

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-071151-2022

Дата присвоения номера: 06.10.2022 10:45:10

Дата утверждения заключения экспертизы 05.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»  
Филатчев Алексей Петрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

**ОГРН:** 1095029001792

**ИНН:** 5029124262

**КПП:** 772901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ПЕТРОВА, ДОМ 6/ ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 3

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 16.08.2022 № б/н, от АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

2. Договор на проведение экспертизы от 16.08.2022 № 2022-08-346298-NAZ-SPE, с АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022, от ООО «ПромМаш Тест»

2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 08.08.2022 № б/н, утверждено ГИПом Ильиным П.В.

3. Проектная документация (9 документ(ов) - 18 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 13.05.2022 № 21-2-1-1-029474-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, мкр. №5 жилого района "Новый город".

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь земельного участка	га	14821
Площадь земельного участка в границах благоустройства поз. 5.2	м2	4705
Этажность здания	эт	12
Количество этажей	эт.	13
в т.ч. подвальный этаж	эт.	1
Высота здания:	-	-
архитектурная	м	46,02
пожарно-техническая	м	35,86
Строительный объем	м3	30185,0
в т.ч. ниже 0,000	м3	1835,0
выше 0,000	м3	28350,0
Площадь жилого здания	м2	8440,65
Количество квартир	кв	77
в т.ч. однокомнатных	кв	22
двухкомнатных	кв	22
трехкомнатных	кв	33
Площадь квартир	м2	5432,3
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов) с коэф-ом =1,0	м2	5583,5
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов) с коэф-ом =0,3	м2	5475,5
Общая площадь встроенных помещений	м2	461,8
В том числе: Помещение офиса №1	м2	112,4
Помещение офиса №2	м2	82,0
Помещение офиса №3	м2	179,1
Помещение Клуба по интересам	м2	88,2
Расчетная площадь встроенных помещений	м2	445,33
Количество кладовых	шт	36
Площадь встроенных кладовых	м2	222,0
Крышная котельная	шт	1
Площадь котельной	м2	36,11
Строительный объем котельной	м3	161,6
Этажность	эт	1
Площадь застройки	м2	764,0
Площадь покрытий за границами земельного участка	м2	63

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

## строительства

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: Ш  
Ветровой район: I  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 6  
Нет данных.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ"  
**ОГРН:** 1142130003828  
**ИНН:** 2130134640  
**КПП:** 213001001  
**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА НИКОЛАЯ СМИРНОВА, ДОМ 7, ОФИС 19

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование. Приложение к Договору от 24.03.2022 № б/н, утвержденное заказчиком.
2. Задание на проектирование от 14.09.2022 № б/н, (Дополнение №1)

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление Администрации г. Чебоксары от 28.12.2021 № 2446, "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона №5 жилого района «Новый город» города Чебоксары"
2. Градостроительный план земельного участка от 14.09.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0338, выдан Администрацией города Чебоксары.

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Данные сведения представлены в ранее выданном заключении негосударственной экспертизы от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022, выдано ООО «ПромМаш Тест»
2. Письмо от 24.08.2022 № 01/05/88958/22, о продлении ТУ Ростелеком №206/21 от 18.08.2021г
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.09.2022 № 38П-82, выданные ГУП ЧР «Чувашские государственные электрические сети»

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

21:01:030208:14509

### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"  
**ОГРН:** 1022101134186  
**ИНН:** 2126003691  
**КПП:** 213001001

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	4952-2021-поз5.2-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	07af9272	4952-2021-поз.5.2-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка».
	4952-2021-поз5.2-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	2530f581	
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf	pdf	f0107786	
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf.sig	sig	54660a7d	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД№2-ПЗУ.PDF	PDF	d07e096f	4952-2021-поз.5.2-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД№2-ПЗУ.pdf.sig	sig	2cdf7eea	
	Раздел ПД№2-ПЗУ-УЛ.PDF	PDF	8209d32e	
	Раздел ПД№2-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	3ceb6453	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	4952-2021-поз.5.2-АР-УЛ.pdf	pdf	25d73ab1	4952-2021-поз.5.2-АР Раздел 3. «Архитектурные решения».
	4952-2021-поз.5.2-АР-УЛ.pdf.sig	sig	51ff2d50	
	Раздел ПД№3-АР.pdf	pdf	9405a549	
	Раздел ПД№3-АР.pdf.sig	sig	997a3709	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД№4-КР.pdf	pdf	6c591855	4952-2021-поз.5.2- КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	Раздел ПД№4-КР.pdf.sig	sig	7e357b72	
	Раздел ПД№4-КР-УЛ.pdf	pdf	3755ffc0	
	Раздел ПД№4-КР-УЛ.pdf.sig	sig	4edcf357	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Часть 2.pdf	pdf	a46d2a59	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Часть 2.pdf.sig	sig	3d42ed91	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 1.pdf	pdf	3b126133	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 1.pdf.sig	sig	11db1451	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9-ПБ.pdf	pdf	47668ff1	4952-2021-поз.5.2- ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
	Раздел ПД №9-ПБ.pdf.sig	sig	1d2526de	
	Раздел ПД №9-ПБ.УЛ.pdf	pdf	9698be37	
	Раздел ПД №9-ПБ.УЛ.pdf.sig	sig	8576b9ed	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10.1-ЭЭ.pdf	pdf	8ef57054	4952-2021-поз.5.2- ЭЭ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
	Раздел ПД №10.1-ЭЭ.pdf.sig	sig	e8bfc68a	
	Раздел ПД №10.1-ЭЭ.УЛ.pdf	pdf	4d7fb733	
	Раздел ПД №10.1-ЭЭ.УЛ.pdf.sig	sig	a8dcceade	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД№12.1-ТБЭ.УЛ.pdf	pdf	e8db06c8	4952-2021-поз.5.2- ТБЭ Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной экс-плуатации объекта капитального строительства»
	Раздел ПД№12.1-ТБЭ.УЛ.pdf.sig	sig	0ac807b0	
	Раздел ПД №12.1-ТБЭ.pdf	pdf	85447339	
	Раздел ПД №12.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	4bd2e994	
2	Раздел ПД№12.2-СКР.pdf	pdf	1a9e5198	4952-2021-поз.5.2-СКР

Раздел ПД№12.2-СКР.pdf.sig	sig	8d499060	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Часть 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
Раздел ПД№12.2-СКР.УЛ.pdf	pdf	fb694f20	
Раздел ПД№12.2-СКР.УЛ.pdf.sig	sig	9c51d45e	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Задание на корректировку проекта.

Исходные данные и технические условия остались без изменений. Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 13.05.2022 № 21-2-1-1-029474-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022

Изменения внесённые в том проектной документации:

- Откорректированы ТЭП квартир.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка га 14821

Площадь земельного участка в границах благоустройства поз. 5.2 м2 4705

Этажность здания эт 12

Количество этажей эт. 13

в т.ч. подвальный этаж эт. 1

Высота здания: - -

архитектурная м 46,02

пожарно-техническая м 35,86

Строительный объем м3 30185,0

в т.ч. ниже 0,000 м3 1835,0

выше 0,000 м3 28350,0

Площадь жилого здания м2 8440,65

Количество квартир кв 77

в т.ч. однокомнатных кв 22

двухкомнатных кв 22

трехкомнатных кв 33

Площадь квартир м2 5432,3

Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов) с коэф-ом =1,0 м2 5583,5

Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов) с коэф-ом =0.3 м2 5475,5

Общая площадь встроенных помещений м2 461,8

В том числе: Помещение офиса №1 м2 112,4

Помещение офиса №2 м2 82,0

Помещение офиса №3 м2 179,1

Помещение Клуба по интересам м2 88,2

Расчетная площадь встроенных помещений м2 445,33

Количество кладовых шт 36

Площадь встроенных кладовых м2 222,0

Крышная котельная шт 1  
Площадь котельной м2 36,11  
Строительный объем котельной м3 161,6  
Этажность эт 1  
Площадь застройки м2 764,0  
Площадь покрытий за границами земельного участка м2 63

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Ильиным П.В.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Внесли корректировку согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона №5 жилого района "Новый город" от 12.08.2022 от №2856.

Откорректирован раздел согласно новому ГПЗУ от 14.09.2022

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по 5. 4 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района. «Новый город» г. Чебоксары» №21-2-1-2-032868-2022 от 25.05.2022 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел 3. Архитектурные решения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Текстовая часть откорректирована в связи:

1) с заменой состава наружных стен на трёхслойные (с КЕТРА++ с облицовкой лицевым полнотелым кирпичом на кладку из крупноформатных керамического камней КЕТРА 2.1 НФ с прокладными рядами из полнотелого керамического кирпича, утеплитель Техновент Оптима, воздушная прослойка, облицовка лицевым полнотелым и пустотелым кирпичом по методу устройства опорных конструкций для лицевого слоя);

2) заменой толщины блоков перегородок (с КЕТРА10 на КЕТРА8);

3) внутренних стен (с Кетра 20 на 2 слоя КЕТРА8 с заполнением URSA TERRA Шумозащита толщ 40мм);

4) изменением ТЭП квартир;

5) изменением отметок уровня полов в связи с изменением состава полов (стяжку из бетона В15 на стяжку из цем. песчаного р ра М150 по керамзитовому граввию);

6) заменой класса окон с В2 на Б2.

Графическая часть откорректирована в связи:

1) с заменой состава наружных стен на трёхслойные

2) заменой толщины блоков перегородок (с КЕТРА10 на КЕТРА8);

3) изменением ТЭП квартир

5) изменением отметок уровня полов в связи с изменением состава полов.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 13.05.2022 № 21-2-1-1-029474-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

1) Замена состава наружной стены:

Наружные стены надземных этажей – трехслойные:

- кладка из крупноформатных керамических камней «КЕТРА 2.1» 2,1НФ марки М100 F50 ( $\gamma=800$  кг/куб.м,  $\lambda_B=0,164$  Вт/м<sup>°C</sup>) с прокладными рядами из полнотелого керамического кирпича 1НФ марки М100 F50 ( $\gamma=1800$  кг/куб.м,  $\lambda_B=0,81$  Вт/м<sup>°C</sup>);

- утеплитель Техновент Оптима ( $\gamma=90$  кг/куб.м,  $\lambda_B=0,039$  Вт/м<sup>°C</sup>);

- вентилируемая воздушная прослойка;

- облицовка пустотелым и полнотелым керамическим лицевым кирпичом. Применяется метод устройства опорных конструкций для лицевого слоя кладки наружных стен.

Для предотвращения промерзания стен в месте прохождения железобетонных колонн, в стенах закладывается утеплитель.

2) Внутриквартирные перегородки заменены с «КЕТРА Блок 10» (толщ. 100мм) на «КЕТРА Блок 8» (толщ. 80мм).

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- совместимы с разделами, подразделами проектной документации, видами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

### **3.1.2.4. В части пожарной безопасности**

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В проектную документацию объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2022, выполнена корректировка проекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары». ш. 4952-2021-поз.5.2-. Представлена Справка ГИПа ООО «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ» Ильин П.В., по вносимым изменениям.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 21-2-1-2-032868-2022 от 25.05.2022 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары».

### **3.1.2.5. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов



Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно - гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-96 при условии эксплуатации ограждающих конструкций А. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей «б» и «в» тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Заменен состава наружной стены согласно заданию на корректировку.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 13.05.2022 № 21-2-1-1-029474-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022

### **3.1.2.6. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 12. Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

Настоящий раздел разработан с целью безопасной эксплуатации и обеспечения исправного технического состояния объекта вместе с инженерными коммуникациями, санитарно-техническими приспособлениями, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Заменен состава наружной стены согласно заданию на корректировку.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлены положительные заключения экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 13.05.2022 № 21-2-1-1-029474-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022

### **3.1.2.7. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 12. Часть 2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Настоящий раздел проектной документации на строительство объекта устанавливает состав и порядок функционирования системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилого здания.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Заменен состава наружной стены согласно заданию на корректировку.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений.

- представлены положительные заключения экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 13.05.2022 № 21-2-1-1-029474-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022

### **3.1.2.8. В части систем электроснабжения**

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Жилой дом

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Крышная котельная

Заданием на корректировку предусматривается: Раздел скорректирован согласно новым ТУ для присоединения к электрическим сетям №38П-82 от 06.09.2022г. МУП«ЧГЭС».

Источником питания проектируемого жилого дома является проектируемая двух трансформаторная подстанция ТП-10 кВ (ТП-5.1).

Электроснабжение проектируемого жилого дома осуществляется взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4 кВ от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции. Электроснабжение встроенно-пристроенных предприятий обслуживания осуществляется от вводных клемм ГРЩ-ж взаиморезервируемыми кабельными линиями электропередачи 0,4 кВ.

На секциях 0,4 кВ ТП предусмотрено устройство АВР. По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома делятся на электроприемники I и II категории. К I категории относятся: лифты, аварийное и эвакуационное освещение, оборудование противопожарной защиты. Все остальные электроприемники относятся ко II категории. Для приема и распределения электроэнергии жилого дома проектом предусмотрена установка в электрощитовой главных распределительных щитов ГРЩ-ж для жилой части и ГРЩ-в для встроенных помещений.

ГРЩ-ж состоит из: вводной панели на два ввода с блоком АВР со схемой 2 в 2 (два ввода и две распределительные секции секционным выключателем индивидуального исполнения); распределительной панели 1РП для электроприемников I категории; распределительной панели 2РП(ППУ) для электроприемников противопожарного оборудования и аварийного освещения (с автоматами в распределении индивидуального исполнения.); распределительной панели с блоком автоматического управления освещением БАУО на 14 групп.

Общий учет электроэнергии предусмотрен на ГРЩ счетчиком активной электроэнергии.

Основными потребителями электроэнергии проектируемого жилого дома являются:

- электроприемники квартир с электроплитой (общее количество квартир - 77);
- электроосвещение общедомовых помещений,
- лифты, оборудование связи, сигнализации и диспетчеризации,
- противопожарное оборудование (противодымная вентиляция,
- насосы пожаротушения),
- электроотопительные приборы.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет -194 кВт.

Потребители электроэнергии проектируемого жилого дома по надежности электроснабжения относятся к I и II категориям. Потребители встроенных помещений относятся к III категории.

Проектом предусматривается рабочее, -аварийное (эвакуационное и резервное).

Проектом предусмотрено раздельное управление освещением зон с разными условиями естественного освещения. Аварийное освещение предусмотрено на случай нарушения питания основного (рабочего) освещения и подключается к источнику питания, не зависящему от источника питания рабочего освещения. Эвакуационное освещение подразделяется на: освещение путей эвакуации; эвакуационное освещение зон повышенной опасности.

ГРЩ-ж жилого дома запитывается двумя взаимно резервируемыми линиями кабелем марки АПвВШп-1кВ-4х240 мм<sup>2</sup>, прокладываемыми от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10 кВ (ТП-5.1). ГРЩ-в- от вводных клемм ГРЩ-ж -двумя взаиморезервируемыми кабелями ВВГнг(А)-LS 4х25 мм<sup>2</sup>.

Для выполнения распределительных и групповых силовых сетей приняты кабели с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиции пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS. Для выполнения распределительных и групповых сетей аварийного (эвакуационного) освещения приняты огнестойкие кабели с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиции пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS Горизонтальные питающие линии в техподполье

прокладываются на кабельных лотках. От стояка УЭРМ до каждой квартиры проложить ПНД трубу диаметром 40 мм.

Управление освещением общедомовых помещений осуществляется вручную и автоматически. От фотоакустических датчиков, встроенные в светильник, управляется освещение промежуточных площадок лестниц с естественным освещением и внеквартирные коридоры. Управление освещением остальных общедомовых помещений осуществляется выключателями по месту.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Здание относится к III уровню защиты от прямых ударов молнии. В качестве молниеприемного устройства используется молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 8 мм, уложенная в конструкции кровли, шаг ячеек сетки не более 10x10 м.

Предусматриваются мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности: установка современных приборов контроля и учета активной электрической энергии с включением их в автоматизированную систему коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ); применены энергосберегающие светодиодные светильники; применены светильники с фотоакустическими датчиками от фотоакустического датчика в дежурном режиме; выбор марки и сечения кабелей, обеспечивающих высокую токовую пропускную способность ;равномерность распределения электрической нагрузки по фазам трёхфазной системы.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары, соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 13.05.2022 № 21-2-1-1-029474-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.2 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары" от 25.05.2022 № 21-2-1-2-032868-2022

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

### 2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

### 3) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

### 4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A  
470462D  
Владелец Филатчев Алексей Петрович  
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8  
D0C654F  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5B4B4AF3F9D2  
6BBA982E  
Владелец Букаев Михаил Сергеевич  
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719  
6FA4B80  
Владелец Мельников Иван Васильевич  
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05  
9A93B63A

Владелец Ягудин Рафэзь  
Нурмухамедович

Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023