

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-033376-2022

Дата присвоения номера: 26.05.2022 20:47:23

Дата утверждения заключения экспертизы 26.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»  
Филатчев Алексей Петрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

**ОГРН:** 1095029001792

**ИНН:** 5029124262

**КПП:** 772901001

**Адрес электронной почты:** info@prommashtest.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/  
ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 27.04.2022 № б/н, от АО «СЗ «ИСКО-Ч».

2. Договор от 27.04.2022 № 2022-04-329467-NAZ-КТ, на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы.

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.07.2021 № 259, выдана Саморегулируемой ассоциацией «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» (Ассоциация «ОИИС») Обществу с ограниченной ответственностью «Головной институт изысканий». СРО-И-027-03032010. Регистрационный номер в реестре СРО № 116210118 от 20.10.2016 г.

2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, Калининский административный район, жилой район «Новый город».

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр:** 19.7.1.5

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Участок изысканий расположен в г. Чебоксары в северо-восточной части Калининского административного района г. Чебоксары, в микрорайоне № 5 в жилом районе «Новый Город». Граница объекта топографической съемки по северу, югу, западу и востоку граничит с муниципальными землями городской администрации г. Чебоксары и строительной площадкой микрорайона «Новый Город». Рельеф участка ровный, с небольшим уклоном к северу. Территория инженерно-геодезических изысканий представляет склон с уклоном к северо-востоку с отметками от 160,29 м до 155,78 м. В настоящее время опасные инженерно-геологические и техногенные процессы и явления на участке инженерно-геодезических изысканий отсутствуют. Растительность на участке инженерно-геодезических изысканий представлена древесной (ива, береза), кустарниковой, луговой и газонной растительностью.

### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» выполнены ООО «Головной институт изысканий» на основании договора №10305 от 06.05.2021г. с АО «СЗ «ИСКО-Ч».

Данные параллельно выполненных заказов 10303, 10304 и 10306 (поз. 5.1, 5.2 и 5.4) использовались как дополнение к результатам текущих инженерно-геологических изысканий в статистической обработке физико-механических свойств грунтов.

В административном отношении проектируемая позиция расположена в восточной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары.

На период изысканий участок работ в основном представлял собой ровную, задернованную, свободную от построек, частично заросшую мелкоколесьем территорию. Общий уклон территории направлен на север и северо-восток – к долине р. Волга и верховью Типсирминского оврага. Абсолютные отметки в пределах участка работ меняются от 157.1 до 157.6 м (по выработкам).

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашискому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль).

Площадка изысканий относится ко II В климатическому поясу.

На исследованной площадке выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ № 1. Суглинки тяжелые, пылеватые, среднепросадочные, полутвердые (dQIII-IV);

ИГЭ № 2. Суглинки легкие, пылеватые, непросадочные, мягкопластичные (prQIII);

ИГЭ № 3. Супеси лессовые, пылеватые, непросадочные, пластичные (prQIII);

ИГЭ № 4. Суглинки легкие, пылеватые, непросадочные, тугопластичные (prQIII);

ИГЭ № 5. Суглинки тяжелые, пылеватые, тугопластичные (pdQII);

ИГЭ № 6. Суглинки тяжелые, пылеватые, полутвердые (pdQII);

ИГЭ № 7. Глины легкие, пылеватые, полутвердые (pdQII);

ИГЭ № 8. Глины тяжелые, полутвердые (N2);

ИГЭ № 9. Алевриты (суглинки), тяжелые, пылеватые, полутвердые (N2).

В процессе изысканий в пределах изучаемого участка были выявлены четвертичные покровные грунты ИГЭ № 1, обладающие просадочными свойствами и характеризующиеся как специфические. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Коррозионная активность глинистых грунтов на глубинах 2.1-2.6 м к углеродистой стали по УЭС оценивается как средняя.

Грунты на глубинах от 2.1-2.6 м по данными лабораторных исследований к бетону на основе портландцемента и к арматуре ж/б конструкций неагрессивные по содержанию сульфатов и неагрессивные по содержанию хлоридов.

В гидрогеологическом отношении участок работ до исследованной бурением глубины 25.0 м характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод, вскрытого во всех скважинах с глубин 3.3-4.2 метра (отм. 154.1-152.9 м). Данный водоносный горизонт приурочен в основном к покровным верхнечетвертичным лессовым супесям (prQIII). Водоупором для водоносного горизонта служат нижележащие более плотные среднечетвертичные пролювиально-делювиальные глины (pdQII) и коренные верхнеэоценовые глины (N2).

Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков на плато. Разгрузка осуществляется в тальвегах овражно-балочной сети ближайших оврагов (расположенных севернее) в виде родников и мочажин, а также дренируется в безымянный ручей Типсирминского оврага (далее впадающий в р. Волга (Чебоксарское водохранилище).

На момент изысканий площадка проектируемой поз. 5.3 является неподтопленной, но в связи с интенсивным освоением и застройкой жилого района площадку изысканий можно отнести к потенциально подтопленной в результате ожидаемых техногенных воздействий с типом подтопляемости П-Б1.

Прогнозный уровень ПВ возможен на глубине заложения водонесущих коммуникаций 1.5-2.0 м от поверхности земли, который будет формироваться при аварийных утечках из них и дальнейшем транзите с северных застроенных территорий города. Также возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах до 1.0 м, при обильных осадках и техногенных аварийных утечках из водонесущих коммуникаций. Кроме того, общему подтоплению территории будет способствовать формирование барражного эффекта от свайных фундаментов зданий и наличие значительных площадей экранирующих асфальтовых покрытий – препятствующих испарению.

В процессе проектирования и строительства необходимо предусмотреть проведение защитных мероприятий исключающие или снижающие до допустимых пределов влияние подземных и поверхностных вод на эксплуатационную надежность сооружений.

Подземные воды неагрессивны к бетону по водонепроницаемости марки W4 по всем основным показателям. Неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций по хлоридам.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов для района изысканий составляет 1.55 м.

По степени морозной пучинистости глинистые грунты в зоне промерзания ИГЭ № 1 и № 2 являются среднепучинистыми.

Сейсмичность района изысканий по карте А ОСП-2016, оценивается в 5 баллов; карте В ОСП-2015 в 6 баллов; карте С ОСП-2015 в 7 баллов.

По результатам выполненных работ территория изысканий по совокупности факторов относится ко II категории сложности.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

### **2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

В административном отношении участок изысканий находится в восточной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары, в ~ 100 м к северу от автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, на ее участке в районе д. Типсирма.

На период изысканий участок работ представлял собой относительно ровную, задернованную, свободную от построек территорию, пустырь, поросший редкими кустарниками и порослью деревьев, с уклоном в северном направлении. Поверхность площадки имеет современные отметки 157.1-158.6м. (по выработкам).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашискому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль).

На площадке изысканий водотоков нет, но в непосредственной близости находятся: р. Волга – Чебоксарское вдхр. (в ~0,94 км) и р. Кукшум (~ 1,76 км).

Абсолютные отметки поверхности территории изысканий в ближайшей к реке Кукшум точке (центральная часть в районе ул. Южная) колеблется в пределах 157.1-158.6 м БС.

Урез воды в реке на период изысканий составил 91,33 м, расчетные уровни воды в половодье обеспеченностью Q1%= 94,54 м, Q3%= 94,41 м БС; Q5%=94,35 м БС, Q10%=93,21 м – разница в высотах составляет более ~ 50 м, площадка изысканий не будет затопляться водами реки Кукшум. Опасного воздействия Чебоксарского водохранилища на трассы изысканий так же не прогнозируется.

Площадка изысканий не попадает в водоохранную зону ни одного из ближайших водотоков.

Согласно СП 131.13330.2018 район изысканий относится к климатическому подрайону II В. Климат района изысканий умеренно-континентальный.

Показатели постоянных и временных нагрузок и воздействий для данной местности следующие:

- по весу снегового покрова, территория относится к 4 району;
- относится ко I ветровому району. Нормативное значение ветрового давления  $w_0$  составляет 0,3 кПа;
- относится ко II гололедному району, толщина стенки гололеда составляет 5 мм;
- температура воздуха при гололеде независимо от высоты сооружений следует принимать минус 5°C;
- средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца -14,7 °C;
- средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца 24,5°C;
- коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы - 160;
- скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5% - 9 м/с.

В соответствии с ПУЭ район изысканий относится к району:

- I по ветровому давлению - нормативно-ветровое давление 400 Па, скорость ветра 25 м/с;
- II по гололеду – нормативная толщина стенки гололеда 15 мм;
- район со среднегодовой продолжительностью гроз 40-60 часов;
- район умеренной пляской проводов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для района изысканий, согласно СП 22.13330. 2016, по расчетам с использованием данных СП 131.13330.2018, составляет для суглинков и глин 1,54 м, для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,88 м, песков средней крупности, крупных - 2,01 м.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение следующих гидрометеорологических явлений экстремальных величин: ветер, дождь, ливень, гололед.

### 2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении проектируемая позиция расположена в восточной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары.

В пределах проектируемого микрорайона № 5, в ~ 150м севернее Марпосадского шоссе.

На период изысканий участок работ в основном представлял собой ровную, задернованную, свободную от построек, частично заросшую мелколесьем территорию.

Общий уклон территории направлен на север и северо-восток – к долине р. Волга и верховьям Типсирминского оврага. Абсолютные отметки в пределах участка работ меняются от 157.1 до 157.6 м (по выработкам).

Площадка изысканий относится к II В климатическому поясу.

По сумме баллов грунтовые воды под исследуемым объектом относятся к IV категории защищенности – условно защищенные (23 балла по методике Гольдберга).

В рамках текущих изысканий была отобрана 1 проба грунтовых вод для оценки загрязненности грунтовых вод.

По всем исследованным показателям превышений от 3-5 ПДК не наблюдается, следовательно, состояние грунтовых вод на исследуемой территории можно отнести к критерию «Относительно удовлетворительная ситуация».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе подтверждено справкой о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района расположения проектируемого объекта № КЛМС 23/277 от 02.06.2021 года.

Превышений ПДК ЗВ не зафиксировано.

Согласно результатам замеров, эквивалентный уровень шума в ночное время суток превышает ПДУ, предусмотренные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На период изысканий участок работ в основном представлял собой ровную, задернованную, свободную от построек, частично заросшую мелколесьем территорию.

Общий уклон территории направлен на север и северо-восток – к долине р. Волга и верховьям Типсирминского оврага. Абсолютные отметки в пределах участка работ меняются от 157.1 до 157.6 м (по выработкам).

Результаты агрохимических анализов образцов почв характеризуют их как нейтральные.

Степень насыщенности основаниями почвы составляет 96,97 %. Почвы не нуждаются в известковании.

Согласно проведенному КХА:

- суммарный показатель химического загрязнения (Zс) во всех выше описанных пробах будет меньше 16. Почва, отобранная с территории, выделенной под строительство проектируемого объекта по суммарному показателю химического загрязнения (Zс) относится к категории «допустимая»;

- по микробиологическим показателям «умеренно опасная»;

- по паразитологическим показателям «чистая»;

- по органическим показателям - «слабо загрязненные»;

- по неорганическим загрязнителям оценивается как «очень сильно загрязненная»;

- согласно СанПиНа 2.1.3684-21 «Степени химического загрязнения почвы» и «Правилам выбора вида использования почв в зависимости от степени их загрязнения» (приложение 9 этого же СанПиНа) почвы на исследуемой территории можно отнести к категории «опасная», данные почвы возможно использовать в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

Согласно протокола исследованные образцы почвы отвечают требованиям СанПиНа 2.1.3684-21 и не оказывают токсического действия.

По результатам исследований токсичности почва с проектируемого объекта практически неопасная.

Содержание техногенных и естественных радионуклидов не превышает ПДУ.

В результате гамма съемки территории и измерение МЭД поверхностных радиационных аномалий не зафиксировано.

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

21:01:030208:13337

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания	03.09.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1162130065019 <b>ИНН:</b> 2130177891 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет Инженерно-геологические изыскания	07.07.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1162130065019 <b>ИНН:</b> 2130177891 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания	07.07.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1162130065019 <b>ИНН:</b> 2130177891 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет Инженерно-экологические изыскания	06.07.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1162130065019 <b>ИНН:</b> 2130177891 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, Калининский административный район, жилой район «Новый город».

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованное Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованное Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованное Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованное Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

3. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованное Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованное Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

4. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованное Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованное Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305 от 06.05.2021 № б/н, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305 от 06.05.2021 № б/н, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305 от 06.05.2021 № б/н, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

4. Программа инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305 от 06.05.2021 № б/н, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

«Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» Заказ № 10305, утвержденная Директором ООО «ГИИЗ» А.В. Свищ 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «СЗ «Иско-Ч» А.Л. Павловым 06.05.2021, согласованная Генеральным директором АО «Чувашгражданпроект» Е.З. Арсентьевым 06.05.2021.

#### **Инженерно-геологические изыскания**

Программа на производство работ, согласованная заказчиком.

#### **Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

Программа инженерно - гидрометеорологических изысканий на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» утверждена исполнителем ООО «ГИИЗ» и согласована с заказчиком АО «СЗ «Иско-Ч».

#### **Инженерно-экологические изыскания**

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

## 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	10305-ИГДИ.pdf	pdf	ab68c774	10305-ИГДИ от 03.09.2021 Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания
	10305-ИГДИ.pdf.sig	sig	80f58fc5	
	10305-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	e8b0d953	
	10305-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	04816bf8	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	10305-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	b7bc2a04	10304 - ИГИ от 07.07.2021 Технический отчет Инженерно-геологические изыскания
	10305-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	bba9fc40	
	10305-ИГИ.pdf	pdf	10b97770	
	10305-ИГИ.pdf.sig	sig	aec3e64d	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	10305-ИГМИ.pdf	pdf	f6d11a20	10305 - ИГМИ от 07.07.2021 Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	10305-ИГМИ.pdf.sig	sig	60a38f40	
	10305-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	cdd19ac4	
	10305-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	b3067b83	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	10305-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	36d88b25	10305 - ИЭИ от 06.07.2021 Технический отчет Инженерно-экологические изыскания
	10305-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	f5317aff	
	10305-ИЭИ.pdf	pdf	6d8afdbd	
	10305-ИЭИ.pdf.sig	sig	045770b8	

### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГИИЗ» на основании договора № 10305 от 06.05.2021 с АО «СЗ «ИСКО-Ч», задания на производство инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к заданию заказчика.

Работы выполнены в июле 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1,00 га.

В качестве исходных пунктов использованы пункты полигонометрии 4 кл. ГГС: п.п.7882, п.п.9815, п.п.4325, п.п.2887, п.тр. Пихтулино 2 кл. Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов от 07.04.2020 № 28380 получена в Управлении Росреестра по Чувашской Республике. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-21. Система высот – Балтийская 1977 г.

На участке работ создано плано-высотное съемочное обоснование (Вр.рп.1, Вр.рп.2) с применением аппаратуры геодезической спутниковой S82-V № № S82866117184655GMN, S82866117184647GMN в статическом режиме.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена комбинированным способом: с применением аппаратуры геодезической спутниковой S82-V № S82866117184655GMN в режиме RTK и тахеометрическим методом электронным тахеометром Sokkia SET530RK3 № 155642 полярным способом с точек плано-высотного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений (сети газопровода, канализации, тепловых сетей, подземные и воздушные кабельные сети высокого и низкого напряжения, воздушные и подземные кабели связи). На инженерно-топографический план нанесены и указаны диаметры, материал, промеры существующих прокладок подземных коммуникаций. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев обследованы с помощью трассоискателя RIDGID Seek Tech SR-20 и генератора ГС-02. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Уравнивание и вычисление съемочного обоснования и координаты и высоты точек горизонтальной и высотной топографической съемки выполнялось на ПК с помощью программного комплекса EFT Post Processing, Spectrum

Survey Office v.8 и CREDO DAT 5.2. Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт полевого контроля и приемки работ от 16.07.2021.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика».

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические изыскания

Буровые работы были выполнены 17.05.21 – 20.05.21г, группой работников ООО «ГИИЗ» буровыми установками ПБУ-2 и УГБ-50М. Бурение 4 скважин глубиной до 25 м проводилось механическим ударно-канатным способом. Общий объем бурения составил 100 п.м.

Отборы 30 проб грунта ненарушенной структуры произведены из скважин тонкостенным грунтоносом диаметром 127 мм.

Статическое зондирование грунтов выполнено в 4 точках установкой Пика-17 К (тип зонда II), с целью расчленения инженерно-геологического разреза, уточнения границ и выделения инженерно-геологических элементов, определения состава, состояния и некоторых физико-механических свойств грунтов, оценки их пространственной изменчивости.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в период с 17.05.2021г по 10.06.2021г в лаборатории института «Чувашгражданпроект», арендованной ООО «ГИИЗ» и аттестованной ФБУ «Чувашский ЦСМ».

Камеральная обработка материалов изысканий и составление технического отчета осуществлены в период с 17.05.2021г по 10.06.2021г.

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;

- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.3 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42F20019AEB49E46AA613D8

470462D

Владелец Филатчев Алексей Петрович  
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

5AC8815

Владелец Рахубо Елена Борисовна  
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFF6E0039AE1B8C4AB69DB17  
5B5DA43  
Владелец Виноградов Дмитрий  
Александрович  
Действителен с 11.02.2022 по 11.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60  
D2DE0104  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D865EAFEEAA0EA0000A737200  
060002  
Владелец Хрипунков Максим  
Александрович  
Действителен с 12.05.2022 по 26.05.2023