень, гололед.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении проектируемая позиция расположена в восточной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары.

В пределах проектируемого микрорайона № 5, в ~ 150м севернее Марпосадского шоссе.

На период изысканий участок работ в основном представлял собой ровную, задернованную, свободную от построек, частично заросшую мелколесьем территорию.

Общий уклон территории направлен на север и северо-восток – к долине р. Волга и верховьям Типсирминского оврага. Абсолютные отметки в пределах участка работ меняются от 157.1 до 157.6 м (по выработкам).

Площадка изысканий относится к II В климатическому поясу.

По сумме баллов грунтовые воды под исследуемым объектом относятся к IV категории защищенности – условно защищенные (23 балла по методике Гольдберга).

В рамках текущих изысканий была отобрана 1 проба грунтовых вод для оценки загрязненности грунтовых вод.

По всем исследованным показателям превышений от 3-5 ПДК не наблюдается, следовательно, состояние грунтовых вод на исследуемой территории можно отнести к критерию «Относительно удовлетворительная ситуация».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе подтверждено справкой о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района расположения проектируемого объекта № КЛМС 23/277 от 02.06.2021 года.

Превышений ПДК ЗВ не зафиксировано.

Согласно результатам замеров, эквивалентный уровень шума в ночное время суток превышает ПДУ, предусмотренные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На период изысканий участок работ в основном представлял собой ровную, задернованную, свободную от построек, частично заросшую мелколесьем территорию.

Общий уклон территории направлен на север и северо-восток – к долине р. Волга и верховьям Типсирминского оврага. Абсолютные отметки в пределах участка работ меняются от 157.1 до 157.6 м (по выработкам).

Результаты агрохимических анализов образцов почв характеризуют их как нейтральные.

Степень насыщенности основаниями почвы составляет 96,97 %. Почвы не нуждаются в известковании.

Согласно проведенному КХА:

- суммарный показатель химического загрязнения (Zс) во всех выше описанных пробах будет меньше 16. Почва, отобранная с территории, выделенной под строительство проектируемого объекта по суммарному показателю химического загрязнения (Zс) относится к категории «допустимая»;

- по микробиологическим показателям «умеренно опасная»;

- по паразитологическим показателям «чистая»;

- по органическим показателям - «слабо загрязненные»;

- по неорганическим загрязнителям оценивается как «очень сильно загрязненная»;

- согласно СанПиНа 2.1.3684-21 «Степени химического загрязнения почвы» и «Правилам выбора вида использования почв в зависимости от степени их загрязнения» (приложение 9 этого же СанПиНа) почвы на исследуемой территории можно отнести к категории «опасная», данные почвы возможно использовать в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

Согласно протокола исследованные образцы почвы отвечают требованиям СанПиНа 2.1.3684-21 и не оказывают токсического действия.

По результатам исследований токсичности почва с проектируемого объекта практически неопасная.

Содержание техногенных и естественных радионуклидов не превышает ПДУ.

В результате гамма съемки территории и измерение МЭД поверхностных радиационных аномалий не зафиксировано.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:13337

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания	03.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет Инженерно-геологические изыскания	07.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания	07.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет Инженерно-экологические изыскания	06.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, Калининский административный район, жилой район «Новый город».

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованное Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованное Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованное Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованное Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

3. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованное Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованное Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

4. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованное Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованное Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305 от 06.05.2021 № б/н, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305 от 06.05.2021 № б/н, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305 от 06.05.2021 № б/н, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

4. Программа инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305 от 06.05.2021 № б/н, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

Инженерно-геодезические изыскания

«Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство работ, согласованная заказчиком.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа инженерно - гидрометеорологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» утверждена исполнителем ООО «ГИИЗ» и согласована с заказчиком АО «СЗ «Иско-Ч».

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10305-ИГДИ.pdf	pdf	ab68c774	10305-ИГДИ от 03.09.2021 Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания
	10305-ИГДИ.pdf.sig	sig	80f58fc5	
	10305-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	e8b0d953	
	10305-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	04816bf8	
Инженерно-геологические изыскания				
1	10305-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	b7bc2a04	10304 - ИГИ от 07.07.2021 Технический отчет Инженерно-геологические изыскания
	10305-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	bba9fc40	
	10305-ИГИ.pdf	pdf	10b97770	
	10305-ИГИ.pdf.sig	sig	aec3e64d	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	10305-ИГМИ.pdf	pdf	f6d11a20	10305 - ИГМИ от 07.07.2021 Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	10305-ИГМИ.pdf.sig	sig	60a38f40	
	10305-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	cdd19ac4	
	10305-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	b3067b83	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10305-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	36d88b25	10305 - ИЭИ от 06.07.2021 Технический отчет Инженерно-экологические изыскания
	10305-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	f5317aff	
	10305-ИЭИ.pdf	pdf	6d8afdbd	
	10305-ИЭИ.pdf.sig	sig	045770b8	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГИИЗ» на основании договора № 10305 от 06.05.2021 с АО «СЗ «ИСКО-Ч», задания на производство инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к заданию заказчика.

Работы выполнены в июле 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1,00 га.

В качестве исходных пунктов использованы пункты полигонометрии 4 кл. ГГС: п.п.7882, п.п.9815, п.п.4325, п.п.2887, п.тр. Пихтулино 2 кл. Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов от 07.04.2020 № 28380 получена в Управлении Росреестра по Чувашской Республике. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-21. Система высот – Балтийская 1977 г.

На участке работ создано плано-высотное съемочное обоснование (Вр.рп.1, Вр.рп.2) с применением аппаратуры геодезической спутниковой S82-V № № S82866117184655GMN, S82866117184647GMN в статическом режиме.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена комбинированным способом: с применением аппаратуры геодезической спутниковой S82-V № S82866117184655GMN в режиме RTK и тахеометрическим методом электронным тахеометром Sokkia SET530RK3 № 155642 полярным способом с точек плано-высотного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений (сети газопровода, канализации, тепловых сетей, подземные и воздушные кабельные сети высокого и низкого напряжения, воздушные и подземные кабели связи). На инженерно-топографический план нанесены и указаны диаметры, материал, промеры существующих прокладок подземных коммуникаций. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев обследованы с помощью трассоискателя RIDGID Seek Tech SR-20 и генератора ГС-02. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Уравнивание и вычисление съемочного обоснования и координаты и высоты точек горизонтальной и высотной топографической съемки выполнялось на ПК с помощью программного комплекса EFT Post Processing, Spectrum

Survey Office v.8 и CREDO DAT 5.2. Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт полевого контроля и приемки работ от 16.07.2021.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Буровые работы были выполнены 17.05.21 – 20.05.21г, группой работников ООО «ГИИЗ» буровыми установками ПБУ-2 и УГБ-50М. Бурение 4 скважин глубиной до 25 м проводилось механическим ударно-канатным способом. Общий объем бурения составил 100 п.м.

Отборы 30 проб грунта ненарушенной структуры произведены из скважин тонкостенным грунтоносом диаметром 127 мм.

Статическое зондирование грунтов выполнено в 4 точках установкой Пика-17 К (тип зонда II), с целью расчленения инженерно-геологического разреза, уточнения границ и выделения инженерно-геологических элементов, определения состава, состояния и некоторых физико-механических свойств грунтов, оценки их пространственной изменчивости.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в период с 17.05.2021г по 10.06.2021г в лаборатории института «Чувашгражданпроект», арендованной ООО «ГИИЗ» и аттестованной ФБУ «Чувашский ЦСМ».

Камеральная обработка материалов изысканий и составление технического отчета осуществлены в период с 17.05.2021г по 10.06.2021г.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;

- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42F20019AEB49E46AA613D8

470462D

Владелец Филатчев Алексей Петрович
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

5AC8815

Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFF6E0039AE1B8C4AB69DB17
5B5DA43
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действителен с 11.02.2022 по 11.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D865EAFEEAA0EA0000A737200
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2022 по 26.05.2023