

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-029474-2022

Дата присвоения номера: 13.05.2022 16:37:08

Дата утверждения заключения экспертизы 13.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/
ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 21.04.2022 № б/н, от АО «СЗ «ИСКО-Ч»
2. Договор на проведение экспертизы от 21.04.2022 № 2022-04-328435-NAZ-КТ, заключен с АО «СЗ «ИСКО-Ч»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ГИИЗ») от 06.07.2021 № 259, Ассоциация «ОИИС», СРО-И-027-03032010
2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, мкр. №5 жилого района "Новый город".

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен в г. Чебоксары в северо-восточной части Калининского административного района г. Чебоксары, в микрорайоне № 5 в жилом районе «Новый Город». Граница объекта топографической съемки по северу, югу, западу и востоку граничит с муниципальными землями городской администрации г. Чебоксары и строительной площадкой микрорайона «Новый Город». Рельеф участка ровный, с небольшим уклоном к северу. Территория инженерно-геодезических изысканий представляет склон с уклоном к северо-востоку с отметками от 160,29 м до 155,78 м. В настоящее время опасные инженерно-геологические и техногенные процессы и явления на участке инженерно-геодезических изысканий отсутствуют. Растительность на участке инженерно-геодезических изысканий представлена древесной (ива, береза), кустарниковой, луговой и газонной растительностью.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.2 со встроеными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары» выполнены на основании договора № 10304 с АО «СЗ «ИСКО-Ч».

Непосредственно на площадке изысканий ГУП «ЧувашГИИЗ» проводил изыскания с 2007 г. на территории микрорайона №5 жилого района «Новый город» имеющиеся в архиве ООО «ГИИЗ». Данные материалы изысканий были использованы для составления программы, получения общей информации об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка работ. Так же данные архива и параллельно выполненного заказа поз. 5.1 использовались как дополнение к результатам текущих инженерно-геологических изысканий в статистической обработке физико-механических свойств грунтов.

Площадка проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 5.2 расположена в западной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары, в ~ 100-120 м к северу от автодороги Чебоксары - Новочебоксарск, на ее участке в районе д. Типсирма.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашскому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль).

Площадка изысканий относится к II В климатическому поясу.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов для района изысканий составляет - 1.55 м. По степени морозной пучинистости глинистые грунты в зоне промерзания ИГЭ №1 являются среднепучинистыми.

На исследованной площадке выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ № 1. Суглинки тяжелые, пылеватые, среднепросадочные, полутвердые (dQIII-IV);

ИГЭ № 2. Суглинки лессовые, легкие, пылеватые, непросадочные, мягкопластичные (prQIII);

ИГЭ № 3. Супеси лессовые, пылеватые, непросадочные, пластичные (prQIII);

ИГЭ № 4. Суглинки лессовые, легкие, пылеватые, непросадочные, тугопластичные (prQIII);

ИГЭ № 5. Суглинки тяжелые, пылеватые, непросадочные, тугопластичные (pdQII);

ИГЭ № 6. Суглинки тяжелые, пылеватые, непросадочные, полутвердые (pdQII);

ИГЭ № 7. Глины легкие, пылеватые, твердые, полутвердые (pdQII);

ИГЭ № 8. Глины легкие, пылеватые, твердые, полутвердые (N2).

Коррозионная активность глинистых грунтов на глубинах 2,2 м и 2,3 м к углеродистой стали по УЭС оценивается как средняя.

В гидрогеологическом отношении территория изучаемой площадки поз. 5.2 по данным настоящих изысканий до исследованной бурением глубины (25.0 м), характеризуются наличием одного безнапорного горизонта подземных вод, вскрытого с глубин 2.5-3.0 м (отм. 154.7-155.2 м).

Данный водоносный горизонт приурочен к четвертичным лессовым отложениям, водоупором являются четвертичные глины (pdQII).

Питание водоносного горизонта осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка происходит к северо-востоку в днище Типсирьминского оврага.

Прогнозный уровень ПВ возможен на глубине заложения водонесущих коммуникаций ~1.5-2.0 м от поверхности земли, который будет формироваться при аварийных утечках из них и дальнейшем транзите с северных застроенных территорий города. Также возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах до 1.0 м, при обильных осадках и техногенных аварийных утечках из водонесущих коммуникаций. Кроме того, общему подтоплению территории будет способствовать формирование баражного эффекта от свайных фундаментов зданий и наличие значительных площадей экранирующих асфальтовых покрытий – препятствующих испарению.

При проектировании подвальных помещений необходимо предусмотреть их гидроизоляцию и мероприятия для недопущения подтопления подземных помещений, а также выполнить мероприятия по регулированию поверхностного стока, с уклоном от здания.

Также необходимо выполнить отвод поверхностных вод от здания в виде качественной отмостки по периметру здания, с применением гидроизолирующих материалов, с качественным отводом дождевых и талых вод с кровли, а так же планировки территории с уклоном от здания, при необходимости с водоотводом в дренажную сеть или дренажные колодцы (на максимальном удалении от здания) для предотвращения в весеннее и паводковое время застаивания поверхностных вод и инфильтрации их в грунты в непосредственной близости от здания.

Подземные воды неагрессивны к бетону нормальной водонепроницаемости марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций.

По критерию типизации территории по подтопляемости (I-A-1) площадка изысканий относится к постоянно подтопленным в естественных условиях территориям.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

По инженерно-геологическим условиям площадка изысканий для строительства по совокупности факторов относится к III категории сложности.

Сейсмичность района изысканий оценивается в 6 баллов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Цель изысканий – комплексное изучение инженерно-гидрометеорологических условий площадки, и получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектирования в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации.

В задачу инженерно-гидрометеорологических изысканий входило:

- сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерных изысканий для определения гидрометеорологической изученности и характеристики района изысканий;
- изучение гидрометеорологических условий территории;
- определение основных гидрологических характеристик водотоков района изысканий;
- выявление наличия и оценка опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

В административном отношении площадка изысканий расположена по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон №5 в жилом районе «Новый город»

Для характеристики климатических условий были использованы данные Росгидромета по МС Чебоксары.

Участок изысканий расположен на правом берегу р. Волга. В гидрологическом отношении изученность бассейна реки – хорошая. Систематические режимные наблюдения на р. Волга и ее притоках были начаты уже в первой половине 20-го столетия.

Ближайшим к объекту изысканий является гидрологический пост р.Волга – Чебоксарской г/у (ГЭС) – г.Чебоксары (верхний створ – 0,9 км выше городского водозабора; нижний створ – 1,5 км выше плотины ГЭС).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашскому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль).

Площадка изысканий не попадает в водоохранную зону ни одного из ближайших водотоков.

Во внутригодовом распределении стока определяются три сезона – весна (март-май), лето – осень (июнь-ноябрь) и зима (декабрь-февраль), во время которых проходит в среднем, соответственно, 85,0, 11,0 и 4,0% годового объема стока. Зимний сток в 2-3, а иногда в 4-5 раз меньше, чем летом. Самый маловодный месяц – январь.

Ледовые явления начинаются в первой декаде ноября. Продолжительность периода с ледовыми явлениями, в среднем, составляет около 160 дней. Толщина льда на водохранилище колеблется от 20-30 см в декабре до 60-80 см в марте. Малые реки промерзают до дна. Окончание весеннего ледохода на водохранилище отмечается в 3-ей декаде апреля. На малых реках лед тает на месте.

Температура воды в целом повторяет температуру воздуха с небольшим опозданием.

Период с температурой воды более 16°C составляет 100-110 дней – с конца мая до начала сентября. Наибольшая температура воды отмечается в конце июля – 20-22°C.

Наивысшие и наинишие уровни воды в ручьях в целом меняются согласованно с изменением расходов воды. Наивысшие за год уровни наблюдаются в период прохождения весеннего половодья. Наинишие за год уровни имеют место обычно в конце лета (в августе – начале сентября перед началом выпадения фронтальных осенних дождей) и в зимнюю межень.

Площадка проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 5.2 расположена в западной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары, в ~ 100-120 м к северу от автодороги Чебоксары - Новочебоксарск, на ее участке в районе д. Типсирма.

На период изысканий участок работ представлял собой ровную, задернованную, свободную от построек территорию, пустырь, поросший редкими кустарниками и порослью деревьев, с уклоном в северном направлении. Поверхность площадки имеет современные отметки 157.5-157.9 м. (по выработкам).

Непосредственно на площадке изысканий водных объектов нет. Ближайшими водными объектами являются р. Волга (0,86 км) и р. Кукшум (~ 1,76 км)

Климат района изысканий умеренно-континентальный, формируется под воздействием в основном арктических и атлантических воздушных масс. Существенное действие также оказывает азиатский континент. Зима обычно морозная и снежная, лето — теплое, иногда знойное. Для весны и осени характерна изменчивая погода с резкими температурными перепадами, увеличением и сокращением количества осадков.

Показатели постоянных и временных нагрузок и воздействий для данной местности, следующие:

- по весу снегового покрова территория относится к 4 району;
- нормативное значение веса снегового покрова для г. Чебоксары $S_g = 1.95 \text{ кН/м}^2$;
- территория изысканий относится ко 5 району по средней скорости ветра за зимний период.
- территория изысканий относится ко I ветровому району. Нормативное значение ветрового давления w_0 по составляет 0,23 кПа;
- территория изысканий относится ко II гололедному району, толщина стенки гололеда по таблице 12.1 составляет 5 мм;
- температура воздуха при гололеде независимо от высоты сооружений следует принимать минус 5°C;
- средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца -14,7 °С;
- средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца 24,5 °С;
- скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5% - 9 м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для района изысканий, согласно СП 22.13330. 2016 (п.5.5.3.), по расчетам с использованием данных табл.3 СП 131.13330.2018 [4], составляет для суглинков и глин 1,54 м, для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,88 м, песков средней крупности, крупных - 2,01 м.

По результатам изучения и детального анализа климатических и метеорологических условий, а также атмосферных погодных явлений были определены расчетно-прогнозные строительно-климатические характеристики района строительства. Анализ строительноклиматических характеристик показал, что при проектировании данного объекта необходимо учитывать следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления: наводнение, ветер дождь, ливень, гололед.

В соответствии с ПУЭ район изысканий относится к району:

- I по ветровому давлению - нормативно-ветровое давление 400 Па, скорость ветра 25 м/с;
- II по гололеду – нормативная толщина стенки гололеда 15 мм;
- район со среднегодовой продолжительностью гроз 40-60 часов;
- район умеренной пляской проводов.

Абсолютные отметки поверхности трассы изысканий в ближайшей к реке Кукшум точке (центральная часть в районе ул. Южная) колеблется в пределах 152,20-159,30 м БС.

Урез воды в реке на период изысканий составил 91,33 м, расчетные уровни воды в половодье обеспеченностью $H_{1\%} = 94,54 \text{ м}$, $H_{3\%} = 94,41 \text{ м}$ БС; $H_{5\%} = 94,35 \text{ м}$ БС, $H_{10\%} = 93,21 \text{ м}$ – разница в высотах составляет более ~ 50 м, что говорит о том, что площадка изысканий не будет подтопляться водами реки Кукшум.

Согласно «Обоснованию инвестиций завершения строительства Чебоксарского гидроузла» Том. 2 «Оценка воздействия на окружающую среду» РАО «ЕЭС РОССИИ», ОАО «Поволжская электроэнергетическая инженеринговая компания «ВОЛГА-ЭНЕРГОПРОЕКТ – САМАРА» уровень высоких вод Чебоксарского водохранилища в половодье обеспеченностью $H_{1\%}$ составляет 68,0 м, $H_{5\%} = 65,6 \text{ м}$, $H_{10\%} = 64,4 \text{ м}$. Абсолютные отметки поверхности трассы изысканий колеблется в пределах 157.5-157.9 м БС, что говорит о том, что подтопление водами Чебоксарского и Куйбышевского водохранилищ на р. Волга трассы изысканий не прогнозируется.

Согласно СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» [3], п. 4.28, приложения Б и В. При рассмотрении гидрометеорологических особенностей территории, необходимо учитывать неблагоприятные процессы и явления, которые отрицательно влияют на объекты строительства в процессе их дальнейшей эксплуатации. Из числа опасных метеорологических явлений в исследуемом районе наиболее высока повторяемость сильного ветра и метелей, а также ливневые осадки. Разработка специальных мероприятий для проектируемого объекта не требуется.

Анализ строительноклиматических характеристик показал, что при проектировании данного объекта необходимо учитывать следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления: наводнение, ветер дождь, ливень, гололед.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Площадка проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 5.2 расположена в восточной части жилого района «Новый город» Калининского административного района г. Чебоксары, в ~ 100-120 м к северу от автодороги Чебоксары - Новочебоксарск, на ее участке в районе д. Типсирма.

На период изысканий участок работ представлял собой свободную от построек ровную территорию, задернованную, пустырь, поросший редкими кустарниками и порослью деревьев, с уклоном в северном направлении. Поверхность площадки имеет современные отметки 157.5-157.9 м. (по выработкам).

Площадка изысканий относится к II В климатическому поясу.

В гидрогеологическом отношении территория изучаемой площадки поз. 5.2 по данным настоящих изысканий до исследованной бурением глубины (25.0 м), характеризуются наличием одного безнапорного горизонта подземных

вод, вскрытого с глубин 2.5-3.0 м (отм. 154.7-155.2 м).

По химическому составу воды пресные ($M = 1.09$ г/дм³) и слабоминерализованные ($M = 0.77-0.91$ г/дм³), гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, жесткие и очень жесткие, слабокислые. Неагрессивны к бетону нормальной водонепроницаемости марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций по Cl- ($22.0-26.0 < 250$ мг/дм³), согласно СП 28.13330.2017 (табл. В. 2; В. 4).

По сумме баллов грунтовые воды под исследуемым объектом относятся к IV категории защищенности – условно защищенные (21 балл по методике Гольдберга).

В рамках текущих изысканий была отобрана 1 проба грунтовых вод для оценки загрязненности грунтовых вод.

По всем исследованным показателям превышений от 3-5 ПДК не наблюдается, следовательно, состояние грунтовых вод на исследуемой территории можно отнести к критерию «Относительно удовлетворительная ситуация».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе подтверждается справкой о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района расположения проектируемого объекта.

Превышений ПДК ЗВ не зафиксировано.

В рамках текущих изысканий было проведено измерение ЭМП радиочастотного диапазона в 1 контрольной точке. Согласно измерениям превышений ПДУ не зафиксировано.

Согласно результатам замеров, эквивалентный уровень шума в ночное время суток превышает ПДУ, предусмотренные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

Ранее на исследуемой территории был снят почвенно-растительный слой, что подтверждается геологическим строением и свойствами грунтов

В рамках текущих изысканий была отобрана 1 объединенная проба почвы с глубины от 0 до 20 см и 1 объединенная проба грунта с глубины от 20 до 200 см.

Согласно проведенному КХА:

- суммарный показатель химического загрязнения (Z_c) во всех выше описанных пробах будет меньше 16. Почва, отобранная с территории, выделенной под строительство проектируемого объекта по суммарному показателю химического загрязнения (Z_c) относится к категории «допустимая»;

- по микробиологическим показателям «умеренно опасная»;

- по паразитологическим показателям «чистая»;

- по органическим показателям - «слабо загрязненные»;

- по неорганическим загрязнителям оценивается как «очень сильно загрязненная»;

- согласно СанПиНа 2.1.3684-21 «Степени химического загрязнения почвы» и «Правилам выбора вида использования почв в зависимости от степени их загрязнения» (приложение 9 этого же СанПиНа) почвы на исследуемой территории можно отнести к категории «опасная», данные почвы возможно использовать в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

Согласно протокола исследованные образцы почвы отвечают требованиям СанПиНа 2.1.3684-21 и не оказывают токсического действия.

По результатам исследований токсичности почва с проектируемого объекта практически неопасна.

Содержание техногенных и естественных радионуклидов не превышает ПДУ.

В результате гамма съемки территории и измерение МЭД поверхностных радиационных аномалий не зафиксировано.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:13337

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	02.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	03.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	05.05.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	15.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, мкр. №5 жилого района "Новый город"

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

ОГРН: 1022101134186

ИНН: 2126003691

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утверждено заказчиком
3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утверждено заказчиком
4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 06.05.2021 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, согласованная заказчиком

3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, согласованная заказчиком

4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, согласованная заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10304-ИГДИ.pdf	pdf	d07fc948	10304-ИГДИ от 02.09.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	10304-ИГДИ.pdf.sig	sig	838c4a21	
Инженерно-геологические изыскания				
1	10304-ИГИ.pdf	pdf	c6cd5295	10304- ИГИ от 03.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	10304-ИГИ.pdf.sig	sig	4d6ef7a4	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	10304-ИГМИ.pdf	pdf	599fcc90	10403 ИГМИ от 05.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	10304-ИГМИ.pdf.sig	sig	4ca4ba3d	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10304-ИЭИ.pdf	pdf	e3c529a2	10304 - ИЭИ от 15.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	10304-ИЭИ.pdf.sig	sig	0d78a6d9	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГИИЗ» на основании договора № 10304 от 06.05.2021 с АО «СЗ «ИСКО-Ч», задания на производство инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к заданию заказчика.

Работы выполнены в июле 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1,00 га.

В качестве исходных пунктов использованы пункты полигонометрии 4 кл. ГГС: п.п.7882, п.п.9815, п.п.4325, п.п.2887, п.тр. Пихтулино 2 кл. Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов от 07.04.2020 № 28380 получена в Управлении Росреестра по Чувашской Республике. В результате обследования в 2021 г. установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-21. Система высот – Балтийская 1977 г.

На участке работ создано плано-высотное съемочное обоснование (Вр.рп.1, Вр.рп.2) с применением аппаратуры геодезической спутниковой S82-V № № S82866117184655GMN, S82866117184647GMN в статическом режиме.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена комбинированным способом: с применением аппаратуры геодезической спутниковой S82-V № № S82866117184655GMN в режиме RTK и тахеометрическим методом электронным тахеометром Sokkia SET530RK3 полярным способом с точек плано-высотного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений (трубопроводов, водопроводов, канализации, кабельных электрических сетей, кабелей связи, существующих трансформаторных подстанций и т.д.). На инженерно-топографический план нанесены и указаны диаметры, материал, промеры существующих прокладок подземных коммуникаций. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев обследованы с помощью трассоискателя RIDGID Seek Tech SR-20 и генератора ГС-02. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Уравнивание и вычисление съемочного обоснования и координаты и высоты точек горизонтальной и высотной топографической съемки выполнялось на ПК с помощью программного комплекса EFT Post Processing, Spectrum Survey Office v.8 и CREDO DAT 5.2. Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт полевого контроля и приемки работ от 26.07.2021.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания выполнялись в соответствии с программой работ, утвержденной заказчиком АО «СЗ «ИСКО-Ч».

Буровые работы выполнены в период с 14.05.2021 до 17.05.2021 буровой установкой ПБУ-50М и установкой УГБ-2М. Бурение 4 скважин, глубиной 25.0 м осуществлялось ударно-канатным способом, диаметром 168 мм. Общий объем бурения составил 100 п.м.

Отбор 41 монолита грунтов из скважин выполнен толстостенным грунтоносом, диаметром 127 мм.

Статическое зондирование грунтов в 4 точках выполнено установкой Пика-17К (тип зонда - II) с целью расчленения инженерно-геологического разреза, уточнения границ и выделения инженерно-геологических элементов, определения состава, состояния и некоторых физико-механических свойств грунтов, оценки их пространственной изменчивости.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в период с 15.05.2021. по 28.05.2021 г. в лаборатории института «Чувашгражданпроект».

Камеральная обработка материалов изысканий и составление технического отчета осуществлены в период с 18.05.2021 по 31.05.2021. В ходе камеральной обработки материалов инженерных изысканий, осуществлен анализ и систематизация данных рекогносцировочного обследования, полевых и лабораторных работ, оформлены текстовые и графические приложения, составлен текст пояснительной записки.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Перечень нормативных документов, регламентирующих проведение изысканий:

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;

- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары», требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2029

2) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

3) Жмыхова Тамара Владимировна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-3-13821

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048
067D03B

Владелец Филатчев Алексей Петрович

Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42F20019AEB49E46AA613D8
5AC8815

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFF6E0039AE1B8C4AB69DB17
5B5DA43

Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович

Действителен с 11.02.2022 по 11.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50BBA9003CAD218F40DB7CAD
A8D9E744

Владелец Жмыхова Тамара
Владимировна

Действителен с 03.06.2021 по 03.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022